

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hüppa OÜ

**registrikood:** 11684208

**tänavanimi, maja number:** Suur-Jõe tn 13

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80013

**telefon:** +372 5278011

**e-posti aadress:** [katrin@hyppa.ee](mailto:katrin@hyppa.ee)

**veebilehe aadress:** [www.hyppa.ee](http://www.hyppa.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hüppa on loodud 19.06.2009.a. Ettevõtte põhitegevusala on Pärnu Liikluslinnak.

2022.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 55 446 eurot ja kinnisvara rendist 45 342 eurot.

2022.aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kasum 39 273 eurot.

OÜ Hüppa juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatuse liikmetele 2022.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmituid kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

Aruandeaastal töötas Hüppa OÜ-s keskmiselt 1 töötaja. Töötajatele makstud palkade kogusumma oli koos sotsiaalmaksuga 12 421 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 12 755         | 1 579          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 593          | 2 511          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 348</b>  | <b>4 090</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 76 716         | 80 369         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 109 950        | 117 917        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>186 666</b> | <b>198 286</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>207 014</b> | <b>202 376</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 797         | 37 194         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 476         | 21 081         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 273</b>  | <b>58 275</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 53 533         | 75 166         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>53 533</b>  | <b>75 166</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>98 806</b>  | <b>133 441</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 474          | 4 474          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 447            | 447            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 014         | 61 871         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 273         | 2 143          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 208</b> | <b>68 935</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>207 014</b> | <b>202 376</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 100 788       | 56 566       | 9       |
| Muud äritulud                               | 3 390         | 8 655        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 270        | -2 049       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 302       | -29 290      |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 421       | -10 902      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 904       | -17 543      | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -5            | -51          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 276</b> | <b>5 386</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 003        | -3 243       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 273</b> | <b>2 143</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 273</b> | <b>2 143</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hüppa OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Hüppa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Hüppa OÜ aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Kinnisvarainvesteering on võetud arvele soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

#### Rendid

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Dividende maksustatakse vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele.

#### Seotud osapooled

Hüppa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

omanikke ja samas isikus olevaid ettevõtte juhatuse liikmeid ja eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 549        | 7 549          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44           | 44             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 593</b> | <b>7 593</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 426        | 2 426          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 426        | 2 426          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 85           | 85             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 511</b> | <b>2 511</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 797        | 0          | 176        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 18         | 0          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 57         | 0          | 193        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 4          | 0          | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 44         |            | 85         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>44</b>  | <b>876</b> | <b>85</b>  | <b>383</b> |

Viide lisadele 2 ja 7.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 91 323   | 91 323  |
| Akumuleeritud kulum    | -7 301   | -7 301  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 84 022   | 84 022  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 653   | -3 653  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 91 323   | 91 323  |
| Akumuleeritud kulum    | -10 954  | -10 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 80 369   | 80 369  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 653   | -3 653  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 91 323   | 91 323  |
| Akumuleeritud kulum    | -14 607  | -14 607 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 76 716   | 76 716  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |          |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
|                                      | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>                    |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 139 348  | 52 121                      | 191 469 |
| Akumuleeritud kulum                  | -21 552  | -37 031                     | -58 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 117 796  | 15 090                      | 132 886 |
|                                      |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 789   | -8 101                      | -13 890 |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | 0        | -1 079                      | -1 079  |
|                                      |          |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>                    |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 139 348  | 48 140                      | 187 488 |
| Akumuleeritud kulum                  | -27 341  | -42 230                     | -69 571 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 112 007  | 5 910                       | 117 917 |
|                                      |          |                             |         |
| Ostud ja parendused                  |          | 1 649                       | 1 649   |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 789   | -3 462                      | -9 251  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0        | -365                        | -365    |
|                                      |          |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>                    |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 139 348  | 26 305                      | 165 653 |
| Akumuleeritud kulum                  | -33 130  | -22 573                     | -55 703 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 106 218  | 3 732                       | 109 950 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                        | 75 330     | 21 797                            | 53 533              |             | 6,31%        | EUR         | 30.03.2026  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 75 330     | 21 797                            | 53 533              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 75 330     | 21 797                            | 53 533              |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikelt                   | 15 932     | 15 932                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 932     | 15 932                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                        | 96 428     | 21 262                            | 75 166              | 0           | 3%           | EUR         | 30.03.2026  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 96 428     | 21 262                            | 75 166              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 112 360    | 37 194                            | 75 166              | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 980         | 4 980          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 052         | 1 052          |         |
| Maksuvõlad                       | 876           | 876            | 3       |
| Muud võlad                       | 14 403        | 14 403         |         |
| Dividendivõlad                   | 2 000         | 2 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 12 403        | 12 403         |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 165         | 2 165          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 165         | 2 165          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 476</b> | <b>23 476</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 380         | 2 380          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 885           | 885            |         |
| Maksuvõlad                       | 383           | 383            | 3       |
| Muud võlad                       | 16 833        | 16 833         |         |
| Dividendivõlad                   | 2 000         | 2 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 833        | 14 833         |         |
| Saadud ettemaksed                | 600           | 600            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 600           | 600            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 081</b> | <b>21 081</b>  |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 474      | 4 474      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 100 788        | 56 566        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>100 788</b> | <b>56 566</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>100 788</b> | <b>56 566</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Perede külastuskeskus (93299)               | 55 446         | 33 916        |
| Kinnisvara rent                             | 45 342         | 22 650        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>100 788</b> | <b>56 566</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 283         | 8 602         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 137         | 2 300         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 420</b> | <b>10 902</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 457        | 11 400        | 22 925                      | 15 932        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>27 457</b> | <b>11 400</b> | <b>22 925</b>               | <b>15 932</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 15 932        | 16 568        | 32 500                      | 0             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 932</b> | <b>16 568</b> | <b>32 500</b>               | <b>0</b>      |

Viide lisale 6.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

**Hüppa OÜ (registrikood: 11684208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN OJAPÕLD      | Juhatuse liige     | 30.05.2023           |
| KÄTRIN UIBO        | Juhatuse liige     | 30.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 014         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 273         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 287</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 014         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 273         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 287</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 55446           | 55.01%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 45342           | 44.99%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Triin Ojapõld  | 48012144221                               |                   | 2237 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kätrin Uibo    | 47811084236                               | Eesti             | 2237 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5278011    |
| E-posti aadress   | katrin@hyppa.ee |
| Veebilehe aadress | www.hyppa.ee    |