

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu

registrikood: 80009216

telefon: +372 59003961

e-posti aadress: viivika.karv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hakk on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

2021.aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 6 -liikmeline. Juhatus töötab juhatus esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta. 2021.a maksti KÜ Hakk juhatus liikmele 1785 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

2022.a KÜ Hakk jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 306	2 602	2
Nõuded ja ettemaksed	5 570	5 183	3
Varud	0	1 500	
Kokku käibevarad	15 876	9 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	201	683	
Kokku põhivarad	201	683	
Kokku varad	16 077	9 968	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 424	2 694	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 018	3 639	
Kokku lühiajalised kohustised	12 442	6 333	
Kokku kohustised	12 442	6 333	
Netovara			
Reservkapital	3 635	3 635	
Kokku netovara	3 635	3 635	
Kokku kohustised ja netovara	16 077	9 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 604	13 655	
Muud tulud	2 471	0	
Kokku tulud	17 075	13 655	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 011	-1 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953	-2 210	
Tööjõukulud	-10 629	-9 611	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-482	-482	
Kokku kulud	-17 075	-13 640	
Põhitegevuse tulem	0	15	
Intressikulud	0	-15	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	15	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	483	483	
Kokku korrigeerimised	483	483	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 113	887	
Varude muutus	0	-1 500	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-270	-342	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 326	-457	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 480	
Makstud intressid	0	-15	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 378	2 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 378	646	
Kokku rahavood	7 704	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 602	2 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 704	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 306	2 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2019	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 635	3 635
31.12.2020	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 635	3 635
31.12.2021	3 635	3 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hakk 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud on vajalikud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastada kulude-tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Alates 01.01.2018 kehtiva seaduse kohaselt peab korteriühistu reservkapital olema 1/12 korteriühistu eeldavatest kuludest. Reservfond on moodustatud eelmiste aastate tulemi arvelt. Remondifond on korrigeeritud ja kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	5 173	2 125
Arvelduskonto SEB pangas	5 133	477
Kokku raha	10 306	2 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 570	5 570
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 183	5 183
Ostjatelt laekumata arved	5 183	5 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	289	284
Sotsiaalmaks	484	480
Kohustuslik kogumispension		29
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	801	821

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 044	1 044
Võlad töövõtjatele	579	579
Maksuvõlad	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	579	567
Kokku võlad töövõtjatele	579	567

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 952	6 833
Sotsiaalmaksud	2 677	2 295
Kokku tööjõukulud	10 629	9 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1431 EUR
2,7	4684 EUR
3	1200 EUR
4	2347 EUR
5	1342 EUR
6	2658 EUR
8	2262 EUR
9	2202 EUR
10	2482 EUR
11	2102 EUR
12	2109 EUR
13	2057 EUR
14	2107 EUR
15	2615 EUR
16	2050 EUR
17	2197 EUR
18	2950 EUR
19	2870 EUR
20	1429 EUR
21	2624 EUR
22	1745 EUR
23	2245 EUR
24	2103 EUR
Kokku:	51811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu (registrikood: 80009216) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA KARV	Juhatuse liige	21.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59003961
E-posti aadress	viivika.karv@mail.ee