

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva Majandusühistu

registrikood: 10136232

tänava/talu nimi, Aia tn 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 7768077

faks: +372 7768071

e-posti aadress: maret@jmy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenunõuded	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Jõgeva Majandusühistu asutati 1919. aastal. Tulundusühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse. Ühistu tegutseb Jõgevamaal ja Ida-Virumaal, põhitegevusalaks on jaekaubandus. Jõgeva Majandusühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Seisuga 01.07.2022 toimus Jõgeva Majandusühistu kui ühendava ühingu ja Põltsamaa Majandusühistu kui ühendatava ühistu ühinemine, mis jõustus 12.08.2022 vastava kande tegemisega äriregistrikaardile. Põltsamaa Majandusühistu 354 liikme osamaks asendati Jõgeva Majandusühistu liikme osamaksuga, juurdemakseid ei tehtud.

Seisuga 31.12.2022 oli ühistul 3 844 liiget.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistul 25 kauplust, 3 toitlustusettevõtet ja hotell. 2022. aasta müügitulu oli 33 809 482 eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 15,8%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 98,5%.

2022. aasta ärikasum oli 610 250 eurot, võrreldes eelmise aastaga 47,4% väiksem. 2022. aasta ärikasumi vähenemine on tingitud peamiselt energiakulude kasvust summas 664 438 eurot.

2022. aastal investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 335 027 eurot.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 223, tööjõukulud 3 957 633 eurot. Ühistu keskmine töötasu 2022. aastal oli 1 143 eurot (2021.a. 1020 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati 2022. aastal tasusid 181 739 eurot.

Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside muutumisega kaasnevaid riske.

Ühistul on pikaajaline pangalaen, mille intressimäär sõltub Euriborist. Seoses intressimäärade tõusuga 2023. aastaks planeeritud intressikulude kasv summas 20 tuhat eurot võrreldes 2022. aastaga ei oma juhtkonna hinnangul olulist mõju ühistu 2023. aasta finantstulemustele tervikuna.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh. eurot)	33 809	29 194
Müügitulu kasv	15,8%	6,4%
Puhaskasum (tuh. eurot)	578	1 490
Puhasrentaablus	1,7%	5,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,44	0,93
ROA	4,0%	11,2%
ROE	6,1%	18,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Jõgeva Majandusühistu planeerib 2023. aastaks müügitulu kasvu 15% ja ärikasumit 720 000 eurot.

Toomas Vahur
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 239 790	1 624 034	2
Finantsinvesteeringud	1 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	462 386	404 869	4
Varud	3 521 765	2 586 442	5
Kokku käibevarad	6 223 941	4 615 345	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	534 703	499 714	7
Nõuded ja ettemaksed	1 022 056	1 095 314	4
Materiaalsed põhivarad	6 687 252	7 064 915	9
Kokku põhivarad	8 244 011	8 659 943	
Kokku varad	14 467 952	13 275 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 006	1 084 365	11
Võlad ja ettemaksed	4 109 659	3 905 090	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 329 665	4 989 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	643 428	0	11
Võlad ja ettemaksed	0	12 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	643 428	12 000	
Kokku kohustised	4 973 093	5 001 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 564	23 318	15
Kohustuslik reservkapital	550 756	385 492	
Muud reservid	16 287	14 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 324 951	6 359 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 301	1 490 486	
Kokku omakapital	9 494 859	8 273 833	
Kokku kohustised ja omakapital	14 467 952	13 275 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 809 482	29 194 426	16
Muud äritulud	240 159	404 727	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 321 097	-22 892 685	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 105 910	-1 355 637	19
Tööjõukulud	-3 957 633	-3 289 925	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 018 427	-897 708	9
Muud ärikulud	-36 324	-2 022	
Ärikasum (kahjum)	610 250	1 161 176	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-60 029	302 558	7
Intressitulud	51 895	50 900	
Intressikulud	-23 815	-24 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	578 301	1 490 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 301	1 490 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	610 250	1 161 176	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 018 427	897 708	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-204 757	9
Kokku korrigeerimised	1 018 427	692 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 536	-32 073	4
Varude muutus	-935 323	-115 545	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269 632	428 704	
Makstud intressid	-22 751	-24 364	
Muud rahavood äritegevusest	35 743	0	
Kokku rahavood äritegevusest	910 442	2 110 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-413 154	-2 241 950	9,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	214 852	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 100 000	0	3,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 200	0	7
Antud laenude tagasimaksed	26 715	34 083	8
Laekunud intressid	106 457	13 886	
Laekunud dividendid	4 982	0	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	298 064	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 073 736	-1 979 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-220 931	-215 321	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	14	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19	-83	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 950	-215 390	
Kokku rahavood	-384 244	-83 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 624 034	1 707 704	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384 244	-83 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 239 790	1 624 034	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	24 142	385 492	13 809	6 359 973	6 783 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 490 486	1 490 486
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13		1		14
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-70		-13		-83
Muutused reservides	-767		767		0
31.12.2021	23 318	385 492	14 564	7 850 459	8 273 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)				578 301	578 301
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-13		-6		-19
Muutused reservides	-1 003		1 003		0
Muud muutused omakapitalis	2 262	165 264	726	474 492	642 744
31.12.2022	24 564	550 756	16 287	8 903 252	9 494 859

Real Muud muutused omakapitalis on kajastatud ühinemise käigus omandatud netovara bilansiline maksumus summas 642 744 eurot jaotatuna ühendatava ühistu lõppbilansi kirjetest lähtuvalt. Äriühendus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil tulenevalt ÄS §428 olulisest piirangust-tulundusühistu võib ühineda ainult tulundusühistuga, mistõttu selline äriühendus ei saa praktikas toimuda turutingimustel. Lisaks on ühinenud ühistud tulundusühistu Coop Eesti Keskühistu liikmesühistud, mis seab omakorda täiendavad piirangud ühinemisele.

Äriühenduse käigus omandatud netovara (eurodes):

Raha	298 064
Nõuded ja varud	387 649
Põhivarad	308 937
Varad kokku	994 650

Lühiajalised kohustised 351 906

Netovara 642 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuseja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamisde Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3. kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arveldusarvele laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks- kandmisel kasutatakse

FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Jõgeva Majandusühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul. Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrenditulu muu ärituluna. Jõgeva Majandusühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassades	133 496	66 359
Arvelduskontod	1 043 184	1 446 205
Raha teel	63 110	111 470
Kokku raha	1 239 790	1 624 034

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	0	0
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2022	1 000 000	1 000 000

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Coop Pank AS tähtajalise hoiuse lõpptähtaeg on 28.02.2023, intressimäär 0,8% aastas. Seisuga 31.12.2022 on arvestatud hoiuselt intressitulu 4 689 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	252 055	252 055			
Ostjatelt laekumata arved	259 055	259 055			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 000	-7 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Laenunõuded	910 498	18 324	892 174	0	8
Muud nõuded	313 208	186 573	126 635	0	
Intressinõuded	133 347	6 712	126 635	0	
Viitlaekumised	179 861	179 861			
Ettemaksed	8 681	5 434	3 247		
Tulevaste perioodide kulud	8 681	5 434	3 247		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484 442	462 386	1 022 056	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	196 899	196 899			
Ostjatelt laekumata arved	204 099	204 099			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 200	-7 200			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 904	2 904			6
Laenunõuded	937 213	35 820	151 393	750 000	8
Muud nõuded	349 052	163 812		185 240	
Intressinõuded	187 909	2 669		185 240	
Viitlaekumised	161 143	161 143			
Ettemaksed	14 115	5 434	8 681		
Tulevaste perioodide kulud	14 115	5 434	8 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500 183	404 869	160 074	935 240	

Rida Viitlaekumised on 31.12.2022 korrigeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra summas 100 eurot (31.12.2021:3 430 eurot)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	7 394	1 633
Tooraine ja materjal	7 394	1 633
Müügiks ostetud kaubad	3 514 371	2 584 809
Müügiks ostetud kaubad	3 514 371	2 584 809
Kokku varud	3 521 765	2 586 442

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansivahelise perioodi käibelt arvestatud eeldavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2022 summas 20 002 eurot (31.12.2021: 14 305 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2022 oli allahindluse reservi suurus 98 000 eurot (31.12.2021: 70 500 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		110 168		63 218
Üksikisiku tulumaks		80 204		65 347
Erisoodustuse tulumaks		403		420
Sotsiaalmaks		173 616		139 056
Kohustuslik kogumispension		4 946		5 052
Töötuskindlustusmaksed		13 002		10 524
Ettemaksukonto jääk	0		2 904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	382 339	2 904	283 617

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	197 156	197 156
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	302 558	302 558
31.12.2021	499 714	499 714
Kajastatud õiglasest väärtuses	496 514	496 514
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	499 714	499 714
Soetamine	100 000	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 200	-3 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-65 011	-65 011
Muud	3 200	3 200
31.12.2022	534 703	534 703
Kajastatud õiglasest väärtuses	531 503	531 503
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus, õiglasest väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad. Coop Pank AS aktsiatelt saadi 2022.aastal dividende 4 982 eurot. Real muud summas 3 200 eurot on kajastatud ühinemise käigus üle võetud Põltsamaa MÜ osalus Coop Eesti Keskühistus, mis 2022.a. üldkoosoleku otsusega Coop Eesti Keskühistu poolt tagasi osteti.

Lisa 8 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	160 498	18 324	142 174		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000		750 000	0	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	910 498	18 324	892 174	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	187 213	35 820	151 393		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	937 213	35 820	151 393	750 000			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	205 667	7 787 781	32 045	1 834 376	1 866 421	479 254	1 005 556	11 344 679
Akumuleeritud kulum		-3 788 934	-24 318	-1 359 457	-1 383 775	-286 885		-5 459 594
Jääkmaksumus	205 667	3 998 847	7 727	474 919	482 646	192 369	1 005 556	5 885 085
Ostud ja parendused		1 762 177		281 097	281 097	44 359		2 087 633
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 762 177						1 762 177
Muud ostud ja parendused				281 097	281 097	44 359		325 456
Amortisatsioonikulu		-687 270	-3 434	-152 440	-155 874	-54 564		-897 708
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 383	-5 712						-10 095
Ümberliigitamised		1 005 556					-1 005 556	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	201 284	10 531 426	17 170	2 043 325	2 060 495	523 613	0	13 316 818
Akumuleeritud kulum		-4 457 828	-12 877	-1 439 749	-1 452 626	-341 449		-6 251 903
Jääkmaksumus	201 284	6 073 598	4 293	603 576	607 869	182 164	0	7 064 915
Ostud ja parendused	30 220	163 603		126 574	126 574		14 630	335 027
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 220							30 220
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		163 603					14 630	178 233
Muud ostud ja parendused				126 574	126 574			126 574
Lisandumised äriühenduste kaudu	213 385	83 533				8 819		305 737
Amortisatsioonikulu		-804 066	-3 434	-172 333	-175 767	-38 594		-1 018 427
31.12.2022								
Soetusmaksumus	444 889	10 875 147	17 170	2 147 115	2 164 285	319 302	14 630	13 818 253
Akumuleeritud kulum		-5 358 479	-16 311	-1 589 298	-1 605 609	-166 913		-7 131 001
Jääkmaksumus	444 889	5 516 668	859	557 817	558 676	152 389	14 630	6 687 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	4 383

Ehitised	0	208 802
Masinad ja seadmed	0	1 667
Transpordivahendid	0	1 667
Kokku	0	214 852

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	143 911	122 433
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	154 200	127 100

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	31 775	35 597
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	32 494	30 600
1-5 aasta jooksul	14 314	36 846

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	863 434	220 006	643 428		2,45%+6 kuu Euribor	EUR	14.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	863 434	220 006	643 428				
Laenukohustised kokku	863 434	220 006	643 428				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 084 365	1 084 365	0		2%+3kuu Euribor	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 084 365	1 084 365					
Laenukohustised kokku	1 084 365	1 084 365	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	158 954	158 954
Ehitised	3 968 709	4 593 407
Masinaid ja seadmed	79 743	100 103
Muud varad	95 867	95 867
Kokku	4 303 273	4 948 331

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 302 407	3 302 407	0	13
Võlad töövõtjatele	334 235	334 235		
Maksuvõlad	382 339	382 339		6
Muud võlad	90 678	90 678		
Intressivõlad	2 148	2 148		
Muud viitvõlad	88 530	88 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 109 659	4 109 659		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 264 310	3 252 310	12 000	13
Võlad töövõtjatele	271 602	271 602		
Maksuvõlad	283 617	283 617		6
Muud võlad	97 561	97 561		
Intressivõlad	1 084	1 084		
Muud viitvõlad	96 477	96 477		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917 090	3 905 090	12 000	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kaupade ost	3 017 696	3 043 156
Teenuste ost	272 711	115 402
Põhivarade ost	12 000	105 752
Kokku võlad tarnijatele	3 302 407	3 264 310

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 122 602	6 280 367
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 780 650	1 570 092
Kokku tingimuslikud kohustised	8 903 252	7 850 459

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 564	23 318
Osade arv (tk)	3 844	3 649

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 809 482	29 194 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 809 482	29 194 426
Kokku müügitulu	33 809 482	29 194 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	30 298 695	26 330 859
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	770 935	689 499
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete müük	2 226 631	1 806 976
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	118 963	56 563
Kaubandusega seotud teenuste müük	315 200	302 768
Majutusteenus	79 058	7 761
Kokku müügitulu	33 809 482	29 194 426

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	204 757
Rendi- ja üüritulu	143 911	122 433
Osutatud teenused	59 537	33 202
Muud	36 711	44 335
Kokku muud äritulud	240 159	404 727

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	340 728	278 195
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 134 348	21 860 463
Müügi eesmärgil ostetud teenused	846 021	754 027
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 321 097	22 892 685

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	31 775	35 597
Energia	1 051 680	387 242
Elektrienergia	875 724	278 837
Soojusenergia	164 643	100 354
Kütus	11 313	8 051
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 235	3 180
Remondikulu	260 078	199 006
Pangateenused	103 663	91 388
Valve ja kindlustuskulu	54 267	39 634
Korrashoid	54 264	46 008
IT ja sidekulu	120 483	94 342
Materjal ja väikevahendid	131 530	283 826
Turunduskulu ja reklaam	185 014	96 624
Muud	107 921	78 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 105 910	1 355 637

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 059 124	2 546 741
Sotsiaalmaksud	898 509	743 184
Kokku tööjõukulud	3 957 633	3 289 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	223	208
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	231	211
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243	0
Kokku müüdud	243	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	181 739	188 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MÄGI	Juhatuse liige	24.05.2023
ENDLA RAUD	Juhatuse liige	24.05.2023
TOOMAS VAHUR	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõgeva Majandusühistu volinikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Jõgeva Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Jõgeva Majandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Jõgeva Majandusühistu bilansis on seisuga 31.12.2022 kajastatud materiaalse põhivarana ehitis bilansilise jääkmaksumusega 1 697,4 tuhat eurot (seisuga 31.12.2021 jääkmaksumus 1 787,6 tuhat eurot), mis meie hinnangul võib olla ülehinnatud, kuna nii 2021 aastal kui ka 2022 aastal on ehitisega seotud majandustegevuse tulemuseks olnud kahjum. Vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ tuleb vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viia läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus.

Kuna õiglast väärtust on nimetatud põhivara osas keeruline usaldusväärselt hinnata, siis on vara kaetavaks väärtuseks tema kasutusväärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole koostanud hinnangut antud põhivaraga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel, et arvutada rahavoogude nüüdsväärtus. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses põhivara võimaliku allahindlusega võivad aruandeperioodi kasum ning materiaalsed põhivarad ja omakapital seisuga 31.12.2022 olla ülehinnatud. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne Jõgeva Majandusühistu 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei suutnud me piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses põhivara võimaliku allahindlusega, võivad aruandeperioodi kasum ning materiaalsed põhivarad ja omakapital seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 olla ülehinnatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

24.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	24.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 324 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 301
Kokku	8 903 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	30298695	89.62%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	2226631	6.59%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	770935	2.28%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	118963	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768077
Faks	+372 7768071
E-posti aadress	maret@jmy.ee