

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.03.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BaltBau OÜ

**registrikood:** 16470446

**tänava/talu nimi,** Tiiu tn 3-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10135

**e-posti aadress:** info@baltbau.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 30.03.2022. aastal.

2022.aasta käibemahuks kujunes 626 564 eurot ning kasumiks 89 660 eurot.

2023.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 30.03.2022 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Raha                                  | 65 344         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 137 503        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>202 847</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |                |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 5 902          | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>5 902</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>208 749</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Laenukohustised                       | 6 000          | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 113 089        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>119 089</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>119 089</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 89 660         | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>89 660</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>208 749</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 30.03.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 626 564                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -438 551                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -97 563                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -347                       |
| Muud ärikulud                               | -450                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 653</b>              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 660</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>89 660</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

BaltBau OÜ 2022. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontol pangas eurodes ja sularaha jääk kassas.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 30.03.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 000</b> | <b>0</b>   |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

**BaltBau OÜ (registrikood: 16470446) 30.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS TAFENAU      | Juhatuse liige     | 29.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 89 660        |
| <b>Kokku</b>                | <b>89 660</b> |
| Jaotamine                   |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>89 660</b> |

Kasum jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 626564          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Madis Tafenau  | 38302056022                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Innar Vesper   | 37707040242                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | info@baltbau.eu |