

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ABG Arendus OÜ

registrikood: 14564002

tänava/talu nimi, Tohvre tee 4

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

e-posti aadress: hiye.kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ABG Arendus on asutatud 11.09.2018.aastal.

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine.

2021.a käive oli 45958 eurot

2022.a käive oli 62302 eurot

Juhatuse liikmele 2022 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Firmas ei ole ühtegi töötajat.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Äritegevus on pidev ja ei sõltu hooajast.

OÜ ABG Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe tõstmine ja uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 401	2 100	2
Nõuded ja ettemaksed	16 294	2 835	3
Kokku käibevarad	20 695	4 935	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	198 550	199 150	5
Materiaalsed põhivarad	3 374	0	6
Kokku põhivarad	201 924	199 150	
Kokku varad	222 619	204 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	7 170	4 388	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 170	4 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 895	112 595	7
Kokku pikaajalised kohustised	104 895	112 595	
Kokku kohustised	124 065	116 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 602	74 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 452	9 686	
Kokku omakapital	98 554	87 102	
Kokku kohustised ja omakapital	222 619	204 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	62 302	45 958
Muud äritulud	1 938	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 303	-33 719
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-1 953
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-907	-600
Ärikasum (kahjum)	11 452	9 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 452	9 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 452	9 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Olulise omandiga seotud

riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	4 401	2 100
Kokku raha	4 401	2 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 094	1 094
Laenunõuded	15 200	15 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 294	16 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 450	2 450
Ostjatelt laekumata arved	2 450	2 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Laenunõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 835	2 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 094	185
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 094	185

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-250	-250
Jääkmaksumus	170 000	29 750	199 750
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2021			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-850	-850
Jääkmaksumus	170 000	29 150	199 150
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	170 000	28 550	198 550

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		35 958
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		7 064

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 681	3 681
Amortisatsioonikulu	-307	-307
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 681	3 681
Akumuleeritud kulum	-307	-307
Jääkmaksumus	3 374	3 374

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	104 895		104 895	
Pikaajalised laenud kokku	104 895		104 895	
Laenukohustised kokku	116 895	12 000	104 895	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Omaniku laen				
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	112 595		112 595	
Pikaajalised laenud kokku	112 595		112 595	
Laenukohustised kokku	112 595		112 595	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 170	7 170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 170	7 170
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 388	4 388
Kokku võlad ja ettemaksed	4 388	4 388

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 302	45 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 302	45 958
Kokku müügitulu	62 302	45 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rent	62 302	45 958
Kokku müügitulu	62 302	45 958

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0
Kokku laenukohustised	12 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 895	112 595
Kokku laenukohustised	104 895	112 595

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 595
Kokku laenukohustised	112 595

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 595	12 000	7 700	116 895
Kokku laenukohustised	112 595	12 000	7 700	116 895

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

ABG Arendus OÜ (registrikood: 14564002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	07.05.2023
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 452
Kokku	96 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 054
Kokku	96 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Prens	39505102028	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Hiye Kuuli	47209150273	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Gunnar Prens	37302020246	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Andre Prens	50011230864	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hiye.kuuli1@gmail.com