

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ABG Haldus OÜ

**registrikood:** 14820072

**tänava/talu nimi,** Tohvre tee 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75304

**telefon:** +372 58278208

**e-posti aadress:** Hiye.Kuuli1@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

ABG Haldus OÜ on loodud 07.10.2019.aastal

Osaühing tegeleb renditud kinnisvara haldamise ja üürile andmisega..

Osaühingu juhatuse töö eest ei ole tasustatud..

2022.aastal ei ole osaühingus ühtegi töötajat.

2023 aastal on põhirõhk uute rentnike otsimisel ja neile paremate tingimuste loomine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 1 520        | 2 272         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 879        | 8 037         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 399</b> | <b>10 309</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 399</b> | <b>10 309</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53           | 2 529         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53</b>    | <b>2 529</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53</b>    | <b>2 529</b>  |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 780        | 7 380         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 434       | 400           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 346</b> | <b>7 780</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 399</b> | <b>10 309</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 63 584        | 54 237     | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -357          | -3 696     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -64 661       | -47 793    |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -2 348     | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 434</b> | <b>400</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 434</b> | <b>400</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 434</b> | <b>400</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ABG Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenuhustiste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millele maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. OLulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 1 520        | 2 272        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 520</b> | <b>2 272</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 349        | 1 349          |
| Laenunõuded                        | 3 530        | 3 530          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 879</b> | <b>4 879</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 078        | 4 078          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 078        | 4 078          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 429          | 429            |
| Laenunõuded                        | 3 530        | 3 530          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 037</b> | <b>8 037</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 218          | 149        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 131        | 280        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 349</b> | <b>429</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 43           | 43             |
| Muud võlad                       | 10           | 10             |
| Muud viitvõlad                   | 10           | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53</b>    | <b>53</b>      |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 519        | 2 519          |
| Muud võlad                       | 10           | 10             |
| Muud viitvõlad                   | 10           | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 529</b> | <b>2 529</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 63 584        | 54 237        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>63 584</b> | <b>54 237</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 584</b> | <b>54 237</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara rent ja haldus                   | 63 584        | 54 237        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 584</b> | <b>54 237</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022     | 2021         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 1 755        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 593          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>2 348</b> |

Raamatupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

## **Lisa 8 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

**ABG Haldus OÜ (registrikood: 14820072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HIYE KUULI         | Juhatuse liige     | 07.05.2023           |
| GUNNAR PREMS       | Juhatuse liige     | 10.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 780        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 434       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 346</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 346        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 346</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 63584           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marco Prens    | 39505102028                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Hiye Kuuli     | 47209150273                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Gunnar Prens   | 37302020246                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Andre Prens    | 50011230864                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58278208         |
| E-posti aadress | Hiye.Kuuli1@gmail.com |