

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu

registrikood: 80424027

telefon: +372 58091505

e-posti aadress: posti16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 16 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 27. septembril 2017.a.

Põhitegevuseks on Loksa linnas aadressil Posti 16 asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 222	4 796
Nõuded ja ettemaksed	569	431
Kokku käibevarad	6 791	5 227
Kokku varad	6 791	5 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 262	3 540
Kokku lühiajalised kohustised	5 587	4 040
Kokku kohustised	5 587	4 040
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	187
Aruandeaasta tulem	17	0
Kokku netovara	1 204	1 187
Kokku kohustised ja netovara	6 791	5 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 023	3 227
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	2 025	3 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-516	-484
Tööjõukulud	-1 270	-1 418
Kokku kulud	-2 008	-3 227
Põhitegevuse tulem	17	0
Aruandeaasta tulem	17	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	-14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 574	1 010
Kokku rahavood põhitegevusest	1 426	996
Kokku rahavood	1 426	996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 796	3 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 426	996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 222	4 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	187	1 187
31.12.2021	1 000	187	1 187
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2022	1 000	204	1 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegevuskulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 222	4 796
Kokku raha	6 222	4 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	555	555
Ostjatelt laekumata arved	555	555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	569
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431	431
Ostjatelt laekumata arved	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 801	1 283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	222	1 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 023	3 227

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	516	484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	516	484

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	954	1 066
Sotsiaalmaksud	316	352
Kokku tööjõukulud	1 270	1 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	954	1 066

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 16-1	497 EUR
Posti 16-2	605 EUR
Posti 16-3	616 EUR
Posti 16-4	606 EUR
Posti 16-5	702 EUR
Posti 16-6	629 EUR
Posti 16-7	555 EUR
Posti 16-8	569 EUR
Kokku:	4779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu (registrikood: 80424027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAALMANN	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58091505
E-posti aadress	posti16ku@gmail.com
Muu sidevahend	Posti 16-3, Loksa, Harjumaa 74805