

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Elrent OÜ

**registrikood:** 12875778

**tänava/talu nimi, Kruusiaugu  
maja ja korteri number:**

**küla:** Kajamaa küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75504

**telefon:** +372 53736537

**e-posti aadress:** info@elrent.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Elrent alustas tegevust 2016.aastal. Põhitegevusalaks on kaubavedu maanteel.

Aruandeaastal oli OÜ Elrent müügitulu 619383,08 eurot.

Müügitulust 40% moodustas rahvusvaheline ja 60% siseriiklik kaubavedu.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 30284 eurot.

Palkade kogusumma oli 2021.a. 61761,61 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 315          | 2 682          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 601         | 42 824         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 916</b>  | <b>45 506</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 42 408         | 42 408         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 659 135        | 507 149        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>701 543</b> | <b>549 557</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>728 459</b> | <b>595 063</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 180 610        | 102 154        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65 677         | 80 602         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>246 287</b> | <b>182 756</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 237 330        | 209 774        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>237 330</b> | <b>209 774</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>483 617</b> | <b>392 530</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 500         | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 033        | 111 999        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 309         | 88 034         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>244 842</b> | <b>202 533</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>728 459</b> | <b>595 063</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 619 383       | 755 006        |
| Muud äritulud                               | 29 087        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 951       | -71 540        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -380 603      | -401 133       |
| Tööjõukulud                                 | -84 304       | -100 055       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -92 613       | -77 026        |
| Muud ärikulud                               | -11 133       | -135           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 866</b> | <b>105 117</b> |
| Intressitulud                               | -18 557       | -17 082        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 309</b> | <b>88 034</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 309</b> | <b>88 034</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Elrent 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Elrent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Maksude ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks.

Ettemaksed tulevaste perioodide kuludena kajastatakse ettemaksed teenuste eest, mis kantakse kuluks aruandeperioodidel mille jaotus vastab jaotusele järelejäanud tähtaja järgi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid on 8% kuni 25%.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse

siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021           |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 63 199        | 73 644         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 21 105        | 26 411         |
| Haigushüvitis                                   | 0             | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>84 304</b> | <b>100 055</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 6             | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 6              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 752        | 34 133        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>39 752</b> | <b>34 133</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 415        | 5 718         | 34 133        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>28 415</b> | <b>5 718</b>  | <b>34 133</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | 31.12.2022    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 133        | 5 619         | 39 752        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>34 133</b> | <b>5 619</b>  | <b>39 752</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

**Elrent OÜ (registrikood: 12875778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELARI VAHI         | Juhatuse liige     | 30.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 200 033        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 309         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>227 342</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 200 033        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>200 033</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 619383          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elari Vahi     | 38108115223                               | Eesti             | 17500 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53736537  |
| E-posti aadress | info@elrent.ee |