

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu

registrikood: 80516829

e-posti aadress: kaidi.kybar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

01.07.2020.a. tegevust alustanud "Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu" põhitegevusalaks on aadressil Tartu, Kalevi 81 asuva kortermaja ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 5 liiget. Krt nr 5 pole viimase 20 a. jooksul elatud, omanikuga kontakt puudub. Raha kogutakse reservkapitaliks arvestusega 0,25 eurot korteriomandi 1 m² kohta.

Korteriomandite pindala on ehitusregistri järgi: krt 1- 71,00 m²; krt 2 – 69,20 m²; krt 3 – 71,50 m²; krt 4 – 69,50 m²; krt 5 – 66,40 m².

Maja hoolduse (sise- ja väliskoristus, prügikonteinerite valmispanek, lipuheiskamine) eest vastutavad kuni korteri 5 omanikuga ühenduse saamiseni ja tema seisukoha ärakuulamiseni korterite 1; 2; 3 ja 4 omanikud. Hoolduseks vajalikud vahendid (koristuseks, lambipirnide vahetus jm), aga ka väiksemad remonditööd hangitakse reservkapitali raha eest.

Seoses korteriühistu põhikirja vastuvõtmisega, korterile 5 kogunenud võlaga ning seoses plaaniga maja renoveerida püütakse saada kontakt korteri 5 omanikuga.

Maja renoveerimine: fassaad, soojustus, keldri sissepääsu uuendamine, keldri siseukse vahetus, mõlema koridori remont. Eesmärk on tagada turvalisus treppidel, kindlustades trepikonstruktsioonid; vähendada küttekulusid, sellega seonduvalt ka õhusaastet ning maja parem välisilme ja korras koridorid. Sügisel 2020 alustatakse projektiga ja pakkumiste võtmisega. Esialgselt on plaanis ehitustöödega alustada 2022.a. ja teha tööd võimalusel Kredexi toetusega ja laenu abil.

Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 028	737
Nõuded ja ettemaksed	2 938	2 686
Kokku käibevarad	3 966	3 423
Kokku varad	3 966	3 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	33
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 390	3 390
Kokku lühiajalised kohustised	3 440	3 423
Kokku kohustised	3 440	3 423
Netovara		
Aruandeaasta tulem	526	0
Kokku netovara	526	0
Kokku kohustised ja netovara	3 966	3 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	608
Muud tulud	41
Kokku tulud	649
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-123
Kokku kulud	-123
Põhitegevuse tulem	526
Aruandeaasta tulem	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-357
Kokku rahavood põhitegevusest	291
Kokku rahavood	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2020	526	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kalevi tn 81 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu üldkulud (hooldustasud, kindlustusmaksed, haldustasud, raamatupidamistasud) kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena ja nende kulude kaetakse liikmetelt saadud tasuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 938

Korteriühistu juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	177 EUR
2	221 EUR
3	182 EUR
4	204 EUR
5	116 EUR
Kokku:	900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu (registrikood: 80516829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KÜBAR	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi.kybar@gmail.com