

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS HEARUM

registrikood: 10300192

tänavanimi: Sõbra tn 54/1

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7415556

e-posti aadress: andrus@hearum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Hearum tegevusaladeks on vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, sadevee-, ventilatsiooni-, tugevvoolu- ja hooneautomaatika ehitustööd.

Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis. 2022.a suuremad objektid olid Siili 1 kortermaja kütte-, ventilatsiooni-, vee-, kanalisatsiooni- ning elektritööde teostamine, Ida-Viru Keskhaigla hoone rekonstrueerimis-ehitustööd, TÜ õppehoone automaatikatööd.

Ettevõtte müügitulu moodustas 2022.aastal 2 127 tuhat eurot, vähenedes 2021.aastaga võrreldes 12 % võrra. AS Hearum brutokasumiks kujunes 144 tuhat eurot, mis on 9 % vähem kui eelmisel aastal.

	2022	2021
Müügitulu eurot	2127 tuhat	2 417 tuhat
Tulu kasv %	-12,0	-12,4
Brutokasumi määr %	6,8	6,5
Puhaskasum eurot	-17,6 tuhat	6,2 tuhat
Puhasrentaablus %	-0,8	0,3
Maksevõimekordaja	3,2	2,8
Ettevõtte varade tulukus(ROA)	0,0	0,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Brutokasumi määr % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Maksevõimekordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$

Ettevõtte varade tulukus(ROA) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

2022. aastal oli AS Hearum keskmine töötajate arv 23 töötajat. 2022.a. oli töötajate palgakulu 459 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	472 669	575 076	
Nõuded ja ettemaksed	507 677	476 956	2
Kokku käibevarad	980 346	1 052 032	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 590	31 165	2
Materiaalsed põhivarad	92 869	120 487	4
Kokku põhivarad	100 459	151 652	
Kokku varad	1 080 805	1 203 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 181	14 056	5
Võlad ja ettemaksed	267 220	359 148	7
Eraldised	8 297	7 586	8
Kokku lühiajalised kohustised	301 698	380 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 450	30 631	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 450	30 631	
Kokku kohustised	306 148	411 421	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 143	757 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 606	6 236	
Kokku omakapital	774 657	792 263	
Kokku kohustised ja omakapital	1 080 805	1 203 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 126 644	2 417 306	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 983 089	-2 257 139	13
Brutokasum (-kahjum)	143 555	160 167	
Turustuskulud	-10 500	-10 300	
Üldhalduskulud	-154 023	-151 321	14
Muud äritulud	4 765	8 703	12
Muud ärikulud	-769	-142	
Ärikasum (kahjum)	-16 972	7 107	
Intressikulud	-680	-922	5
Muud finantstulud ja -kulud	46	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 606	6 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 606	6 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 972	7 107	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 618	26 973	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-916	
Muud korrigeerimised	-6 417	27 706	
Kokku korrigeerimised	21 201	53 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 372	-77 618	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 574	70 464	
Makstud intressid	-680	-922	5
Kokku rahavood äritegevusest	-88 397	52 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-44 358	4
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 500	4
Laekunud intressid	46	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	-36 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 056	-28 939	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 056	-28 939	
Kokku rahavood	-102 407	-12 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	575 076	588 028	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 407	-12 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472 669	575 076	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 564	2 556	757 907	786 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 236	6 236
31.12.2021	25 564	2 556	764 143	792 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 606	-17 606
31.12.2022	25 564	2 556	746 537	774 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hearum 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kindlustushüvitis saldeeritakse vastava kindlustuskuluga.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 260 234	3 095	-2 257 139
Muud äritulud	11 798	-3 095	8 703

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalsete põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	6-10
--------------------	------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kasumiaruandes kuluna ja rendileandja kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtuti juhtkonna hinnangust ja aruandeaasta kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansi aktivas ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansi passivas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamaksud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Hearum omanikfirma AS Rand & Tuulberg Grupp
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	512 858	505 268	7 590
Ostjatelt laekumata arved	512 858	505 268	7 590
Muud nõuded	1 494	1 494	
Viitlaekumised	1 494	1 494	
Ettemaksed	915	915	
Tulevaste perioodide kulud	915	915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 267	507 677	7 590

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	454 019	422 854	31 165
Ostjatelt laekumata arved	458 701	427 536	31 165
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 682	-4 682	
Muud nõuded	5 926	5 926	
Viitlaekumised	5 926	5 926	
Ettemaksed	6 950	6 950	
Tulevaste perioodide kulud	6 950	6 950	
Ehitustööde tellijatelt saada	41 226	41 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 121	476 956	31 165

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 270	21 591
Üksikisiku tulumaks	7 583	7 960
Erisoodustuse tulumaks	126	4
Sotsiaalmaks	25 582	26 756
Kohustuslik kogumispension	488	542
Töötuskindlustusmaksed	1 265	1 332
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 521	58 185

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	251 275	11 760	263 035		263 035
Akumuleeritud kulum	-141 589	-11 760	-153 349		-153 349
Jääkmaksumus	109 686	0	109 686		109 686
Ostud ja parendused	29 658		29 658	14 700	44 358
Amortisatsioonikulu	-26 973		-26 973		-26 973
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 584		-6 584		-6 584
31.12.2021					
Soetusmaksumus	271 179	11 760	282 939	14 700	297 639
Akumuleeritud kulum	-165 392	-11 760	-177 152		-177 152
Jääkmaksumus	105 787	0	105 787	14 700	120 487
Amortisatsioonikulu	-25 781	-1 837	-27 618		-27 618
Ümberliigitamised		14 700	14 700	-14 700	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	258 397	14 700	273 097	0	273 097
Akumuleeritud kulum	-178 391	-1 837	-180 228	0	-180 228
Jääkmaksumus	80 006	12 863	92 869	0	92 869

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordivahendid	0	7 500
Kokku	0	7 500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukite kapitalirent	30 631	26 181	4 450	6kuu eruribor+1,4-1,7%	EUR	2023-2024
Kapitalirendikohustised kokku	30 631	26 181	4 450			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukite kapitalirent	44 687	14 056	30 631	6kuu eruribor+1,4-1,7%	EUR	2022-2024
Kapitalirendikohustised kokku	44 687	14 056	30 631			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	40 925	61 811
Kokku	40 925	61 811

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	5 220	5 220
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 220	5 220
1-5 aasta jooksul	26 100	31 320
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	25 150	29 470
Kokku	25 150	29 470

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-28 249	-42 190

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 632	166 632	
Võlad töövõtjatele	53 791	53 791	
Maksuvõlad	46 521	46 521	3
Muud võlad	276	276	
Muud viitvõlad	276	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	267 220	267 220	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 765	193 765	
Võlad töövõtjatele	61 756	61 756	
Maksuvõlad	58 185	58 185	3
Muud võlad	1 052	1 052	
Muud viitvõlad	1 052	1 052	
Saadud ettemaksed	2 335	2 335	
Tulevaste perioodide tulud	2 335	2 335	
Ehitustööde tellijatel saada	42 055	42 055	
Kokku võlad ja ettemaksed	359 148	359 148	

Võlad töövõtjatele on kajastatud brutosummas.

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiieraldis	6 119	1 467	7 586
Kokku eraldised	6 119	1 467	7 586

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Garantiieraldis	7 586	711	8 297
Kokku eraldised	7 586	711	8 297

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	597 230	611 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	149 307	152 829
Kokku tingimuslikud kohustised	746 537	764 143

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on kakskümmend viis tuhat eurot ja maksimumkapitali suuruseks ükssada tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 126 644	2 417 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 126 644	2 417 306
Kokku müügitulu	2 126 644	2 417 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 121 344	2 401 278
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjali hulgimüük	80	10 808
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	5 220	5 220
Kokku müügitulu	2 126 644	2 417 306

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	916
Tulu sihtfinantseerimisest	346	743
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 419	7 044
Kokku muud äritulud	4 765	8 703

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 081 671	-1 220 578
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-299 742	-390 303
Alltöövõtutööd	-5 806	-35 495
Transpordikulud	-35 711	-37 486
Üür ja rent	-20 294	-35 892
Mitmesugused bürookulud	-2 506	-1 633
Lähetuskulud	-7 665	-6 759
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 589	-1 467
Tööjõukulud	-508 928	-508 070
Amortisatsioonikulu	-16 338	-15 693
Muud	-2 839	-3 763
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 983 089	-2 257 139

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-7 955	-6 298
Transpordikulud	-8 893	-6 624
Mitmesugused bürookulud	-15 645	-13 501
Koolituskulud	-6 403	-2 872
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 682	-4 682
Tööjõukulud	-105 443	-102 333
Amortisatsioonikulu	-11 280	-11 280
Muud	-3 086	-3 731
Kokku üldhalduskulud	-154 023	-151 321

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-459 292	-457 116
Sotsiaalmaksud	-155 079	-153 286
Kokku tööjõukulud	-614 371	-610 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand & Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	191 060	252 169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 428	253 537
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	320
Kokku võlad ja ettemaksed	400	320

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 249 814		1 808 346
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 631		87 838
Kokku müüdnud	1 298 445		1 896 184

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	80	6 066
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 103		9 080
Kokku ostetud	20 103	80	15 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 031	30 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARIK	Juhatuse liige	28.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEARUM aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS HEARUM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Hearum AS bilansis 31.12.2022 seisuga on kajastatud lühiajalised nõuded ostjate vastu summas 505 268 eurot, mille Hearum AS juhtkond on hinnanud 100% tõenäoliselt laekuvaks. Nende nõuete hulgas on 136 888 euro ulatuses nõuded, mille tähtaeg on ületatud ja mis ei ole laekunud ülevaatusse läbiviimise ajaks. Nendest omakorda 49 263 eurot moodustavad nõuded, mis pärinevad aastast 2020 ning nende nõuetega seotud viivisenõuded. Ülevaatus käigus ei suutnud me saavutada kindlust, et ülevaatusse ajaks laekumata nõuete osas on juhtkonna hinnang laekumise tõenäosusele asjakohane ning oleme seisukohal, et vajalik võib olla allahindlus. Meil ei ole võimalik võimaliku vea suurust kvantifitseerida täpsemalt kui eelnenud lõigus on kirjeldatud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et AS HEARUM raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AS HEARUM finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Hearum AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande ülevaatusse teostas eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 23.03.2022 modifitseerimata kokkuvõtte.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu, 50107

28.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 606
Kokku	746 537
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 537
Kokku	746 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2121344	99.75%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5220	0.25%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	80		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415556
E-posti aadress	andrus@hearum.ee