

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu

registrikood: 80175765

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.12.2002.

Vahtra 4 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003. aasta jaanuarist. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandi esemeks olevate hoonete ja maatükkide tingimuslike osade ühine majandamine ning korteriomandi ühiste huvide esindamine. ühingu liikmed.

Aruandeaastal olid äritulud 51077 eurot ja kulud 71391 eurot. Kleidi ja remondi jaoks kogub korteriühistu raha 2022. aastal. aasta äriplaan.

Majandamist korraldab korteriühistu tootja. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis kahele töölepingu alusel töötanud inimesele töötasu 7380 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 417	35 686
Nõuded ja ettemaksed	12 633	13 268
Kokku käibevarad	28 050	48 954
Kokku varad	28 050	48 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 206	11 796
Kokku lühiajalised kohustised	11 206	11 796
Kokku kohustised	11 206	11 796
Netovara		
Reservkapital	4 795	4 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 363	22 746
Aruandeaasta tulem	-20 314	9 617
Kokku netovara	16 844	37 158
Kokku kohustised ja netovara	28 050	48 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 274	35 801
Muud tulud	803	282
Kokku tulud	51 077	36 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 650	-3 604
Mitmesugused tegevuskulud	-12 995	-13 965
Tööjõukulud	-9 746	-8 897
Kokku kulud	-71 391	-26 466
Põhitegevuse tulem	-20 314	9 617
Aruandeaasta tulem	-20 314	9 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 314	9 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	-1 862
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-590	4 676
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 269	12 431
Kokku rahavood	-20 269	12 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 686	23 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 269	12 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 417	35 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 795	22 746	27 541
Aruandeaasta tulem		9 617	9 617
31.12.2021	4 795	32 363	37 158
Aruandeaasta tulem		-20 314	-20 314
31.12.2022	4 795	12 049	16 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	15 417	35 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 576	12 576
Ostjatelt laekumata arved	10 052	10 052
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 524	2 524
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 633	12 633
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 210	13 210
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 524	2 524
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 268	13 268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 144	8 144
Muud võlad	2 524	2 524
Muud viitvõlad	2 524	2 524
Saadud ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide tulud	58	58
Muud saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	11 206	11 206
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 674	8 674
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	2 524	2 524
Muud viitvõlad	2 524	2 524
Saadud ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide tulud	300	300
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	11 796	11 796

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 563	22 060
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 711	13 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 274	35 801

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
elamu hoolduskulud	10 599	11 675
elamu halduskulud	2 396	2 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 995	13 965

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 380	6 720
Sotsiaalmaksud	2 341	2 155
töötuskindlustusmaks	25	22
Kokku tööjõukulud	9 746	8 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	705 EUR
02	1774 EUR
03	1384 EUR
04	839 EUR
05	1578 EUR
06	1368 EUR
07	858 EUR
08	1456 EUR
09	1272 EUR
10	850 EUR
11	1678 EUR
12	1055 EUR
13	1266 EUR
14	1817 EUR
15	1114 EUR
16	1175 EUR
17	1470 EUR
18	815 EUR
19	1061 EUR
20	2279 EUR
21	680 EUR
22	1211 EUR
23	1572 EUR
24	1081 EUR
25	1269 EUR
26	1607 EUR
27	822 EUR
28	1505 EUR
29	1428 EUR
30	797 EUR
31	745 EUR
32	1547 EUR
33	1196 EUR
34	855 EUR
35	1476 EUR
36	1223 EUR
37	780 EUR
38	1677 EUR
39	1477 EUR
40	925 EUR
41	2006 EUR
42	1318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	704 EUR
44	1661 EUR
45	1328 EUR
46	1528 EUR
47	1496 EUR
48	685 EUR
49	1096 EUR
50	1614 EUR
51	696 EUR
52	1970 EUR
53	1749 EUR
54	721 EUR
55	1146 EUR
56	1269 EUR
57	723 EUR
58	1157 EUR
59	1575 EUR
60	1003 EUR
61	764 EUR
62	1864 EUR
63	1057 EUR
64	690 EUR
65	1679 EUR
66	1336 EUR
67	688 EUR
68	1638 EUR
69	1066 EUR
70	1085 EUR
71	1682 EUR
72	1025 EUR
73	676 EUR
74	1688 EUR
75	1138 EUR
76	1208 EUR
77	1272 EUR
78	782 EUR
79	1132 EUR
80	1318 EUR
81	699 EUR
82	1214 EUR
83	1640 EUR
84	698 EUR
85	1020 EUR
86	1451 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	800 EUR
88	1038 EUR
89	1726 EUR
90	777 EUR
Kokku:	109983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu (registrikood: 80175765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru