

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu

registrikood: 80268805

e-posti aadress: kylille13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli aruandeaastal üheliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu 2021.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 473	12 251
Nõuded ja ettemaksed	13 462	4 902
Kokku käibevarad	21 935	17 153
Kokku varad	21 935	17 153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 821	2 523
Kokku lühiajalised kohustised	2 821	2 523
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 422	19 137
Kokku pikaajalised kohustised	23 422	19 137
Kokku kohustised	26 243	21 660
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 507	-3 814
Aruandeaasta tulem	199	-693
Kokku netovara	-4 308	-4 507
Kokku kohustised ja netovara	21 935	17 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	900	2 007
Muud tulud	0	103
Kokku tulud	900	2 110
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-2 803
Kokku kulud	-701	-2 803
Põhitegevuse tulem	199	-693
Aruandeaasta tulem	199	-693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 017	1 808
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 622	-2 548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 671	-1 729
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 910	6 314
Muud rahavood põhitegevusest	-1 413	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 779	3 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-3 778	3 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 251	8 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 778	3 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 473	12 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3 814	-3 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-3 814	-3 814
Aruandeaasta tulem	-693	-693
31.12.2020	-4 507	-4 507
Aruandeaasta tulem	199	199
31.12.2021	-4 308	-4 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Antud aruandes on parandatud 2020a algsaldosid, kuna selgusid nõuded juhatuse liikme vastu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 362	4 362
Ostjatelt laekumata arved	4 362	4 362
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 100	9 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 462	13 462
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 834	2 834
Ostjatelt laekumata arved	2 834	2 834
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 068	2 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 902	4 902

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1382 EUR
Korter 2	685 EUR
Korter 3	1335 EUR
Korter 4	1027 EUR
Korter 5	593 EUR
Korter 6	1068 EUR
Korter 7	1164 EUR
Korter 8	966 EUR
Korter 9	1071 EUR
Korter 10	1595 EUR
Korter 11	711 EUR
Korter 12	929 EUR
Korter 13	1768 EUR
Korter 14	678 EUR
Korter 15	1145 EUR
Korter 16	1887 EUR
Korter 17	724 EUR
Korter 18	1076 EUR
Kokku:	19804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 13 korteriühistu (registrikood: 80268805) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE KALLAS	Juhatuse liige	17.05.2023
INDREK RABA	Juhatuse liige	17.05.2023
Resolutsioon:	Nõus	
SILVER KILK	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylille13@gmail.com