

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80137799

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: tatjana.tamm54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2022 - 31.12.2022)

KÜ-s Pikk Kask 2022 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 3892 eurot hooldustasu ja remondifondi 4520 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 874	9 024	2
Nõuded ja ettemaksed	65	41	
Kokku käibevarad	10 939	9 065	
Kokku varad	10 939	9 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	317	347	4
Kokku lühiajalised kohustised	317	347	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 461	7 042	
Kokku pikaajalised kohustised	9 461	7 042	
Kokku kohustised	9 778	7 389	
Netovara			
Reservkapital	201	201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 475	2 343	
Aruandeaasta tulem	-515	-868	
Kokku netovara	1 161	1 676	
Kokku kohustised ja netovara	10 939	9 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 892	3 013
Kokku tulud	3 892	3 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-1 741
Tööjõukulud	-1 899	-2 087
Muud kulud	-56	-53
Kokku kulud	-4 407	-3 881
Põhitegevuse tulem	-515	-868
Aruandeaasta tulem	-515	-868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-515	-868	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	1 015	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 389	1 921	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	2 068	
Kokku rahavood	1 850	2 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 024	6 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	2 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 874	9 024	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	201	2 343	2 544
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	201	2 343	2 544
Aruandeaasta tulem		-868	-868
31.12.2021	201	1 475	1 676
Aruandeaasta tulem		-515	-515
31.12.2022	201	960	1 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	210	276
arveldusarve	10 664	8 748
Kokku raha	10 874	9 024

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	48
Sotsiaalmaks	66	79
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	129

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129	129	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122	122	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	129	129	
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 420	1 560
Sotsiaalmaksud	480	527
Kokku tööjõukulud	1 900	2 087
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	520	520

tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tegevuskulud	2452 EUR
Tööjõukulud	1899 EUR
Kokku:	4351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80137799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	25.05.2023
DARJA KÕRE	Juhatuse liige	26.05.2023
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625582
E-posti aadress	tatjana.tamm54@gmail.com