

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Good Advice & Consulting OÜ

registrikood: 10979686

tänava/talu nimi, Harusambla tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5113922

e-posti aadress: indrek.tennokese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

2022 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks olnud juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamine, ning kinnisvara lühi- ja pikaajalise renditeenuse osutamine. Soetatud sai mitu uut kinnisvara objekti lühiajalise majutusteenuse osutamise eesmärgil.

2022 aasta käive olid plaanipärastest 3,3% parem, Planeeritud netokäive oli 200 000EUR-i, tegelik tulem 206 656EUR-i

Puhaskasum langes 79,4%, 104 199EUR (2021) vs 22 226EUR (2022), mille peamiseks põhjuseks olid kulutused soetatud kinnisvara majutusteenuse osutamiseks vajalikku valmidusse seadmiseks ning samuti suurenesid EURIBOR-i tõusust tulenevalt olulisel määral ka intressikulud.

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2023. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt olla tegev juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamise, ja kinnisvara renditeenuste osutamise valdkonnas. Kinnisvaraportfelli laiendamise osas ollaks ooteseisundis.

Aastaks 2023 on planeeritud netokäive 200 000 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 699	2 880	
Nõuded ja ettemaksed	24 172	97 558	2,3
Kokku käibevarad	53 871	100 438	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	110 355	116 873	4
Kinnisvarainvesteeringud	776 846	514 312	
Materiaalsed põhivarad	52 770	61 332	5
Kokku põhivarad	939 971	692 517	
Kokku varad	993 842	792 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 145	42 715	
Võlad ja ettemaksed	22 359	12 376	6
Kokku lühiajalised kohustised	74 504	55 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	423 953	264 705	
Kokku pikaajalised kohustised	423 953	264 705	
Kokku kohustised	498 457	319 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 582	3 582	7
Kohustuslik reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 195	364 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 226	104 199	
Kokku omakapital	495 385	473 159	
Kokku kohustised ja omakapital	993 842	792 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	206 656	204 069	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 188	-53 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 076	-23 528	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 179	-17 777	5
Ärikasum (kahjum)	41 213	109 282	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 518	1 226	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-12 469	-2 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 226	107 580	
Tulumaks	0	-3 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 226	104 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Good Advice & Consulting 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 165	9 165
Ostjatelt laekumata arved	9 165	9 165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 968	1 968
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	11 432	11 432
Tulevaste perioodide kulud	3 099	3 099
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 172	24 172
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 085	19 085
Ostjatelt laekumata arved	19 085	19 085
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 710	34 710
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	42 156	42 156
Tulevaste perioodide kulud	4 820	4 820
Muud makstud ettemaksed	37 336	37 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 558	97 558

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 968	34 710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 968	34 710

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	111 232	111 232
Soetamine	4 415	4 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 226	1 226
31.12.2021	116 873	116 873
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	116 873	116 873
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 518	-6 518
31.12.2022	110 355	110 355

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-11 843	-597	-12 440
Jääkmaksumus	34 657	35 236	69 893
Amortisatsioonikulu	-1 395	-7 166	-8 561
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-13 238	-7 763	-21 001
Jääkmaksumus	33 262	28 070	61 332
Amortisatsioonikulu	-1 395	-7 167	-8 562
31.12.2022			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-14 633	-14 930	-29 563
Jääkmaksumus	31 867	20 903	52 770

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 566	3 566
Võlad seotud osapooltele	1 493	1 493
Muud võlad	17 300	17 300
Muud viitvõlad	17 300	17 300
Kokku võlad ja ettemaksed	22 359	22 359
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 281	3 281
Muud võlad	9 095	9 095
Muud viitvõlad	9 095	9 095
Kokku võlad ja ettemaksed	12 376	12 376

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 582	3 582
Osade arv (tk)	2	2
Osad nimiväärtustega 2400 ja 1182.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 656	186 069
Läti	18 000	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 656	204 069
Kokku müügitulu	206 656	204 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	94 510	125 807
Ruumide rent	90 436	56 552
Muu müük	21 710	21 710
Kokku müügitulu	206 656	204 069

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 661	1 044
Lähetuskulud	0	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	1 325
Telefon	1 597	711
Autokulud	15 023	16 394
Reklaam	0	83
Kindlustus	3 389	0
Muud	2 340	3 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 076	23 528

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	15 000
Kokku laenukohustised	2 000	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 493	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Good Advice & Consulting OÜ (registrikood: 10979686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TENNOKESE	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 226
Kokku	491 421
Jaotamine	
Tulumaks dividendidelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	116220	56.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90436	43.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Tennokese	47808172718		1182 EUR (Lihtomand)
Indrek Tennokese	37405112736	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113922
E-posti aadress	indrek.tennokese@gmail.com