

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

registrikood: 80557691

telefon: +372 5087584

e-posti aadress: laiv.rauno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu haldab 8 korteriga elamut Eha 39, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 28.11.2018.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2022.a. olulisem ettevõtmine oli soojavee soojusvaheti vahetus ja maja ning territooriumi haldamine, hooldamine.

2023.a. kavatakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanike võlgnevused korteriühistu ees 2022.a. lõpuks olid 268,03 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 404	2 773	2
Nõuded ja ettemaksed	1 952	1 348	3
Kokku käibevarad	5 356	4 121	
Kokku varad	5 356	4 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 639	1 420	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 639	1 420	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 525	1 509	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 525	1 509	
Kokku kohustised	4 164	2 929	
Netovara			
Reservkapital	1 009	1 009	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	183	
Kokku netovara	1 192	1 192	
Kokku kohustised ja netovara	5 356	4 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 191	4 742	5
Kokku tulud	5 191	4 742	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 191	-4 742	6
Kokku kulud	-5 191	-4 742	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	-146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 235	1 560
Kokku rahavood põhitegevusest	631	1 414
Kokku rahavood	631	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 773	1 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	631	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 404	2 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 009	183	1 192
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 009	183	1 192
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 009	183	1 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2022 - 31.12.2022.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 404	2 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 952	1 952
Ostjatelt laekumata arved	1 952	1 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 952	1 952
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 348	1 348
Ostjatelt laekumata arved	1 348	1 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348	1 348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 639	1 639	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata reservfond	2 525		2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	1 639	2 525
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161	
Saadud ettemaksed	259	259	
Kasutamata reservfond	1 509		1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	1 420	1 509

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	420	420
Välikoristuse teenus	905	865
Sisekoristuse teenus	1 489	1 424
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	1 833	1 579
Muud sihotstarbelised tulud	544	454
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 191	4 742

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	420	420
Välikoristusteenus	905	866
Sisekoristusteenus	1 489	1 423
Kulud reservfondist	1 833	1 579
Muud	544	454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 191	4 742

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2321 EUR
krt. 2	2315 EUR
krt. 3	1031 EUR
krt. 4	1426 EUR
krt. 5	1967 EUR
krt. 6	2029 EUR
krt. 7	1565 EUR
krt. 8	1133 EUR
Kokku:	13787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu (registrikood: 80557691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI TULVER	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087584
E-posti aadress	laiv.rauno@gmail.com