

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80577920

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu asutati 16.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbijasteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a.

Bilansimaht oli 5 764 eurot ja tuleml oli 0 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 156	2 206	2
Nõuded ja ettemaksed	3 608	3 550	3
Kokku käibevarad	5 764	5 756	
Kokku varad	5 764	5 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 767	3 759	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 767	3 759	
Kokku kohustised	3 767	3 759	
Netovara			
Reservkapital	1 997	1 997	
Kokku netovara	1 997	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	5 764	5 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 070	9 415	5
Kokku tulud	7 070	9 415	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 070	-9 415	6
Kokku kulud	-7 070	-9 415	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 262	23 109	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 312	-20 903	
Kokku rahavood põhitegevusest	-50	2 206	
Kokku rahavood	-50	2 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 206	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50	2 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 156	2 206	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 997		1 997
31.12.2021	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 997	0	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	2 156	2 206
Kokku raha	2 156	2 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 608	3 608	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 608	3 608	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 481	3 481	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	69	69	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 550	3 550	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 740	3 740	
Vahendustegevuse ettemaksed	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 767	3 767	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 756	3 756	
Vahendustegevuse ettemaksed	3	3	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 063	2 020
Haldustasud	2 643	2 698
Heakorratasud	2 211	4 697
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	153	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 070	9 415

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 063	2 020
Halduskulud	2 643	2 698
Heakorrakulud	2 211	4 697
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	153	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 070	9 415

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 570	4 611
Kokku ostetud	4 570	4 611

Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	-9	-4 429	4 438	0
Soojusenergia	0	15 433	-15 433	0
Prügivedu	3	2 163	-2 166	0
Vesi ja kanalisatsioon	-60	5 125	-5 065	0
Kokku	-66	18 292	-18 226	0

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-454	445	-9
Soojusenergia	0	9 055	-9 055	0
Prügivedu	0	2 175	-2 172	3
Vesi ja kanalisatsioon	0	3 548	-3 608	-60
Kokku	0	14 324	-14 390	-66
Tarbimisteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse kirjel (Lisa 3 ja Lisa 4).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	2020 EUR
Möldre tee 4-2	2051 EUR
Möldre tee 4-3	2323 EUR
Möldre tee 4-4	1790 EUR
Möldre tee 4-5	2142 EUR
Möldre tee 4-6	1525 EUR
Möldre tee 4-7	1697 EUR
Möldre tee 4-8	1549 EUR
Möldre tee 4-9	1351 EUR
Möldre tee 4-10	1438 EUR
Möldre tee 4-11	1666 EUR
Möldre tee 4-12	1695 EUR
Möldre tee 4-13	1539 EUR
Möldre tee 4-14	2603 EUR
Kokku:	25389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu (registrikood: 80577920) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	30.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874373
E-posti aadress	haldur@gigaberg.ee