

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: brunos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete -ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus, telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2022.aastal:

Välistrasside, elektri- ja nõrkvoolutööd uusarendusrajoonis Harku vallas

Tellijä: Tiskre Ehitus OÜ 271623.-

Elektripaigaldise kaabeldus Tallinna Veepuhastusjaamas Paljassaare põik 14

Tellijä: RVT Ehitus OÜ 29900.-

Elektritööd Nõmme-Kase 40 eramus ja Ädala tn.40

Tellijä: Eke Expo OÜ 27579.-

2022.a. oli osaühing Unielco jaoks võrdlemisi töörohke. Kuigi olime kindlustatud objektidega, siis takistas külm talv ehitustegevuse alustamisega. Märtsis saime jätkata tööd Tiskre Ehituse OÜ kortermajade ehitusel Tiskre elamurajoonis, mis moodustas 82,4 % aastakäibest. Ka sügisperiood oli töödega kaetud. Samas kallinesid ehitusmaterjalide hinnad ja pikenesid tarneaajad, kiirenev inflatsioon nõudis ka töötajate palkade korrigeerimist, selleks et püsida tööjõu turul. Aasta lõpus oli juba märgata ehitusturu jähinemist, kõrge inflatsioon ja sisendhindade kiire kasv on oluliselt kahandanud nõudlust uute elamispindade osas. Probleeme on ka valmis objektide eest raha laekumisega.

2023.a. alguse turg on muutunud ettevaatlikuks ja uute arenduste alustamisse suhtutakse varasemast konservatiivsemalt, vähenenud on tellimused eramuehituses.

Osaühing Unielco müügitulu 2022 .a. oli 329578.- eurot, käibekasv oli võrreldes 2021 a-ga 44,3% . Kogukäive 2022 a. oli 776222.-eurot .

2022 aasta kujunes ehituses pinevaks ja stressirohkeks, pidevalt suurenesid kulutused materjalidele, tööjõule, ehitusmasinatele. Ehitushinnaindeks kasvas võrreldes 2021.a. 12,6 %. Tänu ehitushindade kiirele kasvule nurjusid ka mitmed riigihanked, kuna pakkumishinnad osutusid hankeesemete eeldavast

maksumusest oluliselt kallimaks. Seetõttu jäi suur osa varem plaanitud ehitustöödest turule tulemata. Vaatamata ehitusmaterjalide hindade stabiliseerumisele aasta teises pooles, on tunda ehitusturu jätkuvat jähnenemist. Kõrge inflatsioon ja sisendhindade kiire kasv pärast 24.02.2022.a. on oluliselt kahandanud nõudlust nii elukondlike kui mitteeluhoonete järele. Arvatakse, et kuna nõudlus on vähenenud, siis kukuvad ka hinnad ja turg hakkab taas elavnema, kuid hetkel ehitushindade langust pole tunda. Kuna inflatsioon püsib endiselt kõrge, siis seab see teiselt poolt ettevõtjatele palgasurve (THI oli 17,6 %). Eelnevale tuginedes pole ilmselt ehitushindade tuntuvat kahanemist ka lähitulevikus ette näha. Hoonete ehitusmaht vähenes eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde kahanemise tõttu. Kahjuks tuleb tõdeda, et lisaks investeeringute vähenemisele erasektoris on ka avalik sektor (riik) majanduse säilitamiseks vajalike investeeringute osas „pidurit“ tõmbamas. Siinkohal, võttes arvesse hetkel valitsevat julgeoleku olukorda Eestis ja kogu Euroopas suunab riik oluliselt rohkem raha kaitseinvesteeringutesse.

Eesti turu väiksus, tihe konkurents ning üha enam karmistuvad energianõuded viivad kvalifitseeritud tööjõu puudumiseni.

Seoses ehitusmahtude jätkuva kahanemisega 2023.a. on tööjõu suur puudujääk asendumas tööhõive vähenemisega ehitussektoris.

Unielco OÜ kavatseb ka 2023.aastal jätkata põhiliste tegevustega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele. Plaanis on koolitada töötajaid kvalifikatsiooni tõstmiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba.

Tööjõukulu aruandeaastal oli 153760.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 53579.- eurot.

Töötajate keskmine arv 7,0 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on maailmas üha süvenev majanduskriis, mis avaldub ka ehituses. Oodata on järjekordset keerukat aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 183	43 581
Nõuded ja ettemaksed	35 648	4 625
Varud	3 966	12 918
Kokku käibevarad	112 797	61 124
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 215	13 214
Immateriaalsed põhivarad	0	3 355
Kokku põhivarad	15 215	16 569
Kokku varad	128 012	77 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 873	5 303
Võlad ja ettemaksed	34 673	33 687
Kokku lühiajalised kohustised	38 546	38 990
Kokku kohustised	38 546	38 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 564	42 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 217	-6 494
Kokku omakapital	89 466	38 703
Kokku kohustised ja omakapital	128 012	77 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	329 578	228 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 123	-84 915
Mitmesugused tegevuskulud	-16 978	-17 158
Tööjõukulud	-153 760	-128 160
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 505	-4 657
Ärikasum (kahjum)	57 212	-6 497
Muud finantstulud ja -kulud	5	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 217	-6 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 217	-6 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega 2016a. Eesti hea raamatupidamistava - põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest - Euroopa Liidu direktiivid, mis reguleerivad raamatupidamist ja üldtunnustatud finantaruandluse standardid. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 17 aastat. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud). Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tööde paremaks ja operatiivsemaks organiseerimiseks ostis firma Unielco OÜ kaks kaubikut 2013a. ja 2014.a. lisaks veel ühe, mis võeti arvele põhivarana. Kuna me 2020 .a oma töötajatele dividende ei maksnud, siis teisel poolaastal soetasime täiendavat põhivara. Tööde operatiivsemaks organiseerimiseks ja materjalide tarnimiseks objektile ostisime bussi Citroen Berlingo, kasutades selleks Ilisimisvõimalust. Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mööbel-	4 aastat
sülearvuti	4 aastat
printer	4 aastat
tööstuslik tolmuimeja	5 aastat

puurvasar	3 aastat
mobiliittelefon	4 aastat
lauaarvutid	4 aastat
tööriistad	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	73 183	43 581

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 532	1 016
Üksikisiku tulumaks	3 446	2 741
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	6 431	5 667
Kohustuslik kogumispension	62	68
Töötuskindlustusmaksed	413	360
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 884	9 852

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 576	1 576
Võlad töövõtjatele	19 213	19 213
Maksuvõlad	13 884	13 884
Kokku võlad ja ettemaksed	34 673	34 673
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 538	16 538
Võlad töövõtjatele	7 297	7 297
Maksuvõlad	9 852	9 852
Kokku võlad ja ettemaksed	33 687	33 687

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	329 578	228 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 578	228 393
Kokku müügitulu	329 578	228 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	280 141	148 455
43212- tulekahjualarmide paigaldus	16 479	41 110
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	32 958	38 828
Kokku müügitulu	329 578	228 393

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	96 486	83 926
Muud	1 637	989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 123	84 915

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	105 692	96 205
Sotsiaalmaksud	34 878	31 186
töötuskindlustusmaks	846	768
Kokku tööjõukulud	141 416	128 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	53 580	49 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	29.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022. aasta tegevusaruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 217
Kokku	86 781
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	280141	85.00%	Jah
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	32958	10.00%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	16479	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR (Lihtomand)
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR (Lihtomand)
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	brunos@hot.ee