

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2022 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3667 eur ja intresse 1580 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 263	2 112
Nõuded ja ettemaksed	0	268
Kokku käibevarad	3 263	2 380
Kokku varad	3 263	2 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78	57
Kokku lühiajalised kohustised	78	57
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 798	41 466
Kokku pikaajalised kohustised	37 798	41 466
Kokku kohustised	37 876	41 523
Netovara		
Reservkapital	60	60
Reservid	3 283	2 390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41 593	-45 103
Aruandeaasta tulem	3 637	3 510
Kokku netovara	-34 613	-39 143
Kokku kohustised ja netovara	3 263	2 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 785	-1 864
Kokku kulud	-1 785	-1 864
Põhitegevuse tulem	5 217	5 138
Intressikulud	-1 580	-1 628
Aruandeaasta tulem	3 637	3 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 217	5 138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 181	132
Kokku rahavood põhitegevusest	6 398	5 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 667	-3 569
Makstud intressid	-1 580	-1 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 247	-5 197
Kokku rahavood	1 151	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 112	2 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 263	2 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	60	2 051	-45 103	-42 992
Aruandeaasta tulem			3 510	3 510
Muutused reservides		339		339
31.12.2021	60	2 390	-41 593	-39 143
Aruandeaasta tulem			3 637	3 637
Muutused reservides		893		893
31.12.2022	60	3 283	-37 956	-34 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	928 EUR
krt.2	1316 EUR
krt.3	1413 EUR
krt.4	1446 EUR
krt.5	1421 EUR
krt.6	1142 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	23.05.2023
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	29.05.2023
Resolutsioon:	Olen nõus esitatud andmetega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya@hdforest.com