

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Jaagumäe OÜ

**registrikood:** 14191794

**talu nimi:** Timmi

**küla:** Navi küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65550

**telefon:** +372 5534073

**e-posti aadress:** jaagumae.talu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## Tegevusaruanne

Jaagumäe OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 25.01.2017 a.

Majandustegevus algas praktiliselt 01.novembrist 2017.a. kui FIE Mart Timmi lõpetas tegutsemise füüsilisest isikust ettevõtjana ja andis oma varud ja varad, nõuded ja kohustused ning töötajad üle Jaagumäe OÜ -le kes jätkab tegutsemist samades valdkondades - segapõllumajandusega.

2022 a. Jaagumäe OÜ müügitulu oli 5120727 eurot.

2023 a. jätkab Jaagumäe OÜ segapõllumajandusega - kasvatab teravilja, rapsi, kartulit ja köögivilja. Samuti tegeleb jätkuvalt seakasvatusega. Jaagumäe OÜ juhatuse on üheliikmeline ja temale juhatuse tasu makstud ei ole.

| Peamised suhtarvud:                  |   | 2021  | 2022  |                                       |
|--------------------------------------|---|-------|-------|---------------------------------------|
| Puhasrentaabilus                     | % | 14,84 | 25,45 | (puhaskasum : müügitulu x 100)        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja |   | 8,75  | 13,86 | (käibevara : lühiajalised kohustused) |
| ROA                                  | % | 8,17  | 13,29 | (puhaskasum : varad kokku x 100)      |
| ROE                                  | % | 8,68  | 13,80 | (puhaskasum : omakapital kokku x 100) |

Jaagumäe OÜ järgib keskkonnasõbralike majandamise nõudeid, seeläbi kaitstes ning parandades bioloogilist ja maastikulist mitmekesisust. Keskkonna hoidmiseks on ettevõttes kasutusel kaasaegne masinapark ja tootmisviis. Ettevõtte on teinud vajalikke investeeringuid keskkonnahoidu. Aastal 2021 ehitati kaetud vedelsõnnikuhoidla väärtuses 106 837 eurot, et vähendada ammoniaagi lendumist. Samuti peame oluliseks kohaliku maaelu edendamist ning seetõttu teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja piirkonna teiste ettevõtetega.

Jaagumäe OÜ-s töötab aastaringiselt keskmiselt 70 töötajat. Anname tööd suurele hulgale inimestel, sealhulgas ka Ukrainlastele, pakkudes neile võimalusel ka elukohta. Ettevõttes võimaldame noortel sooritada koolipraktikat, mille põhieesmärgiks on suurendada noorte huvi põllumajanduse vastu. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on motiveeritud ja pikaajaliste tööliste leidmine.

Põllumajandussektori 2022. a. ülevaate kohaselt oli kokkuvõttes stabiilne aasta. Taimekasvatases Kagu-Eesti piirkonnas võib 2022 aasta ilmastikust tingitud saagiga rahule jääda. 2022 aasta müügitulu kasvu panustas peamiselt saaduste hinnatõus, kuna koguste kasv jäi riigiliselt pigem tagasihoidlikuks.

Seakasvatases liha hind tõusis võrreldes 2021 aastaga, kuid kõrge teravilja- ja söödahinnad koos kõrgete energiahindadega märkimisväärselt kasumit ei toonud.

2022 aastal investeerisime põhivarasse kokku 771 tuhat eurot, millest põllumaa ost väärtuses 349 tuhat eurot ja masinatesse investeering 342 tuhat eurot. 2023 aastal plaanime tehnika uuendamist ja uue teraviljalao ehitust, mille hinnanguline maksumus võib kujuneda 170 tuhat eurot. Jaagumäe OÜ jätkab taimekasvatuse tootmisega ja seakasvatusega samades mahtudes.

2023 aastal rakendab Jaagumäe OÜ kõiki vajalikke meetmeid, et jätkata majandustegevust ja kaitsta oma inimesi. 24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel mõjutas Jaagumäe OÜ-d eelkõige väetiste ostuhinna kallinemisega ja varasema teravilja ning rapsi müügi tagasihoidliku hinnafikseeringuga. Üldiselt 2022 aasta oli täis ettenägematust aga sellest on välja tulnud positiivse tulemiga. Jaagumäe OÜ 2022 majandusaasta aruande koostamise perioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tarmo Timmi  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 494 085          | 848 449          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 586 815          | 854 861          | 3       |
| Varud                                        | 2 912 555        | 1 411 086        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 431 362          | 335 462          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 424 817</b> | <b>3 449 858</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 459 364          | 522 763          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 137 000          | 67 500           | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 765 025        | 4 491 576        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 57 482           | 57 635           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 418 871</b> | <b>5 139 474</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 843 688</b> | <b>8 589 332</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 19 688           | 19 613           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 299 633          | 329 035          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>319 321</b>   | <b>348 648</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 79 284           | 98 909           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>79 284</b>    | <b>98 909</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>398 605</b>   | <b>447 557</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000            | 3 000            | 12      |
| Ülekurss                                     | 4 689 203        | 4 689 203        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 449 572        | 2 314 749        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 303 308        | 1 134 823        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 445 083</b> | <b>8 141 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 843 688</b> | <b>8 589 332</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                        | 5 120 727        | 4 256 623        | 13      |
| Muud äritulud                                    | 430 259          | 628 105          | 14      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 1 066 924        | 1 064 045        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 95 747           | -47 195          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -3 965 264       | -3 493 099       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -81 773          | -67 914          | 16      |
| Tööjõukulud                                      | -916 700         | -847 166         | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -443 652         | -356 086         | 6       |
| Muud ärikulud                                    | -3 266           | -1 845           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>1 303 002</b> | <b>1 135 468</b> |         |
| Intressitulud                                    | 3 610            | 1 801            |         |
| Intressikulud                                    | -3 304           | -2 702           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0                | 256              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>1 303 308</b> | <b>1 134 823</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>1 303 308</b> | <b>1 134 823</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022            | 2021              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 303 002       | 1 135 468         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 443 652         | 356 086           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -1 120          | -2 754            |         |
| Muud korrigeerimised                                            | -524 721        | -571 910          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-82 189</b>  | <b>-218 578</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -7 116          | -148 573          |         |
| Varude muutus                                                   | -1 501 469      | -254 277          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -29 402         | 103 490           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-317 174</b> | <b>617 530</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -717 101        | -1 903 037        |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 120           | 170 000           | 6       |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                         | 0               | -600              |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -69 500         | -4 500            |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 0               | 3 000             | 5       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 66 364          | 4 021             |         |
| Laekunud intressid                                              | 3 610           | 1 801             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-715 507</b> | <b>-1 729 315</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -19 550         | -58 478           |         |
| Makstud intressid                                               | -3 304          | -2 702            |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 701 171         | 658 846           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>678 317</b>  | <b>597 666</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-354 364</b> | <b>-514 119</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 848 449         | 1 362 568         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-354 364</b> | <b>-514 119</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 494 085         | 848 449           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |           |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>                         | 3 000                       | 4 689 203 | 1 957 840                   | 6 650 043 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 3 000                       | 4 689 203 | 1 957 840                   | 6 650 043 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0         | 631 695                     | 631 695   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 3 000                       | 4 689 203 | 2 589 535                   | 7 281 738 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju       |                             |           | 860 037                     | 860 037   |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 3 000                       | 4 689 203 | 3 449 572                   | 8 141 775 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0         | 1 303 308                   | 1 303 308 |
| <b>31.12.2022</b>                         | 3 000                       | 4 689 203 | 4 752 880                   | 9 445 083 |

2021 aasta majandusaasta olulised korrigeerimised on kirjeldatud lisa 1

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaagumäe OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Jaagumäe OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jaagumäe OÜ muutis 2022. aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtteid. Varasemates aruannetes kajastati põllumajandustoodangut soetusmaksumuses, käesolevas aruandes on põllumajandustoodang kajastatud õiglases väärtuses. Põllumajandustoetuste kajastamine viidi vastavusse RTJ 12 nõuetega. Korrigeeriti kulude jaotust kasumiaruande kirjetel.

| Lisarea nimetus                           | 31.12.2021 | Muutus   | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------------|----------|------------|
| Finantsinvesteeringud                     | 459 427    | -459 427 | 0          |
| Muud nõuded                               | 114 902    | 302 609  | 417 511    |
| Varud                                     | 1 036 322  | 557 429  | 1 593 751  |
| Pikaajalised nõuded                       | 63 399     | 459 364  | 522 763    |
| Varad kokku                               | 7 729 295  | 860 038  | 8 589 333  |
| Eelmiste perioodide kasum                 | 1 957 840  | 234 380  | 2 192 220  |
| Aruandeperioodi kasum                     | 631 695    | 625 658  | 1 257 353  |
| Omakapital kokku                          | 7 281 738  | 860 038  | 8 141 776  |
| Muud äritulud                             | 448 026    | 180 079  | 628 105    |
| Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus | 228 687    | 835 358  | 1 064 045  |
| Kasum bioloogilistelt varadelt            | 0          | -47 195  | -47 195    |
| Kaubad, toore, materjal, teenused         | 3 027 985  | 465 114  | 3 493 099  |
| Ärikasum                                  | 632 340    | 503 128  | 1 135 468  |
| Puhaskasum                                | 631 695    | 503 128  | 1 134 823  |

### Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pankades arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud müügituludes (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil



omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

### Varud

Varud kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Tootvaid varasid kajastatakse põhivarana.

Ettevõtte kajastab käibevarana kuni 2 kuuseid põrsaid ja nuumsigu ning põhivarana põhikarja emiseid ja kulte. Lisaks loomadele kajastatakse käibevara rühmas taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Talivilja õiglaseks väärtuseks loetakse soetusmaksumus, kuna mahakülvatud taliviljal puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilil oluliselt bioloogiliselt muundunud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt seotud tehingutasusid ja seda loetakse nende lõppväärtuseks. Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige töötajate majutamiseks ja renditulu teenimiseks, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse käesolevas aruandes põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasutusega on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb oluliselt üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide elueale.

Jaagumäe OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja vara mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel. Kui materiaalse põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektis vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldusel, et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

- masinad ja seadmed 10 aastat
  - tehnika 5-10 aastat
  - transpordivahendid 10 aastat
  - hooned 2,5-10 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Igat põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse

summas.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Ettevõtte kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamiseks netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalse põhivara kajastamise reeglitele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2019 dividendide määraga 20/80 või teatud tingimuste olemasolul määraga 14/86 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende pereliikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele, samuti nimetatud isikutega seotud ettevõtted.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa             | 14 908            | 1 401             |
| Pangad            | 479 177           | 847 048           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>494 085</b>    | <b>848 449</b>    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 438 939          | 438 939                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 438 939          | 438 939                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 459 364          |                                   | 459 364             |
| Laenunõuded                       | 1 200            | 1 200                             |                     |
| Muud nõuded                       | 144 401          | 144 401                           |                     |
| Viitlaekumised                    | 144 401          | 144 401                           |                     |
| Ettemaksed                        | 2 275            | 2 275                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 275            | 2 275                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 046 179</b> | <b>586 815</b>                    | <b>459 364</b>      |

  

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 412 108          | 412 108                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 412 108          | 412 108                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 459 364          |                                   | 459 364             |
| Laenunõuded                       | 67 564           | 4 165                             | 63 399              |
| Muud nõuded                       | 417 511          | 417 511                           |                     |
| Viitlaekumised                    | 417 511          | 417 511                           |                     |
| Ettemaksed                        | 21 077           | 21 077                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 21 077           | 21 077                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 377 624</b> | <b>854 861</b>                    | <b>522 763</b>      |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>887 738</b>   | <b>167 673</b>   |
| Väetis laos                   | 651 466          | 37 019           |
| Taimekaitsevahendid laos      | 75 940           | 4 292            |
| Taara                         | 160 332          | 126 362          |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>1 810 209</b> | <b>1 237 893</b> |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>214 608</b>   | <b>5 520</b>     |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 912 555</b> | <b>1 411 086</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 67 600   | 67 600  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 67 600   | 67 600  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 4 500    | 4 500   |
| Müügid                 | -4 600   | -4 600  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 67 500   | 67 500  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 67 500   | 67 500  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 69 500   | 69 500  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 137 000  | 137 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 137 000  | 137 000 |

|                                                | 2022  | 2021  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 100 | 1 800 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 0     | 3 000 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa              | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                           |                  |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2020</b>                         |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 727 120          | 1 492 685        | 129 383            | 5 680                      | 1 493 013               | 1 628 076          | 29 489                      | 372 663              | 4 250 033        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -360 146         | -59 034            | -1 462                     | -408 113                | -468 609           | -12 275                     | 0                    | -841 030         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>727 120</b>   | <b>1 132 539</b> | <b>70 349</b>      | <b>4 218</b>               | <b>1 084 900</b>        | <b>1 159 467</b>   | <b>17 214</b>               | <b>372 663</b>       | <b>3 409 003</b> |
|                                           |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                       | 74 500           | 882 955          | 201 450            | 1 313                      | 716 384                 | 919 147            | 45 928                      | 897 257              | 2 819 787        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 74 500           |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 74 500           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                  | 882 955          |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 882 955          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  | 201 450            | 1 313                      | 716 384                 | 919 147            | 45 928                      | 897 257              | 1 862 332        |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -147 714         | -24 001            | -658                       | -179 439                | -204 098           | -4 273                      | 0                    | -356 085         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |                  |                  | -16 660            |                            | -148 891                | -165 551           |                             |                      | -165 551         |
| Muud muutused                             | 0                | 0                | 0                  | -95                        |                         | -95                | 0                           | -1 215 483           | -1 215 578       |
|                                           |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 801 620          | 2 375 640        | 290 963            | 6 703                      | 1 987 480               | 2 285 146          | 75 417                      | 54 437               | 5 592 260        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -507 860         | -59 825            | -1 925                     | -514 526                | -576 276           | -16 548                     | 0                    | -1 100 684       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>801 620</b>   | <b>1 867 780</b> | <b>231 138</b>     | <b>4 778</b>               | <b>1 472 954</b>        | <b>1 708 870</b>   | <b>58 869</b>               | <b>54 437</b>        | <b>4 491 576</b> |
|                                           |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                       | 349 340          | 78 882           | 62 833             | 1 283                      | 279 200                 | 343 316            |                             | 24 445               | 795 983          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 349 340          |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 349 340          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                  | 78 882           |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 78 882           |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  | 62 833             | 1 283                      | 279 200                 | 343 316            |                             | 24 445               | 367 761          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -188 060         | -31 434            | -714                       | -215 029                | -247 177           | -8 415                      | 0                    | -443 652         |
| Muud muutused                             | 0                | 0                | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -78 882              | -78 882          |
|                                           |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         |                  |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 150 960        | 2 454 521        | 353 797            | 7 985                      | 2 266 680               | 2 628 462          | 75 416                      | 0                    | 6 309 359        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -695 919         | -91 260            | -2 638                     | -729 555                | -823 453           | -24 962                     | 0                    | -1 544 334       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 150 960</b> | <b>1 758 602</b> | <b>262 537</b>     | <b>5 347</b>               | <b>1 537 125</b>        | <b>1 805 009</b>   | <b>50 454</b>               | <b>0</b>             | <b>4 765 025</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                         |              |                |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 1 120        | 170 000        |
| Transpordivahendid      |              | 24 000         |
| Muud masinad ja seadmed | 1 120        | 146 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 120</b> | <b>170 000</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |         | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili    |          |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 155 160       | 223 030 | 378 190  |
| Müügid                                                           | -856 191      |         | -856 191 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -5 034        | -40 366 | -45 400  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 871 995       |         | 871 995  |
| Muud muutused                                                    | -13 132       |         | -13 132  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 152 798       | 182 664 | 335 462  |
| Müügid                                                           | -878 559      |         | -878 559 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -11 550       |         | -11 550  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 857 331       | 137 153 | 994 484  |
| Muud muutused                                                    | -8 475        |         | -8 475   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 111 545       | 319 817 | 431 362  |
|                                                                  |               |         |          |

| Põhivarad                                                        |               |      | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 62 102        |      | 62 102  |
| Soetused                                                         | 600           |      | 600     |
| Müügid                                                           | -55 857       |      | -55 857 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 49 532        |      | 49 532  |
| Muud muutused                                                    | 1 258         |      | 1 258   |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 57 635        |      | 57 635  |
| Müügid                                                           | -65 861       |      | -65 861 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 598        |      | -1 598  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 61 497        |      | 61 497  |
| Muud muutused                                                    | 5 809         |      | 5 809   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 57 482        |      | 57 482  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 98 972     | 19 688                           | 79 284              |             |                        |             |
| Kapitalirendikohustis                |            |                                  |                     |             | 3 kuu<br>Euribor+2.75% | 30.04.2026  |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 98 972     | 19 688                           | 79 284              |             |                        |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |                        |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 118 522    | 19 613                           | 98 909              |             |                        |             |
| Kapitalirendikohustis                |            |                                  |                     |             | 3 kuu<br>Euribor+2.75% | 30.04.2026  |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 118 522    | 19 613                           | 98 909              |             |                        |             |

Renditud vara jääkväärtus 123 899 eurot.

SEB panga kasuks on seatud hüpoteek 21-le põllumaale summas 450 000 eurot, kohustused SEB panga eest puuduvad.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 137 947        | 137 947        |
| Võlad töövõtjatele               | 95 273         | 95 273         |
| Maksuvõlad                       | 41 102         | 41 102         |
| Muud võlad                       | 25 311         | 25 311         |
| Muud viitvõlad                   | 25 311         | 25 311         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>299 633</b> | <b>299 633</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 159 999        | 159 999        |
| Võlad töövõtjatele               | 78 634         | 78 634         |
| Maksuvõlad                       | 68 563         | 68 563         |
| Muud võlad                       | 21 839         | 21 839         |
| Muud viitvõlad                   | 21 839         | 21 839         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>329 035</b> | <b>329 035</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 802 304        | 2 759 658        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 950 576          | 689 914          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 752 880</b> | <b>3 449 572</b> |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)



|                                                   | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                   | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks               |            |          |                           |            |
| ÜPT                                               | 0          | 109 648  | -109 648                  | 0          |
| Keskkonnasõbralik tootmine                        | -64 658    | 114 567  | -62 958                   | -62 958    |
| Loomade heaolu toetus                             | -52 411    | 52 411   | -48 503                   | -48 503    |
| Erakorraline COVID toetus                         | 0          | 127 577  | -178 399                  | -178 399   |
| Praktikatoetus                                    | -5 461     | 5 461    | -12 748                   | -12 748    |
| Kõõgililja toetus                                 | 0          | 13 526   | -13 526                   | 0          |
| Põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamise |            | 219 882  | 0                         | -113 176   |
| Taastuvenergia toetus                             |            | 15 774   | -15 774                   |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks         | -122 530   | 658 846  | -441 556                  | -415 784   |
| Kokku sihtfinantseerimine                         | -122 530   | 658 846  | -441 556                  | -415 784   |
|                                                   |            |          |                           |            |
|                                                   | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |
|                                                   | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks               |            |          |                           |            |
| ÜPT                                               | 0          | 114 465  | -116 268                  | -1 803     |
| Keskkonnasõbralik tootmine                        | -62 958    | 107 251  | -122 847                  | -78 553    |
| Loomade heaolu toetus                             | -48 503    | 48 503   | -50 318                   | -50 318    |
| Erakorraline COVID toetus                         | -178 399   | 178 399  | 0                         | 0          |
| Kõõgililja kasvatamise toetus                     | 0          | 29 081   | -29 539                   | -458       |
| Praktikatoetus                                    | -12 748    | 12 748   | -11 939                   | -11 939    |
| Erakorraline kohandamistoetus                     | 0          | 88 196   | -88 196                   | 0          |
| Mullakaitse toetus                                | 0          | 0        | -516                      | -516       |
| Põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamise | -113 176   | 113 176  | 0                         | 0          |
| Taastuvenergia toetus                             |            | 9 352    | -9 352                    |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks         | -415 784   | 701 171  | -428 975                  | -143 587   |
| Kokku sihtfinantseerimine                         | -415 784   | 701 171  | -428 975                  | -143 587   |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 120 727        | 4 256 623        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 120 727</b> | <b>4 256 623</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 120 727</b> | <b>4 256 623</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kartul                                      | 741 247          | 549 023          |
| Köögivilid                                  | 2 341 252        | 1 825 141        |
| Tera- ja kaunvilid                          | 900 823          | 744 837          |
| Sealiha ja tapasaadused                     | 641 157          | 720 449          |
| Teenused                                    | 243 415          | 236 542          |
| Muu                                         | 252 833          | 180 631          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 120 727</b> | <b>4 256 623</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 1 120          | 173 000        |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 428 975        | 441 556        | 11      |
| Muud                                   | 164            | 13 549         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>430 259</b> | <b>628 105</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 65 702           | 47 508           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 448 917          | 465 114          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>646 337</b>   | <b>457 935</b>   |
| Elektrienergia                                   | 138 184          | 167 805          |
| Kütus                                            | 508 153          | 290 130          |
| Veevarustusteenused                              | 18 389           | 14 080           |
| Transpordikulud                                  | 20 867           | 4 301            |
| Maarent                                          | 106 323          | 91 313           |
| Üür ja rent                                      | 15 333           | 7 937            |
| Tööjõurent                                       | 62 126           | 63 495           |
| Ostetud teenused                                 | 184 849          | 317 051          |
| Ettetehtud sügistööd                             | 125 187          | 122 463          |
| Hoonete remont ja korrashoid                     | 119 953          | 55 847           |
| Tehnika hooldus ja remont                        | 378 443          | 357 911          |
| Sööt                                             | 574 902          | 574 684          |
| Väetised                                         | 735 451          | 476 490          |
| Taimekaitse kulud                                | 174 688          | 240 083          |
| Seeme                                            | 150 041          | 107 104          |
| Pakendid                                         | 110 074          | 65 256           |
| Muud                                             | 27 682           | 24 527           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 965 264</b> | <b>3 493 099</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 8 905         | 857           |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 668        | 9 218         |
| Koolituskulud                          | 3 835         | 3 054         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 018         | 7 071         |
| Lootusetud nõuded                      | 126           | 587           |
| Töökaitse ja tervishoid                | 10 370        | 10 516        |
| Muud                                   | 41 851        | 36 611        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>81 773</b> | <b>67 914</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 709 757        | 653 145        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 206 943        | 194 021        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>916 700</b> | <b>847 166</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 77             | 76             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 86             | 78             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Jaagumäe OÜ |
|------------------------------------------|-------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 673        | 126 727        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>72 673</b> | <b>126 727</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 769         | 34 213         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>2 769</b>  | <b>34 213</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 459 364        | 521 764        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>459 364</b> | <b>521 764</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 400        | 62 400        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>62 400</b> | <b>62 400</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2021    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 400        | 62 400                     | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>62 400</b> | <b>62 400</b>              | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022           |                | 2021           |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused       | Kaubad         | Teenused       | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 643 246        | 259 506        | 655 484        | 182 435        | 20 000        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>643 246</b> | <b>259 506</b> | <b>655 484</b> | <b>182 435</b> | <b>20 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022           |                | 2021           |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused       | Kaubad         | Teenused       | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 447 379        | 120 003        | 219 471        | 108 129        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>447 379</b> | <b>120 003</b> | <b>219 471</b> | <b>108 129</b> |          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 519      | 14 570      |

Jaagumäe OÜ juhatuse liige on sõlminud käenduslepingu rahasummaga 162 250 eurot veoki Scania kapitalirendiks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO TIMMI        | Juhatuse liige     | 29.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe OÜ osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Jaagumäe OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2022 on kajastatud varude saldo summas 2 912 555 eurot. Me ei saanud osaleda varude inventuuris, sest meid valiti audiitoriks 25.aprillil 2023. Meil ei olnud muude protseduuride abil võimalik saada kindlust avaldamaks arvamust varude olemasolu ja väärtuse kohta seisuga 31.12.2022.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju.

### Muu asjaolu

Jaagumäe OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta esitatud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 26.07.2022 modifitseerimata aruande.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

29.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EPP STEINBERG      | Vandeaudiitor      | 29.05.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 449 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 303 308        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 752 880</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 5120727         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Timmi    | 37310026527                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5534073    |
| E-posti aadress | tal@jaagumae.ee |