

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Mustamäe Kiriku Sihtasutus**registrikood: 90013549**

tänava/talu nimi, Kiili tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

telefon: +372 5185105, +372 53730718

e-posti aadress: mustamae.kirik@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sihtasutus loodi oktoobris 2016 Tallinna linna, Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku ja Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Mustamäe Maarja Magdaleena Koguduse poolt. Mustamäe Kiriku Sihtasutuse eesmärgid on Mustamäele kirikuhoone ehitamine ning rahastamise, haldamise ja kasutamise korraldamine.

Sihtasutus valmistas ette ja viis läbi riigihanke ehitustööde teostamiseks mahus, mis annaks võimaluse taotleda kirikule osalise kasutusloa. Esimesel katsel ei õnnestunud ehitustööde teostajat välja valida. Aasta lõpus kavandati uue riigihanke läbiviimist.

Aruandeaastal toetusi ei saadud. Tegevuskulud kaeti eelmistel perioodidel laekunud toetustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 284	25 749
Nõuded ja ettemaksed	3 568	3 533
Kokku käibevarad	6 852	29 282
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 892 979	2 874 625
Kokku põhivarad	2 892 979	2 874 625
Kokku varad	2 899 831	2 903 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 759	3 217
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 959 349	2 964 967
Kokku lühiajalised kohustised	2 962 108	2 968 184
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	40 000
Võlad ja ettemaksed	2 022	22
Kokku pikaajalised kohustised	42 022	40 022
Kokku kohustised	3 004 130	3 008 206
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	-113 299	-113 299
Kokku netovara	-104 299	-104 299
Kokku kohustised ja netovara	2 899 831	2 903 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	5 618	15 068
Kokku tulud	5 618	15 068
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-681
Tööjõukulud	-3 591	-14 364
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-3 619	-15 046
Põhitegevuse tulem	1 999	22
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 000	-22
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 999	22
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 618	0
Kokku korrigeerimised	-5 618	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-2 011
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-458	2 189
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 111	200
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 354	-116 891
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 354	-116 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	49 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	89 932
Kokku rahavood	-22 465	-26 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 749	52 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 465	-26 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 284	25 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 000	-113 299	-104 299
31.12.2021	9 000	-113 299	-104 299
31.12.2022	9 000	-113 299	-104 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustamäe Kiriku SA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 327	3 327
Ostjatelt laekumata arved	3 327	3 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 568	3 568
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 261	2 261
Ostjatelt laekumata arved	2 261	2 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 272	1 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 533	3 533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	539	1 257	0
Ettemaksukonto jääk	241		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	539	1 272	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 757 734	0	2 757 734	2 757 734
Jääkmaksumus	2 757 734	0	2 757 734	2 757 734
Ostud ja parendused	89 309	27 582	116 891	116 891
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 847 043	27 582	2 874 625	2 874 625
Jääkmaksumus	2 847 043	27 582	2 874 625	2 874 625
Ostud ja parendused	18 354	0	18 354	18 354
Ümberliigitamised	27 582	-27 582	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 892 979	0	2 892 979	2 892 979
Jääkmaksumus	2 892 979	0	2 892 979	2 892 979

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Evangeelne Luterlik Kirik	40 000	0	40 000	0	5% aastas	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Laenukohustised kokku	40 000		40 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Evangeelne Luterlik Kirik	40 000	0	40 000	0	5% aastas	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000	0			
Laenukohustised kokku	40 000	0	40 000	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 220	2 220	0
Maksuvõlad	539	539	0
Muud võlad	2 022	0	2 022
Intressivõlad	2 022	0	2 022
Kokku võlad ja ettemaksed	4 781	2 759	2 022

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 217	3 217	0
Muud võlad	22	0	22
Intressivõlad	22	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	3 239	3 217	22

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EELK	1 195 000	39 932	0	1 234 932
Tallinna linn	1 720 000	0	0	1 720 000
Eesti Vabariik	0	10 000	0	10 000
Eraisikud	35	0	0	35
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 915 035	49 932	0	2 964 967
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eraettevõte		5 000	5 000	0
EELK		10 068	10 068	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 068	15 068	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 915 035	65 000	15 068	2 964 967

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EELK	1 234 932	0	5 618	1 229 314
Tallinna linn	1 720 000	0	0	1 720 000
Eesti Vabariik	10 000	0	0	10 000
Eraisikud	35	0	0	35
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 964 967	0	5 618	2 959 349
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 964 967	0	5 618	2 959 349

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 618	15 068
Kokku annetused ja toetused	5 618	15 068

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2022	2021
Rahaline annetus	0	15 068
Kokku annetused ja toetused	0	15 068

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 700	10 800
Sotsiaalmaksud	891	3 564
Kokku tööjõukulud	3 591	14 364

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 327	2 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 327	2 261

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	40 000	40 000
Kokku laenukohustised	40 000	40 000
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 022	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 022	22

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	40 000	0	40 000	22
Kokku laenukohustised	0	40 000	0	40 000	22

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	40 000	0	0	40 000	2 000
Kokku laenukohustised	40 000	0	0	40 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 700	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Mustamäe Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90013549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	24.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustamäe Kiriku Sihtasutuse juhatusele

Oleme üle vaadanud Mustamäe Kiriku Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mustamäe Kiriku Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Sihtasutuse netovara on negatiivne. See asjaolu ei tähenda siiski meie arvates ohtu Sihtasutuse tegevuse jätkuvusele, sest 2023. aastal on kavas hankida ehitisele osaline kasutusluba, mis võimaldab saadud sihtfinantseerimisest (aastaaruande lisa 7) piisava osa kajastada tuludena, taastamaks positiivse netovara.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

25.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustamäe Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90013549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	25.03.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53730718
Telefon	+372 5185105
E-posti aadress	mustamae.kirik@eelk.ee