

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5049342

e-posti aadress: rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühing omab kinnistut Möisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks.

Aruandeaastal ei ole leitud kinnistule sobivat rakendust.

Järgmisel aastal jätkatakse arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 498 888	1 498 888
Kokku põhivarad	1 498 888	1 498 888
Kokku varad	1 498 888	1 498 888
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 478 708	1 478 708
Võlad ja ettemaksed	17 599	17 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 496 307	1 496 307
Kokku kohustised	1 496 307	1 496 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	316 500	316 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 476	-316 476
Kokku omakapital	2 581	2 581
Kokku kohustised ja omakapital	1 498 888	1 498 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 498 888	1 498 888
Jääkmaksumus	1 498 888	1 498 888
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 498 888	1 498 888
Jääkmaksumus	1 498 888	1 498 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 498 888	1 498 888
Jääkmaksumus	1 498 888	1 498 888

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
RLT Invest OÜ	1 478 708	1 478 708		
Lühiajalised laenud kokku	1 478 708	1 478 708		
Laenukohustised kokku	1 478 708	1 478 708		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
RLT Invest OÜ	1 478 708	1 478 708		
Lühiajalised laenud kokku	1 478 708	1 478 708		
Laenukohustised kokku	1 478 708	1 478 708		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 478 708	1 478 708
Kokku laenukohustised	1 478 708	1 478 708

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 599	17 599
Kokku võlad ja ettemaksed	17 599	17 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 476
Kokku	-316 476
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-316 476
Kokku	-316 476

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RLT Invest OÜ	10807229	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Mobiiltelefon	+372 5049342
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee