

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uus Mets OÜ

registrikood: 14607898

tänavanimi: Merirahu tn 76

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5047599

e-posti aadress: juri.mois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma tegevuseks on kultuurimetsade ja metsaistanduste rajamine ning metsa majandamine Tori vallas Pärnumaal. Maa-ala suurus on ca 300 ha ja selle erilist muutumist ei plaanita. Esimesel tegevusaastal istutati 100 000 puutaime. Teisel st 2020 aastal 75 000 taime. 2021 istutati ca 50 000 puutaime.

2022 aastal istutati samuti puutaimi kuid väiksemas mahus (30 000 istikut). Raietest tehti ainult hooldusraiet. Puhastati kuivenduskraave.

2023 on plaanitud samasuguse tegevuse jätkumine. Metsamaid juurde soetada ei ole kavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 831	64 061	2
Nõuded ja ettemaksed	316	399	
Kokku käibevarad	90 147	64 460	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 294 189	1 342 726	4
Bioloogilised varad	74 888	67 928	5
Kokku põhivarad	1 369 077	1 410 654	
Kokku varad	1 459 224	1 475 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6 116	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 116	
Kokku kohustised	0	6 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	7
Ülekurss	1 860 253	1 860 253	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 255	-281 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 774	-125 710	
Kokku omakapital	1 459 224	1 468 998	
Kokku kohustised ja omakapital	1 459 224	1 475 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 549	29 408	8
Muud äritulud	84 763	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 894	-103 260	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 009	-959	
Tööjõukulud	0	-3 390	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 191	-47 519	4
Ärikasum (kahjum)	-9 782	-125 720	
Intressitulud	8	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 774	-125 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 774	-125 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Mets 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus Mets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Ettevõtte kajastab bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumust korrigeeritakse akumulieeritud kulumi ning vara väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Uus Mets OÜ bioloogilisteks varadeks on värskest rajatud või rajamisel olevad metsaistandikud. Metsaistandikud võetakse arvele istikute ja muude istandike rajamiseks tehtud kulude soetusmaksumuses. Istandandike rajamisele järgneva 10 aasta jooksul loetakse bioloogiliste varade õiglaseks väärtuseks nende soetusmaksumus, kuna sel perioodil ei ole vara bioloogiliselt oluliselt muundunud.

Hinnanguliselt 11. aastal osutub võimalikuks metsaistandike õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ning siis hakatakse bioloogiliste vara kajastama tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ridadel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja/või „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Uus Mets OÜ bioloogilised varad liigituvad tootvateks varades ning neid kajastatakse bilansis põhivara rühmas.

Istanduste alune maa kajastatakse materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20 ja 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil va.tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Seotud osapooled

OÜ Uus Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	89 831	64 061
Kokku raha	89 831	64 061

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	48
Sotsiaalmaks	0	83
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	142

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 137 444	31 820	209 385	241 205	1 378 649
Akumuleeritud kulum	0	-10 076	-57 428	-67 504	-67 504
Jääkmaksumus	1 137 444	21 744	151 957	173 701	1 311 145
Ostud ja parendused	79 100	0	0	0	79 100
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-41 155	-47 519	-47 519
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 216 544	31 820	209 385	241 205	1 457 749
Akumuleeritud kulum	0	-16 440	-98 583	-115 023	-115 023
Jääkmaksumus	1 216 544	15 380	110 802	126 182	1 342 726
Ostud ja parendused	30 000	0	0	0	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-42 827	-49 191	-49 191
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 346	0	0	0	-29 346
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 217 198	31 820	209 385	241 205	1 458 403
Akumuleeritud kulum	0	-22 804	-141 410	-164 214	-164 214
Jääkmaksumus	1 217 198	9 016	67 975	76 991	1 294 189

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	114 109	0

Kokku	114 109	0
-------	---------	---

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2020	47 768	47 768
Soetused	20 160	20 160
31.12.2021	67 928	67 928
Soetused	6 960	6 960
31.12.2022	74 888	74 888

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 640	5 640	
Võlad töövõtjatele	192	192	
Maksuvõlad	142	142	3
Muud võlad	142	142	
Muud viitvõlad	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	6 116	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 549	29 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 549	29 408
Kokku müügitulu	2 549	29 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkevõsa ja raieõiguse müük	0	29 408
Maa rent	2 500	0
Tehnorajalise talumise tasu	49	0
Kokku müügitulu	2 549	29 408

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	84 763	0
Kokku muud äritulud	84 763	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Metsa abitegevuskulud	46 894	103 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 894	103 260

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 376
Sotsiaalmaksud	0	1 014
Kokku tööjõukulud	0	3 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Uus Mets OÜ (registrikood: 14607898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÕIS	Juhatuse liige	20.04.2023
KERTTU OLMANN-MÕIS	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 774
Kokku	-417 029
Katmine	
Ülekursi vähendamine	9 774
Kokku	9 774

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-407 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 774
Kokku	-417 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	98.08%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	49	1.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JMB Investeeringute OÜ	10434320	Eesti	16000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047599
E-posti aadress	juri.mois@gmail.com