

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pandivere Ehitus OÜ

registrikood: 10247799

tänava/talu nimi, Pikk tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 53499719, +372 3261422

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

OÜ Pandivere Ehitus tegevuseks 2022. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

Ärikeskkond

Tingimused ja võimalused äritegevuseks on olnud endised ning jätkatakse samas vaimus.

Valuutariskid

Kuna ettevõtte tegutseb Eesti piirides ning ostu- müügilepingud on sõlmitud eurodes, siis erilist valuutariski ei karda.

Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

OÜ Pandivere Ehitus kahjum 2022. aastal oli -35 374 eurot

OÜ Pandivere Ehitus 2022.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2022	2021
Müügitulu (eurot)	522 296	612 504
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	-35 374	-20 468
Ärimentaablus %	-6,8	-3,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,97
ROA	-19	-9,7
ROE	-39	-16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum/äritulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personalipoliitika

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusale makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 17 119.

Töötajate arv 2022. aastal oli 15 ning nende töötasude summa oli 159 290.-, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 50 301.-

Investeeringud

2022. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2023. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 468	6 974	2
Nõuded ja ettemaksed	35 321	42 275	3
Varud	98 280	118 002	4
Kokku käibevarad	143 069	167 251	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	6
Materiaalsed põhivarad	34 645	40 182	7
Kokku põhivarad	36 145	41 682	
Kokku varad	179 214	208 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 280	23 040	
Võlad ja ettemaksed	69 118	61 703	8
Kokku lühiajalised kohustised	90 398	84 743	
Kokku kohustised	90 398	84 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 630	142 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 374	-20 468	
Kokku omakapital	88 816	124 190	
Kokku kohustised ja omakapital	179 214	208 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	522 296	612 504	9
Muud äritulud	2 935	42 544	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 522	-348 669	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 532	-32 862	
Tööjõukulud	-211 949	-286 045	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 602	-7 823	
Ärikasum (kahjum)	-35 374	-20 351	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 374	-20 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 374	-20 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5" Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5 348	5 729
Arvelduskontod	4 120	1 245
Kokku raha	9 468	6 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 938	34 938
Ostjatelt laekumata arved	34 938	34 938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 321	35 321
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 873	41 873
Ostjatelt laekumata arved	41 873	41 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	302	302
Tulevaste perioodide kulud	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 275	42 275

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	98 280	118 002
Kokku varud	98 280	118 002

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	6 739	100	3 603
Üksikisiku tulumaks		2 717		5 313
Erisoodustuse tulumaks				47
Sotsiaalmaks		5 595		9 706
Kohustuslik kogumispension		99		357
Töötuskindlustusmaksed		398		673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	15 548	100	19 699

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	1 500	1 500
31.12.2021	1 500	1 500
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	1 500	1 500
31.12.2022	1 500	1 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 306	129 343	86 054	0	7 921	93 975	225 624
Akumuleeritud kulum		-102 017	-67 681	0	-7 921	-75 602	-177 619
Jääkmaksumus	2 306	27 326	18 373	0	0	18 373	48 005
Amortisatsioonikulu		-3 369	-4 454			-4 454	-7 823
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 306	129 343	69 437	0	7 921	77 358	209 007
Akumuleeritud kulum		-105 386	-55 518	0	-7 921	-63 439	-168 825
Jääkmaksumus	2 306	23 957	13 919	0	0	13 919	40 182
Ostud ja parendused	630						630
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	630						630
Amortisatsioonikulu		-2 587	10 453			10 453	7 866
Müügid (jääkmaksumuses)	-565		-13 468			-13 468	-14 033
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 371	129 343	55 969	0	7 921	63 890	195 604
Akumuleeritud kulum		-107 973	-45 065	0	-7 921	-52 986	-160 959
Jääkmaksumus	2 371	21 370	10 904	0	0	10 904	34 645

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 685	38 685
Võlad töövõtjatele	12 837	12 837
Maksuvõlad	15 548	15 548
Muud võlad	2 048	2 048
Muud viitvõlad	2 048	2 048
Kokku võlad ja ettemaksed	69 118	69 118
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 553	24 553
Võlad töövõtjatele	15 456	15 456
Maksuvõlad	19 699	19 699
Muud võlad	1 995	1 995
Muud viitvõlad	1 995	1 995
Kokku võlad ja ettemaksed	61 703	61 703

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	522 296	612 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	522 296	612 504
Kokku müügitulu	522 296	612 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	306 084	294 491
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	25 686	58 308
Teravilja teenused	39 921	48 212
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	150 605	211 493
Kokku müügitulu	522 296	612 504

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	26 439	50 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	238 738	258 100
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 056	5 000
Energia	42 289	35 169
Elektrienergia	15 301	12 279
Soojusenergia	16 988	11 890
Kütus	10 000	11 000
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 522	348 669

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	159 290	217 663
Sotsiaalmaksud	50 301	68 382
Kokku tööjõukulud	209 591	286 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	20

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 119	40 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Pandivere Ehitus OÜ (registrikood: 10247799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUHA	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 374
Kokku	86 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	306084	58.60%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	150605	28.84%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	39921	7.64%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	25686	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GREENGROW Osaühing	11522546	Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Jüri Vilgota	35005115232		640 EUR (Lihtomand)
Gennadi Luha	35006265212		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Mobiiltelefon	+372 53499719
E-posti aadress	info@pandehitus.ee