

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Metsaveod Group

registrikood: 11183209

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Metsaveod Group alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

OÜ Metsaveod Group osad registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

2022. aastal oli OÜ Metsaveod Group peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme ühele maailma juhtivaimale metsatööstuskontsernile.

2022. aastal ettevõtte sai müügitulu 1 707 327 eurot. Puhaskasumit teeniti 257 566 eurot.

2021. aastal ettevõtte sai müügitulu 1 940 746 eurot. Puhaskasumit teeniti 698 178 eurot.

2023. aastal OÜ Metsaveod Group jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2022. aastal ei ole tasu arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	1 707 327	1 940 746
Aruandeaasta kasum	257 566	698 178
Puhasrentaablus	15.09 %	35.97 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.096	2.98
ROA	4.59 %	11.64 %
ROE	13.50 %	12.06 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

OÜ Metsaveod Group lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2022 summas 3 339 052 eurot.

Arvestades, et suurem osa lühiajalisest võlast on emettevõtte ees laenude ja intresside pealt, ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi normaalse äritegevuse käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 803	45 592	2
Nõuded ja ettemaksed	314 500	390 054	3
Kokku käibevarad	355 303	435 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 246 990	5 564 093	5
Kokku põhivarad	5 246 990	5 564 093	
Kokku varad	5 602 293	5 999 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 817 178	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 877 177	146 287	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 694 355	146 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	63 080	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	63 080	
Kokku kohustised	3 694 355	209 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 295	16 295	9
Muud reservid	0	4 140 000	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 634 077	935 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 566	698 178	
Kokku omakapital	1 907 938	5 790 372	
Kokku kohustised ja omakapital	5 602 293	5 999 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 707 327	1 940 746	10
Muud äritulud	23 368	33 201	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 324	-820 705	12
Mitmesugused tegevuskulud	-111 410	-68 254	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-388 867	-369 268	5
Muud ärikulud	-288	-1 955	
Ärikasum (kahjum)	318 806	713 765	
Intressitulud	16	25	
Intressikulud	-61 256	-15 919	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 566	698 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 566	698 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsaveod Group 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Metsaveod Group väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid omakapitali- ja teistesse instrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt või mõistliku kulu ja pingutusega mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Finantsinvesteeringud jagatakse vastavalt juhtkonna poolt sätestatud kriteeriumitele investeerimis- või äritegevuse klassi. Äritegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Investeeringutegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või finantskuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas võetakse arvesse nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Raudteeplatvormid kõrgendustega	30
Reisivagunid	20-30

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikotest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid põhikirjajärgseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustise kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhtkond;
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	40 803	45 592
Kokku raha	40 803	45 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	281 868	281 868	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	301 209	301 209	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 341	-19 341	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 852	12 852	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 729	19 729	0	0	4
Ettemaksed	51	51	0	0	
Muud makstud ettemaksed	51	51	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 500	314 500	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	323 601	323 601	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	342 942	342 942	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 341	-19 341	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 300	22 300	0	0	4
Ettemaksed	19 153	19 153	0	0	
Muud makstud ettemaksed	19 153	19 153	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 054	390 054	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 016	0	22 258	0
Ettemaksukonto jääk	713		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 729	0	22 300	0

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 594 759	8 594 759
Akumuleeritud kulum	-3 030 666	-3 030 666
Jääkmaksumus	5 564 093	5 564 093
Ostud ja parendused	202 077	202 077
Amortisatsioonikulu	-388 867	-388 867
Müügid (jääkmaksumuses)	-130 313	-130 313
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 580 814	8 580 814
Akumuleeritud kulum	-3 333 824	-3 333 824
Jääkmaksumus	5 246 990	5 246 990

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Muud materiaalsed põhivarad	150 000
Kokku	150 000

Muu materiaalne põhivara koosneb raudteeveeremist.

Aruandeaastal müüdi põhivara müügihinna kokku 150 000 eurot, millest müügikasum oli 19 687 eurot (Lisa 11).

2021. aastal müüdi põhivara müügihinna kokku 100 000 eurot, millest müügikasum oli 33 201 eurot (Lisa 11).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 707 327	1 940 746	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	5 246 990	5 564 093	5
Kokku	5 246 990	5 564 093	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	813 356	738 491	12

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 817 178	1 817 178			4%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	1 817 178	1 817 178					
Laenukohustised kokku	1 817 178	1 817 178	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	63 080	0	63 080	0	4%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	63 080	0	63 080	0			
Laenukohustised kokku	63 080	0	63 080	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud materiaalsed põhivarad	5 246 990	5 564 093
Kokku	5 246 990	5 564 093

Swedbank kasuks on panditud materiaalsed põhivarad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 508	1 508	0	0	
Võlad seotud osapooltele	245 110	245 110	0	0	16
Muud võlad	1 630 559	1 630 559	0	0	
Intressivõlad	1 630 559	1 630 559	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877 177	1 877 177	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 888	3 888	0	0	
Võlad seotud osapooltele	136 040	136 040	0	0	16
Muud võlad	6 359	6 359	0	0	
Intressivõlad	6 359	6 359	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	146 287	146 287	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	16 295	16 295
Osade arv (tk)	1	1

2022.aastal AS Skinest Rail (OÜ'i Metsaveod Group ainuosanik) võttis vastu konverteerida täiendav reservkapital tagasi laenusummaks ja intressideks summas kokku 4 140 000,00 EUR, s.h. laenusumma 1 817 178 EUR (lisa 7), intresside summa 2 322 822 EUR.

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte jaotamata kasum 1 891 643 EUR (31.12.2021: summas 1 634 077 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga on võimalik dividendina välja maksta 1 513 314 EUR (31.12.2021: summas 1 307 262 EUR), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 378 329 EUR (31.12.2021: summas 326 815 EUR).

2022. aastal dividendide väljamakseid ei olnud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 289 714	1 919 310
Läti	46 731	0
Leedu	50 224	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 386 669	1 919 310
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	0	21 436
Aserbaidžaan	320 658	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	320 658	21 436
Kokku müügitulu	1 707 327	1 940 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	1 674 296	1 940 746
Rendiga seotud muud teenused	33 031	0
Kokku müügitulu	1 707 327	1 940 746

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	19 687	33 201	5
Rendi- ja üüritulu	3 681	0	
Kokku muud äritulud	23 368	33 201	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	813 356	738 491	6, 16
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	97 968	82 214	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	911 324	820 705	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	108 783	66 059
Kindlustus ja muud kulud	1 330	1 345
Riigilõivud	0	18
Pangateenused	253	323
Muud	1 044	509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 410	68 254

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	61 256	15 919	16
Kokku intressikulud	61 256	15 919	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	607	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 245	25 000	

Kokku nõuded ja ettemaksed	12 852	25 000	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 817 178	0	7
Kokku laenukohustised	1 817 178	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 875 588	95 287	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	81	47 112	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 875 669	142 399	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	63 080	7
Kokku laenukohustised	0	63 080	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	650 444	28 000	615 364	63 080	15 919	15
Kokku laenukohustised	650 444	28 000	615 364	63 080	15 919	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	63 080	1 817 178	63 080	1 817 178	61 256	15
Kokku laenukohustised	63 080	1 817 178	63 080	1 817 178	61 256	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	506	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 772	150 000	21 437	100 000
Kokku müüdnud	117 278	150 000	21 437	100 000

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	963 759	2 326	804 860	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 794	173 485	2 183	227 470
Kokku ostetud	994 553	175 811	807 043	227 470

Tehingud seotud osapooltega:

Müügid emaettevõtjatele summas 506 eurot ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatele summas 1 717 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" (2021: emaettevõtjale summas 0 eurot ja teistele samasse konsolideerimisgruppi

kuuluvatelt ettevõtjatele summas 0 eurot).

Müügid teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatele summas 115 055 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müügitulu" (2021: teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatele summas 0 eurot).

Ostud emaeettevõtjalt summas 858 142 eurot ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt summas 30 794 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (2021: emaeettevõtjalt summas 741 500 eurot ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt summas 2 183 eurot).

Ostud emaeettevõtjalt summas 105 617 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Mitmesugused tegevuskulud" (2021: emaeettevõtjalt summas 63 360 eurot).

2020. aastal moodustati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital summas 4 140 000 eurot. Vabatahtlikku reservkapitali moodustav mitterahaline sissemakse, milleks on emaeettevõtjalt saadud laen summas 1 817 178 eurot ja sellest arvestatud intressivõlg summas 2 322 822 eurot, on ettevõttele üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitalis real „Muud reservid“.

2022. aastal konverteeriti täiendav reservkapital tagasi laenusummadeks ja intressideks summas 4 140 000 EUR.

Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei arvestatud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

OÜ Metsaveod Group lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2022 summas 3 339 052 eurot.

Arvestades, et suurem osa lühiajalisest võlast on emaeettevõtte ees laenude ja intresside pealt, ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi normaalse äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

OÜ Metsaveod Group (registrikood: 11183209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PLOTNIKOV	Juhatuse liige	26.05.2023
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsaveod Group osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsaveod Group (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
26.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsaveod Group (registrikood: 11183209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 634 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 566
Kokku	1 891 643
Jaotamine	
Kokku	1 891 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 634 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 566
Kokku	1 891 643
Jaotamine	
Kokku	1 891 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	1707327	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee