

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 688	17 052
Nõuded ja ettemaksed	4 406	19 583
Kokku käibevarad	23 094	36 635
Kokku varad	23 094	36 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 431	3 657
Kokku lühiajalised kohustised	4 431	3 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 250
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 250
Kokku kohustised	4 431	13 907
Netovara		
Reservkapital	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 103	48 277
Aruandeaasta tulem	-4 065	-28 174
Kokku netovara	18 663	22 728
Kokku kohustised ja netovara	23 094	36 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 260	8 903
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	15 771
Muud tulud	305	336
Kokku tulud	7 565	25 010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 417	-48 215
Tööjõukulud	-6 021	-4 111
Kokku kulud	-11 438	-52 326
Põhitegevuse tulem	-3 873	-27 316
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-192	-860
Aruandeaasta tulem	-4 065	-28 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 873	-27 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 177	13 543
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	774	995
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	12 078	-12 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 250	-14 912
Makstud intressid	-192	-860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 442	-15 772
Kokku rahavood	1 636	-28 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 052	45 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 636	-28 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 688	17 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 625	48 277	50 902
Aruandeaasta tulem		-28 174	-28 174
31.12.2021	2 625	20 103	22 728
Aruandeaasta tulem		-4 065	-4 065
31.12.2022	2 625	16 038	18 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 500	3 073
Sotsiaalmaksud	1 521	1 038
Kokku tööjõukulud	6 021	4 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1692 EUR
02	1601 EUR
03	1438 EUR
04	1251 EUR
05	2155 EUR
06	1518 EUR
07	1627 EUR
08	1544 EUR
09	1499 EUR
10	1164 EUR
11	2132 EUR
12	1225 EUR
13	2392 EUR
14	2079 EUR
15	1614 EUR
16	2222 EUR
17	2312 EUR
18	1576 EUR
19	1319 EUR
20	1043 EUR
21	2044 EUR
22	1334 EUR
23	1412 EUR
24	1867 EUR
25	4985 EUR
Kokku:	45045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu (registrikood: 80297285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
E-posti aadress	avsk@avsk.ee