

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	794	793
Nõuded ja ettemaksed	1 373	1 474
Kokku käibevarad	2 167	2 267
Kokku varad	2 167	2 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 374	1 474
Kokku lühiajalised kohustised	1 374	1 474
Kokku kohustised	1 374	1 474
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	0	-7
Kokku netovara	793	793
Kokku kohustised ja netovara	2 167	2 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 373	1 342
Kokku tulud	1 373	1 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-1 349
Kokku kulud	-1 373	-1 349
Põhitegevuse tulem	0	-7
Aruandeaasta tulem	0	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 829	6 812
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 828	-6 766
Kokku rahavood põhitegevusest	1	46
Kokku rahavood	1	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	793	747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794	793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800		800
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	800	-7	793
31.12.2022	800	-7	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

**Kommunaalmaksete vahe: Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Lubja tee 39 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

31.01.2023 15:48

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	10355.53	4100	Kommunaalkulud	10355.56	-0.03
GA	Gaas	9700.33	GA	Gaas	9700.36	-0.03
PR	Prügivedu	655.20	PR	Prügivedu	655.20	0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	1445 EUR
Lubja tee 39-2	1204 EUR
Lubja tee 39-3	1359 EUR
Lubja tee 39-4	1458 EUR
Lubja tee 39-5	1458 EUR
Lubja tee 39-6	1469 EUR
Lubja tee 39-7	1150 EUR
Lubja tee 39-8	2187 EUR
Kokku:	11730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO NAGEL	Juhatuse liige	28.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenno@nagel.ee