

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80483047

e-posti aadress: vootele.rotov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastale andis tooni katuse remondi lõpule jõudmine.

Tegemate jäi uute korstnapitside ladumine, mis loodeti teha katuse vahetusega samal ajal, kuid mille tegemine jäi ehitaja ajanappuse taha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	363	937
Nõuded ja ettemaksed	1 642	1 044
Kokku käibevarad	2 005	1 981
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 880	3 000
Kokku põhivarad	8 880	3 000
Kokku varad	10 885	4 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 920	960
Võlad ja ettemaksed	12	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 168	2 072
Kokku lühiajalised kohustised	4 100	3 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 960	2 040
Kokku pikaajalised kohustised	6 960	2 040
Kokku kohustised	11 060	5 072
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-91	-7
Aruandeaasta tulem	-84	-84
Kokku netovara	-175	-91
Kokku kohustised ja netovara	10 885	4 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 105	6 600
Kokku tulud	11 105	6 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 010	-6 600
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-84
Kokku kulud	-9 269	-6 684
Põhitegevuse tulem	1 836	-84
Muud finantstulud ja -kulud	-1 920	0
Aruandeaasta tulem	-84	-84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 815	2 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 269	-6 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 454	-4 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 800	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 920	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 880	3 000
Kokku rahavood	-574	-1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	937	2 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-574	-1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363	937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-7	-7
Aruandeaasta tulem	-84	-84
31.12.2020	-91	-91
Aruandeaasta tulem	-84	-84
31.12.2021	-175	-175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobi 31 KÜ (edaspidi: korteriühistu) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920	960
Kokku laenukohustised	1 920	960

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 960	2 040
Kokku laenukohustised	6 960	2 040

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	7 800	1 920	8 880	0
Kokku laenukohustised	3 000	7 800	1 920	8 880	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2022

Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80483047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOOTELE RÕTOV	Juhatuse liige	22.01.2022
KRISTI KUKK	Juhatuse liige	24.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vootele.rotov@gmail.com