

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tiskreoja OÜ

registrikood: 12884547

tänavatalu nimi, Staapli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tiskreoja OÜ on asutatud juulis 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aastal 2018 alustas ettevõtte tegevust kinnisvarainvesteeringu soetamisega kinnisvaraarenduse eesmärgil. 2022. ja 2021. aastal jätkati ehitusega.

2022 aastal kujunes ettevõtte majandusaasta kasumiks 8 023 713 eurot (2021 kasum: 2 278 709 eurot).

Aruande perioodil töötasid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 769 284	3 376 165	
Nõuded ja ettemaksed	2 027 478	270 406	2,5,13
Varud	8 417 714	11 014 998	3
Kokku käibevarad	14 214 476	14 661 569	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 923	27 524	2,5
Materiaalsed põhivarad	11 778	18 482	6
Kokku põhivarad	30 701	46 006	
Kokku varad	14 245 177	14 707 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 296 228	6 510 701	8,13
Kokku lühiajalised kohustised	3 296 228	6 510 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 214 491	7,13
Võlad ja ettemaksed	0	59 647	8,13
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 274 138	
Kokku kohustised	3 296 228	11 784 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922 736	644 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 023 713	2 278 709	
Kokku omakapital	10 948 949	2 922 736	
Kokku kohustised ja omakapital	14 245 177	14 707 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	28 814 350	16 000 253	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	702 976	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 632 688	-13 429 139	10
Mitmesugused tegevuskulud	-666 628	-269 022	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 704	-6 633	
Muud ärikulud	-24 403	-7 218	12
Ärikasum (kahjum)	8 483 927	2 991 217	
Intressitulud	24 730	1 037	13
Intressikulud	-484 944	-645 893	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-67 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 023 713	2 278 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 023 713	2 278 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 483 927	2 991 217
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 704	6 633
Kokku korrigeerimised	6 704	6 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 633	-86 487
Varude muutus	2 597 284	-1 377 140
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 214 473	2 766 305
Kokku rahavood äritegevusest	7 695 809	4 300 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 250
Antud laenud	-1 556 913	-24 168
Antud laenude tagasimaksed	10 684	168
Laekunud intressid	120	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 546 109	-28 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 263 647	5 054 138
Saadud laenude tagasimaksed	-20 478 138	-5 406 593
Makstud intressid	-418 899	-1 287 895
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-125 691	-138 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 756 581	-1 778 867
Kokku rahavood	393 119	2 493 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 376 165	882 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	393 119	2 493 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 769 284	3 376 165

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-2 500	644 027	644 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 278 709	2 278 709
31.12.2021	2 500	-2 500	2 922 736	2 922 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 023 713	8 023 713
Emiteeritud osakapital		2 500		2 500
31.12.2022	2 500	0	10 946 449	10 948 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskreaja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud vastavalt keskmise suuruse ettevõtja kategooriale.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud pooleliolevad ehitised. Varude soetusmaksumusele lisatakse laenukasutuse kulud, kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (näiteks müügiks ehitatava hoone ehitus või laeva ehitus, mis vältab üle aasta). Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 074	344 074		
Ostjatelt laekumata arved	344 074	344 074		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512		4
Laenunõuded	1 572 815	1 555 718	17 097	5,13
Muud nõuded	129 000	127 174	1 826	
Intressinõuded	25 547	23 721	1 826	13
Viitlaekumised	103 453	103 453		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 046 401	2 027 478	18 923	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	267 894	267 894		
Ostjatelt laekumata arved	267 894	267 894		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512		4
Laenunõuded	26 587	0	26 587	5
Muud nõuded	937	0	937	
Intressinõuded	937	0	937	
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	2 000	2 000		
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 930	270 406	27 524	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata ehitised	8 417 714	11 014 998
Kokku varud	8 417 714	11 014 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	262
Käibemaks	0	853 478	0	404 114
Ettemaksukonto jääk	512		512	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	853 478	512	404 376

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	17 097		17 097	5%	EUR	2026
Laen 2	380 310	380 310		10%	EUR	2023
Laen 3	20 434	20 434		10%	EUR	2023
Laen 4	6 811	6 811		10%	EUR	2023
Laen 5	54 000	54 000		10%	EUR	2023
Laen 6	18 163	18 163		10%	EUR	2023
Laen 7	36 000	36 000		10%	EUR	2023
Laen 8	1 040 000	1 040 000		10%	EUR	2023
Laenunõuded	1 572 815	1 555 718	17 097			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	26 587		26 587	5%	EUR	2026
Laenunõuded	26 587	0	26 587			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-8 406	-8 406
Jääkmaksumus	20 865	20 865
Ostud ja parendused	4 250	4 250
Muud ostud ja parendused	4 250	4 250
Amortisatsioonikulu	-6 633	-6 633
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 521	33 521
Akumuleeritud kulum	-15 039	-15 039
Jääkmaksumus	18 482	18 482
Amortisatsioonikulu	-6 704	-6 704
31.12.2022		
Soetusmaksumus	33 521	33 521
Akumuleeritud kulum	-21 743	-21 743
Jääkmaksumus	11 778	11 778

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen 1	0		0		5%	EUR	2024
Saadud laen 2	0		0		9%	EUR	2024
Saadud laen 3	0		0		10%	EUR	2023
Saadud laen 4	0		0		10%	EUR	2023
Laenukohustised kokku	0		0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen 1	3 794 138		3 794 138		5%	EUR	2024
Saadud laen 2	1 260 000		1 260 000		9%	EUR	2024
Saadud laen 3	93 871		93 871		10%	EUR	2023
Saadud laen 4	66 482		66 482		10%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	5 214 491		5 214 491				
Laenukohustised kokku	5 214 491		5 214 491				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 130 540	1 130 540		
Maksuvõlad	853 478	853 478		4
Muud võlad	24 190	24 190	0	
Intressivõlad	0	0	0	13
Muud viitvõlad	24 190	24 190		
Saadud ettemaksed	1 288 020	1 288 020		
Tulevaste perioodide tulud	1 288 020	1 288 020		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 296 228	3 296 228		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 007 759	2 007 759		
Maksuvõlad	404 376	404 376		4
Muud võlad	59 647	0	59 647	
Intressivõlad	59 647	0	59 647	13
Muud viitvõlad	0	0		
Saadud ettemaksed	4 098 566	4 098 566		
Tulevaste perioodide tulud	4 098 566	4 098 566		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 570 348	6 510 701	59 647	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 814 350	16 000 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 814 350	16 000 253
Kokku müügitulu	28 814 350	16 000 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	28 814 350	16 000 253
Kokku müügitulu	28 814 350	16 000 253

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	19 433 162	12 781 704
Vahendustasud	199 526	647 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 632 688	13 429 139

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	32 825	21 789
Reklaamikulud	105 445	127 958
Ostetud teenused	528 298	118 880
Muud	60	395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	666 628	269 022

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Aruandeperioodi kohalikud maksud	9 816	7 186
Muud	14 587	32
Kokku muud ärikulud	24 403	7 218

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	398 474	0	2,5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 842	0	2,5
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 316	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	160 353	7
Kokku laenukohustised	0	160 353	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	24 000	0	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	59 647	8
Kokku võlad ja ettemaksed	24 000	59 647	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	380 310	380 310	18 164	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	81 245	81 245	2 597	5
Kokku antud laenud	0	461 555	461 555	20 761	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 886 100	0	1 886 100	0	268 795	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	902 213	0	741 860	160 353	124 765	7
Kokku laenukohustised	2 788 313	0	2 627 960	160 353	393 560	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0		0	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	160 353	160 353	0	0	7
Kokku laenukohustised	160 353	160 353	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	19.05.2023
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiskreoja OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiskreoja OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

23.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	23.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 023 713
Kokku	10 946 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 946 449
Kokku	10 946 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 922 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 023 713
Kokku	10 946 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 946 449
Kokku	10 946 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28814350	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee