

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänavatänu nimi: Muuluka tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

telefon: +372 56680307, +372 5059585

e-posti aadress: ilmartedremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

2022.a. müügitulu oli 63,9 tuhat euro (2021.a. 80 tuhat eurot), mis on küll 20 tuhande euro võrra väiksem, aga ettevõtte kasum selle eest suurem. Ettevõtte töötab stabiilselt, loodame sama tegevust ka 2023.aastaks.

Ettevõtte jätkab tegevust 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 958	10 700	
Nõuded ja ettemaksed	6 586	9 681	2,3
Varud	26 702	14 809	
Kokku käibevarad	52 246	35 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 701	38 230	4
Immateriaalsed põhivarad	36	40	5
Kokku põhivarad	28 737	38 270	
Kokku varad	80 983	73 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 667	7 023	7
Võlad ja ettemaksed	31 805	31 644	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 472	38 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 804	21 540	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 804	21 540	
Kokku kohustised	57 276	60 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 697	8 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 454	1 894	
Kokku omakapital	23 707	13 253	
Kokku kohustised ja omakapital	80 983	73 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	65 844	80 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 736	-45 370
Mitmesugused tegevuskulud	-20 299	-19 464
Tööjõukulud	-10 077	-8 637
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 476	-4 068
Muud ärikulud	-91	-13
Ärikasum (kahjum)	11 165	2 493
Intressikulud	-711	-599
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 454	1 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 454	1 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki (v.a. arvelduskrediiti), mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikkudest tööeest. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkudest alueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ITJA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923
Ostjatelt laekumata arved	5 923	5 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 586	6 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 750	7 750
Ostjatelt laekumata arved	7 750	7 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 648	1 648
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 681	9 681

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 923	7 750	2
Kokku nõuded ostjate vastu	5 923	7 750	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		271		259
Üksikisiku tulumaks		103		42
Sotsiaalmaks		342		409
Kohustuslik kogumispension		21		25
Ettemaksukonto jääk	218		1 648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	737	1 648	735

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	18 726	11 255	29 981
Akumuleeritud kulum	-7 586	-2 355	-9 941
Jääkmaksumus	11 140	8 900	20 040
Ostud ja parendused	30 672	3 582	34 254
Muud ostud ja parendused	30 672	3 582	34 254
Amortisatsioonikulu	-3 638	-426	-4 064
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 000		-12 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 398	14 837	52 235
Akumuleeritud kulum	-11 224	-2 781	-14 005
Jääkmaksumus	26 174	12 056	38 230
Ostud ja parendused	1 699	3 064	4 763
Amortisatsioonikulu	-4 694	-1 080	-5 774
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 518		-8 518
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 579	17 901	48 480
Akumuleeritud kulum	-15 918	-3 861	-19 779
Jääkmaksumus	14 661	14 040	28 701

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-676	-676
Jääkmaksumus	43	43
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2021		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-679	-679
Jääkmaksumus	40	40
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2022		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-683	-683
Jääkmaksumus	36	36

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	3 337	3 337			
Lühiajalised laenud kokku	3 337	3 337			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	22 134	3 330		18 804	01.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 134	3 330		18 804	
Laenukohustised kokku	25 471	6 667		18 804	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	3 337	3 337			
Lühiajalised laenud kokku	3 337	3 337			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	25 226	3 686	21 540		01.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	25 226	3 686	21 540		
Laenukohustised kokku	28 563	7 023	21 540		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 311	2 311
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	737	737
Muud võlad	28 457	28 457
Kokku võlad ja ettemaksed	31 805	31 805

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	801	801
Võlad töövõtjatele	613	613
Maksuvõlad	735	735
Muud võlad	29 495	29 495
Kokku võlad ja ettemaksed	31 644	31 644

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 844	80 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 844	80 045
Kokku müügitulu	65 844	80 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	12 369	10 882
Vahendusteenus kinnisvarade müügist	53 475	69 163
Kokku müügitulu	65 844	80 045

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 577	6 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	26.05.2023
ILMAR TEDREMAA	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 454
Kokku	21 151
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Kokku	300

OÜ ITJA Teenused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2022.aasta puhaskasum summas 10454 eurot alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 300 eurot.

Ühtlasi võiks osanikele maksta dividende 20 000 euro ulatuses.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 454
Kokku	21 151
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Kokku	300

OÜ ITJA Teenused osanike üldkoosolek otsustas 2022.aasta puhaskasumist summas 10 454 eurot eraldada kohustuslikku reservkapitali 300 eurot.

Dividende sel aastal ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	53475	81.21%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12369	18.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tedremaa	38812100260		1278 EUR (Lihtomand)
Aigi Tedremaa	45408200263		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680307
Mobiiltelefon	+372 5059585
E-posti aadress	ilmartedremaa@gmail.com