

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

registrikood: 80077943

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tihase tn 21 korteriühistu on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2022.aastal renoveerimistöid ja parendusi ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 429	903	2
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 000	
Kokku käibevarad	2 931	1 903	
Kokku varad	2 931	1 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 429	1 012	
Kokku lühiajalised kohustised	1 429	1 012	
Kokku kohustised	1 429	1 012	
Netovara			
Reservkapital	564	564	
Reservid	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	241	
Aruandeaasta tulem	611	-143	
Kokku netovara	1 502	891	
Kokku kohustised ja netovara	2 931	1 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	400	
Kokku tulud	900	400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-543	4
Kokku kulud	-289	-543	
Põhitegevuse tulem	611	-143	
Aruandeaasta tulem	611	-143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	611	-143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	-136	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	417	162	
Kokku rahavood põhitegevusest	526	-117	
Kokku rahavood	526	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	903	1 020	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 429	903	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	564	229	241	1 034
Aruandeaasta tulem			-143	-143
Muutused reservides		0	0	0
Muud muutused netovaras				0
31.12.2021	564	229	98	891
Aruandeaasta tulem			611	611
Muutused reservides		0	0	0
31.12.2022	564	229	709	1 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tihase tn 21 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamisseaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood 01.01.2022-31.12.2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 429	903
Kokku raha	1 429	903

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlgnevus ostetud teenuste eest	1 429	1 012
Kokku võlad tarnijatele	1 429	1 012

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenuste kulu	181	84
Muud	108	459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289	543

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1133 EUR
2	471 EUR
3	249 EUR
4	972 EUR
5	1022 EUR
6	986 EUR
7	1012 EUR
8	308 EUR
9	1118 EUR
10	1027 EUR
Kokku:	8298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu (registrikood: 80077943) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PIIRMETS	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee