

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7
korteriühistu

registrikood: 80062431

telefon: +372 5129828

e-posti aadress: lohukls@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu KOHU KLS Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 on korteriühistu, mille põhitegevuseks on korterimandite eseme oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal.

2022.aasta jooksul arvestatud halduskulu 5 896.56 € ja remondifondi arvestatud 11 056.35 €. võrreldes 2021. aastaga remondifondi suurendatud 2022.a. juuli-septembrikuul

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 40 521.16 €; muudeks kulutusteks 504.04 € hoone korrashoiu kuludeks 3 592.07 € ja töötasu kuludeks 3 853.44 € võrreldes 2021.a. töötasu suurenadatu ei ole.

Investeerimine

Aruandeaastal ei ole teostatud hoone renoveerimis- ja remonditöid on kogutud remondifondi.

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2021.aastal oli töötajate arv kolm. Arvestatud palga kulu koos sotsiaalmasu ja töötuskindlustusega kokku 3 853.44 eurot.

Plaanid 2023.a.

Jätkata korteriühistu hoone renoveerimis töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 265	35 277
Nõuded ja ettemaksed	1 731	1 060
Kokku käibevarad	46 996	36 337
Kokku varad	46 996	36 337
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 907	4 676
Kokku lühiajalised kohustised	7 907	4 676
Kokku kohustised	7 907	4 676
Netovara		
Reservid	521	521
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 140	20 311
Aruandeaasta tulem	7 428	10 829
Kokku netovara	39 089	31 661
Kokku kohustised ja netovara	46 996	36 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	55 894	54 999
Muud tulud	4	68
Kokku tulud	55 898	55 067
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 587	-40 403
Tööjõukulud	-3 853	-3 813
Muud kulud	-30	-22
Kokku kulud	-48 470	-44 238
Põhitegevuse tulem	7 428	10 829
Aruandeaasta tulem	7 428	10 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 428	10 829
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671	466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 231	137
Kokku rahavood põhitegevusest	9 988	11 432
Kokku rahavood	9 988	11 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 277	23 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 988	11 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 265	35 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	521	20 311	20 832
Aruandeaasta tulem		10 829	10 829
31.12.2021	521	31 140	31 661
Aruandeaasta tulem		7 428	7 428
31.12.2022	521	38 568	39 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn Pärna pst 7 korteriühistu. Täiendav nimi on Korterühistu LOHU KLS 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne ja tulemiaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude laiendamiseks korrigeeritud põhikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Korterühistul LOHU KLS puudub kontrolli teenuste üle, müügitulu ja tehingud seotud kulu on usaldusväärselt määrav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest tulud ja kasum (kahjum) on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud puhaskasum. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reservfondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskono	45 265	35 277
Kokku raha	45 265	35 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 731	1 731
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 731	1 731
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		1 060
Kokku nõuded ostjate vastu		1 060

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 880	2 850
Sotsiaalmaksud	950	963
Töötuskindlustus	23	23
Kokku tööjõukulud	3 853	3 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1665 EUR
Korter 2	615 EUR
Korter 3	2300 EUR
Korter 4	2143 EUR
Korter 5	724 EUR
Korter 6	1913 EUR
Korter 7	1355 EUR
Korter 8	784 EUR
Korter 9	1374 EUR
Korter 10	1324 EUR
Korter 11	936 EUR
Korter 12	1915 EUR
Korter 13	1195 EUR
Korter 14	672 EUR
Korter 15	1800 EUR
Korter 16	1352 EUR
Korter 17	892 EUR
Korter 18	1365 EUR
Korter 19	1128 EUR
Korter 20	1129 EUR
Korter 21	1282 EUR
Korter 22	1256 EUR
Korter 23	1100 EUR
Korter 24	1330 EUR
Korter 25	1429 EUR
Korter 26	1224 EUR
Korter 27	1300 EUR
Korter 28	1343 EUR
Korter 29	1280 EUR
Korter 30	1709 EUR
Korter 31	881 EUR
Korter 32	1438 EUR
Korter 33	1087 EUR
Korter 34	1108 EUR
Korter 35	1167 EUR
Korter 36	960 EUR
Korter 37	915 EUR
Korter 38	910 EUR
Korter 39	1157 EUR
Korter 40	1478 EUR
Korter 41	965 EUR
Korter 42	1030 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	992 EUR
Korter 44	938 EUR
Korter 45	1034 EUR
Kokku:	55894 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 korteriühistu (registrikood: 80062431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SIHT	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640962
Telefon	+372 7642919
Faks	+372 7640962
E-posti aadress	lohukls@outlook.com