

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehitajate tee 14 OÜ

registrikood: 12761230

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osahingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2022. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul 2022 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 912	3 072	2
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	
Kokku käibevarad	47 912	3 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	333 250	4
Materiaalsed põhivarad	4 482	0	5
Kokku põhivarad	4 482	333 250	
Kokku varad	52 394	336 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	132 387	6
Võlad ja ettemaksed	63	1 007	7
Kokku lühiajalised kohustised	63	133 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	149 248	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	149 248	
Kokku kohustised	63	282 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 680	42 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 349	10 952	
Kokku omakapital	52 331	53 680	
Kokku kohustised ja omakapital	52 394	336 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 466	53 727	9
Muud äritulud	9 677	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43	-42	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-116	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 650	-18 600	
Muud ärikulud	-3 521	0	
Ärikasum (kahjum)	15 876	34 969	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-17 226	-24 017	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 349	10 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 349	10 952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITAJATE TEE 14 OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 912	3 072
Kokku raha	7 912	3 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	945

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-113 150	-113 150
Jääkmaksumus	351 850	351 850
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-131 750	-131 750
Jääkmaksumus	333 250	333 250
Müügid	-328 600	-328 600
Amortisatsioonikulu	-4 650	-4 650
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 366	53 727
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42	42
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	375 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	8 000	8 000
Muud muutused	-3 518	-3 518
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 482	4 482
Jääkmaksumus	4 482	4 482

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtted		0	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtted	281 635	132 387	146 630	2 618	2028
Pikaajalised laenud kokku	281 635	132 387	146 630	2 618	
Laenukohustised kokku	281 635	132 387	146 630	2 618	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	63	63
Muud viitvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	945	945
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 466	53 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 466	53 727
Kokku müügitulu	14 466	53 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	14 366	53 727
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	100	0
Kokku müügitulu	14 466	53 727

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud tegevuskulud	53	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53	116

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	17 226	24 017
Kokku intressikulud	17 226	24 017

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	281 635
Kokku laenukohustised	0	281 635

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000
Kokku antud laenud	0	40 000	0	40 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 400	180 751	4 516	281 635	24 017
Kokku laenukohustised	105 400	180 751	4 516	281 635	24 017
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 635	0	281 635	0	17 226
Kokku laenukohustised	281 635	0	281 635	0	17 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Ehitajate tee 14 OÜ (registrikood: 12761230) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 349
Kokku	52 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14366	99.31%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com