

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

telefon: +372 53300835

e-posti aadress: uuscula6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2934 euro oni ja kulud olid 4705 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomani­kud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 620	3 366	2
Nõuded ja ettemaksed	31 345	30 923	3
Kokku käibevarad	35 965	34 289	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 437	7 686	3
Kokku põhivarad	6 437	7 686	
Kokku varad	42 402	41 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 226	1 203	
Võlad ja ettemaksed	38 799	35 602	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 025	36 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 437	7 686	
Kokku pikaajalised kohustised	6 437	7 686	
Kokku kohustised	46 462	44 491	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 918	653	
Aruandeaasta tulem	-1 544	-3 571	
Kokku netovara	-4 060	-2 516	
Kokku kohustised ja netovara	42 402	41 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 933	2 300	5
Muud tulud	237	159	
Kokku tulud	3 170	2 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 457	-6 003	6
Muud kulud	-23	-27	
Kokku kulud	-4 705	-6 030	
Põhitegevuse tulem	-1 535	-3 571	
Intressitulud	234	251	
Intressikulud	-243	-251	
Aruandeaasta tulem	-1 544	-3 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 535	-3 571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	-375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 197	3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	1 262	-946
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	6 437	7 686
Antud laenude tagasimaksed	-1 226	-1 203
Laekunud intressid	-242	-251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 969	6 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-6 437	-7 686
Saadud laenude tagasimaksed	1 226	1 203
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	251
Makstud intressid	234	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 977	-6 232
Kokku rahavood	1 254	-946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 366	4 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 254	-946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 620	3 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	402	653	1 055
Aruandeaasta tulem		-3 571	-3 571
31.12.2021	402	-2 918	-2 516
Aruandeaasta tulem		-1 544	-1 544
31.12.2022	402	-4 462	-4 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank	1 669	514
Swedbank	2 951	2 852
Kokku raha	4 620	3 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 759	3 759	
Ostjatelt laekumata arved	3 759	3 759	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232	
Laenunõuded	7 663	1 226	6 437
Ettemaksed	26 128	26 128	
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 782	31 345	6 437
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 412	3 412	
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	
Laenunõuded	8 889	1 203	7 686
Ettemaksed	26 128	26 128	
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 609	30 923	7 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 984	1 984
Muud võlad	13 271	13 271
Muud viitvõlad	13 271	13 271
Saadud ettemaksed	23 544	23 544
Muud saadud ettemaksed	23 544	23 544
Kokku võlad ja ettemaksed	38 799	38 799
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 901	1 901
Muud võlad	13 270	13 270
Muud viitvõlad	13 270	13 270
Saadud ettemaksed	20 431	20 431
Muud saadud ettemaksed	20 431	20 431
Kokku võlad ja ettemaksed	35 602	35 602

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 708	2 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	225	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 933	2 300

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	4 457	6 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 457	6 003

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021

Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
----------------------------------	----	----

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2023

Korter	Arvestatud
01	2 222,03
02	3 090,49
03	2 983,10
04	2 123,70
05	3 167,90
06	2 638,95
07	2 301,92
08	1 921,19
09	2 238,42
10	1 690,54
11	2 693,36
12	1 898,33
Итого	28 969,93

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	28970 EUR
Kokku:	28970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN KORSAK	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300835
E-posti aadress	uuskula6ku@gmail.com