

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Lääne-Nigula Varahaldus

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90801

e-posti aadress: info@lnvh.ee

veebilehe aadress: www.lnvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Lääne- Nigula Varahaldus on jätkanud osaliselt 2021 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 678 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2021 aastal.

AS Lääne-Nigula Varahalduse teeninduspiirkonnas on kolm katlamaja: Taebla Kooli katlamaja, Linnamäe katlamaja ja 4 pelletikatelt, mis asuvad Nõval. Alates 2022 aasta septembrist lisandus Noarootsi katlamaja.

Tegevusvaldkondadest lisandus 2022 suvel haljastustööd ning 2022 novembrist sõlmiti Lääne-Nigula Vallaga lumetõrje leping 5 aastaks Taebla ja Linnamäe piirkonnas. 2023 aasta algul lisandub haldusteenus, mida osutatakse Lääne-Nigula Valla 15 objektile Taeblas, Linnamäel, Nõval, Paliveres ja Ristil. 2022 a. lõpus lisandus Lääne-Nigula valla tänavavalgustuse haldamine ja remontimine.

Vastavalt volikogu otsusele ühendatakse 2023 aastal OÜ Noarootsi Soojus AS Lääne-Nigula Varahaldusega.

Investeeringud

2022 aastal tehti investeeringuid lumetõrje, haljastus ja haldustööde jaoks. 2023 suuremaid teada olevaid investeeringuid plaanis ei ole. Võib lisanduda katelde remont, kuid see selgub kütteperioodi lõpus.

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 15 töötajat. Töötajate palgakulu oli 216 tuhat eurot. Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatuse liikme tasu 2022 aastal oli 33 tuhat eurot. Nõukogu on kolme liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2022 aastal oli 7 tuhat eurot

Suhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,08	7,27
Likviidsuskordaja	2,98	7,21
Võlakordaja	0,15	0,06
Ostjatelt võla laekumine	142	69
ROA	-1,3	-8,1
ROE	-15,8	-9,3
Tegevustulukus	-22,80%	-21,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevarad / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (Käibevarad-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Ostjatelt võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

ROA (puhaskasum/varad kokku %)

ROE (puhaskasu/omakapital kokku %)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Likviidsuskordaja näitab osa kohustustes, mida on ettevõtte valmis kohekselt kustutama. Kui suhtarv on 0,1-0,2, siis loetakse valmidustaset heaks. AS Lääne-Nigula Varahalduse

likviidsus on kõikidel aastatel hea.

Lühiajaline maksevõime näitab, kas ettevõttel küllaldaselt raha ja kiiresti rahaks muutuvat vara oma kohustuste täitmiseks. Kui suhtarv on suurem kui 1,6 – siis loetakse valmidustaset heaks.

28.02.2023

Meelis Nukki
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 152	404 360	2
Nõuded ja ettemaksed	273 295	97 020	3
Varud	12 968	4 411	
Kokku käibevarad	397 415	505 791	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 432	15 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	43 538	42 647	5
Materiaalsed põhivarad	693 301	639 520	6
Kokku põhivarad	755 271	697 167	
Kokku varad	1 152 686	1 202 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 111	0	7
Võlad ja ettemaksed	116 950	69 549	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	129 061	69 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 286	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	45 286	0	
Kokku kohustised	174 347	69 549	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 820	127 820	9
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	948 068	1 053 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 070	-105 236	
Kokku omakapital	978 339	1 133 409	
Kokku kohustised ja omakapital	1 152 686	1 202 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	678 656	487 212	10
Muud äritulud	10 494	17 002	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451 972	-268 880	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 841	-15 206	13
Tööjõukulud	-294 663	-246 363	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 397	-60 041	4
Muud ärikulud	-1 644	-19 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-157 367	-105 276	
Intressitulud	3 306	0	
Intressikulud	-1 009	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-155 070	-105 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 070	-105 276	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	9 233	9 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. AS Lääne-Nigula Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 6 ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	5-15
Muud masinad ja seadmed	5-15
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	111 152	404 360
Kokku raha	111 152	404 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	214 424	195 992	18 432	
Ostjatelt laekumata arved	214 424	195 992	18 432	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 393	5 393		4
Laenunõuded	60 000	60 000		
Ettemaksed	11 910	11 910		
Tulevaste perioodide kulud	11 910	11 910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 727	273 295	18 432	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 020	97 020	15 000	
Ostjatelt laekumata arved	112 020	97 020	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 020	97 020	15 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		264	130
Käibemaks	5 281	17 891	8 575
Üksikisiku tulumaks		5 422	4 542
Sotsiaalmaks		9 726	8 048
Kohustuslik kogumispension		172	193
Töötuskindlustusmaksed		571	513
Intress		110	
Ettemaksukonto jääk	112		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 393	34 156	22 001

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-43 070	-43 070
Ümberliigitamised	85 717	85 717
31.12.2021		
Soetusmaksumus	85 717	85 717
Akumuleeritud kulum	-43 070	-43 070
Jääkmaksumus	42 647	42 647
Ostud ja parendused	4 650	4 650
Amortisatsioonikulu	-3 759	-3 759
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 367	90 367
Akumuleeritud kulum	-46 829	-46 829
Jääkmaksumus	43 538	43 538

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 600	15 600

Lähtutakse Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 448	692 742	371 474	71 872	1 142 536
Akumuleeritud kulum		-269 579	-141 059		-410 638
Jääkmaksumus	6 448	423 163	230 415	71 872	731 898
Ostud ja parendused		7 385	2 925		10 310
Amortisatsioonikulu		-23 669	-35 086		-58 755
Ümberliigitamised	-6 448	-35 645	70 032	-71 872	-43 933
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-43 070			-43 070
Muud ümberliigitamised	-6 448	7 425	70 032	-71 872	-863
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	621 242	446 271	0	1 067 513
Akumuleeritud kulum	0	-250 008	-177 985	0	-427 993
Jääkmaksumus	0	371 234	268 286	0	639 520
Ostud ja parendused		13 966	103 453		117 419
Amortisatsioonikulu		-21 777	-41 861		-63 638
31.12.2022					
Soetusmaksumus		635 208	549 725		1 184 933
Akumuleeritud kulum		-271 785	-219 847		-491 632
Jääkmaksumus		363 423	329 878		693 301

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	57 397	12 111	45 286	6 kuu euribor+ 2,29%	EUR	15.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	57 397	12 111	45 286			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	
Masinad ja seadmed	84 740	
Kokku	84 740	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 433	44 433	
Võlad töövõtjatele	38 188	38 188	
Maksuvõlad	34 156	34 156	4
Muud võlad	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 950	116 950	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 343	19 343	
Võlad töövõtjatele	28 205	28 205	
Maksuvõlad	22 001	22 001	4
Kokku võlad ja ettemaksed	69 549	69 549	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	127 820	127 820
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	678 656	487 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	678 656	487 212
Kokku müügitulu	678 656	487 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	242 883	194 745
Elamumajandus	0	16 796
Remonttööd jm tulu	356 141	227 790
Heakord	38 445	14 851
Vahendatavad teenused	41 187	33 030
Kokku müügitulu	678 656	487 212

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahhid, viivised ja hüvitised	3 715	0
Muud	6 779	17 002
Kokku muud äritulud	10 494	17 002

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-291 856	-107 583
Energia	-92 237	-42 386
Elektrienergia	-58 613	-27 935
Soojusenergia	-6 391	0
Kütus	-27 233	-14 451
Veevarustusteenused	-642	0
Alltöövõtutööd	-17 741	-29 398
Transpordikulud	0	-28 142
Üür ja rent	-620	0
Soojusenergia	-31 993	-29 398
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-9 608	-12 546
Muud	-7 275	-19 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-451 972	-268 880

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-15 003	-13 839
Koolituskulud	-752	-2 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-816	-253
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 814
Juriidilised kulud	-594	0
Auditeerimine	-1 600	0
Sideteenused	-916	0
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-3 630	0
Muud	-7 530	-3 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 841	-15 206

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-216 542	-184 243
Sotsiaalmaksud	-73 791	-62 120
Muud	-4 330	0
Kokku tööjõukulud	-294 663	-246 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lääne-Nigula Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	134 883	21 778
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	861	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 561	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 305	21 778
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	741	471
Kokku võlad ja ettemaksed	741	471

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 000	200 000	140 000	60 000
Kokku antud laenud	60 000	200 000	140 000	60 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	270 177	127 437
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 477	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 561	
Kokku müüdud	278 215	127 437

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	6 045	2 618
Kokku ostetud	6 045	2 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 100	21 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NUKKI	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Nigula Varahaldus aktsionärile

Oleme üle vaadanud AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lääne-Nigula Varahalduse finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

06.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	06.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	948 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 070
Kokku	792 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 998
Kokku	792 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	948 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 070
Kokku	792 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 998
Kokku	792 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	356141	52.48%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	242883	35.79%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	3299	41187	6.07%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	38445	5.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lnvh.ee
Veebilehe aadress	www.lnvh.ee