

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tularik OÜ

registrikood: 11356958

tänava/talu nimi, Lai tn 15a-3009

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 5068474

e-posti aadress: etvarh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Tularik asutati 2007 aastal.

2022. aastal kujunes kasumiks 43 943 eurot.

2023. aastal planeeritakse suurendada ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 014	54 732
Nõuded ja ettemaksed	140 049	34 135
Kokku käibevarad	141 063	88 867
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 233	0
Kinnisvarainvesteeringud	152 334	113 903
Materiaalsed põhivarad	14 337	8 260
Kokku põhivarad	174 904	122 163
Kokku varad	315 967	211 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	37 499
Võlad ja ettemaksed	30 550	3 457
Kokku lühiajalised kohustised	42 550	40 956
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 000	21 600
Kokku pikaajalised kohustised	81 000	21 600
Kokku kohustised	123 550	62 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 662	73 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 943	71 945
Kokku omakapital	192 417	148 474
Kokku kohustised ja omakapital	315 967	211 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	248 054	271 987
Muud äritulud	39 890	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 684	-145 152
Mitmesugused tegevuskulud	-43 339	-20 840
Tööjõukulud	-33 807	-25 593
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 633	-9 619
Muud ärikulud	-4 924	0
Ärikasum (kahjum)	50 557	70 783
Intressitulud	5	1 503
Intressikulud	-6 569	-50
Muud finantstulud ja -kulud	-50	-90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 943	72 146
Tulumaks	0	-201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 943	71 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tularik OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tularik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevat loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus		103 750	18 333	122 083
Akumuleeritud kulum		-2 160		-2 160
Jääkmaksumus		101 590	18 333	119 923
Amortisatsioonikulu		-5 184	-836	-6 020
31.12.2021				
Soetusmaksumus		103 750	18 333	122 083
Akumuleeritud kulum		-7 344	-836	-8 180
Jääkmaksumus		96 406	17 497	113 903
Ostud ja parendused	47 500	111 667		159 167
Müügid		-95 110		-95 110
Amortisatsioonikulu	-1 584	-6 545		-8 129
Muud muutused			-17 497	-17 497
31.12.2022				
Soetusmaksumus	47 500	111 667	0	159 167
Akumuleeritud kulum	-1 584	-5 249		-6 833
Jääkmaksumus	45 916	106 418	0	152 334

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	135 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 080	19 055
Sotsiaalmaksud	13 726	6 538
Kokku tööjõukulud	33 806	25 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 712	1 499
Kokku laenukohustised	1 712	1 499
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 499	0
Kokku laenukohustised	1 499	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Tularik OÜ (registrikood: 11356958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS ETVAR HÕIM	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 943
Kokku	189 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 605
Kokku	189 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Etvar Hõim	38203230389		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068474
E-posti aadress	etvarh@gmail.com