

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänavanimi: Sääse ringtee 17

maja number:

küla: Uudeküla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing alustas oma tegevusega 27.03.1997. Algselt oli ettevõtte põhitegevuseks teraviljakasvatus. 2005.a novembris ühines osaühing AS Agrofarmiga ning sellest ajast alates on ettevõtte põhitegevuseks piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine. Kõrvaltegevuseks on teraviljakasvatus, mis lisaks realiseeritavale teraviljale ja seemnekasvatusele varustab loomakasvatusteharu kvaliteetse söödavilja ja rohusöödaga. 31.12.2022.a seisuga oli osaühingul 837 looma, neist lehmi 423. 2022.a piimatoodang oli 5208 tonni, keskmiselt 11 972 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2341 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1459 ha ja rendile võetud 882 ha. Maad renditakse eraisikutelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel.

Põhivara võeti 2022.a arvele 867 749 euro eest, sellest kapitalirendi ja pikaajalise laenuga finantseeritud põhivarasid 766 592 euro eest. PRIA investeeringutoetuse abil alustati seemneviljakeskuse rajamist, mis valmib 2023.a. Uue seemnekeskusega lisandub 1000 tonni seemneviljapunkrite mahtu ja 800m² põrandapinda, teraviljasorteer tootlikkusega 100 t/h, triidor 25 t/h ja puhtimine 10-18 t/h. Valmiva keskusega paranevad oluliselt ettevõtte seemneviljakäitlemise tingimused.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 674 589 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2022.a. tulemiks kujunes kasum 1 233 818 eurot. Käibe ja kasumi suurenemise eelmiste aastate võrdluses tingisid nii teravilja kui ka piima kokkuostuhindade suur tõus.

Nii nagu ka muudes valdkondades on põllumajanduses vajalik tulevaste investeeringute planeerimisel arvestada Euroopa Liidu roheleppaga ehk suurendada investeeringuid keskkonda säästvasse majandamisse. Samuti esitab tarbijate teadlikkuse tõus piimatootjale erinevaid kvaliteedi ja tootmisprotsessi mõjutavaid nõudeid. Seega on meie lähiaastate prioriteediks uurimistegevused piimalehmade pidamis- ja lüpsitehnoloogia parendamiseks. 2021.a alustasime farmikompleksi arenduskava ja projektijooniste koostamist, mis realiseeruks võimalusel 2023-2025 aastatel. Plaanime loomade arvu kahekordistada, ehitada kolm uut lauta ning võtta kasutusele karussell-lüpsiplats, lisanduvad 5 silohoidlat ja lögahoidla.

Osaühing JK Otsa Talu on piimandusühistu E-Piim liige. Ühistu jaoks on oluline roheteema ning eesmärgiks on piimatootmise ja – töötlemise ning transpordi keskkonnamõju minimaalseks viimine, põllumajanduses tekkivate heitkoguste vähendamine ning seeläbi 2040. aastaks süsinikneutraalsuse saavutamine. 160 miljonit eurot maksva tehase ehitus algas 2021. aastal ja prognoosi kohaselt alustab osaliselt tootmist 2023.a septembris ning lõplikult peaks valmima 2023.a lõpuks.

Nii nagu piimatootmises nii ka taimekasvatuse harus vahetame regulaarselt masinaid ja põllutööriistu kaasaegsemate vastu. JK Otsa Talu OÜ on Eesti teravilja- ja rapsikasvatajate ühistu Kevili liige.

Täna sel päeval on põllumajandustootjal edu saavutamiseks oluline olla kursis hindadega Eestis, meie olulistel ekspordi- ja imporditurgudel ning maailmaturu hinnatrendidega.

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2022	2021
Müügitulu	5 725 035	3 465 708
Käibe kasv, %	65,19	-7,81
Puhasrentaabilus, %	21,55	14,13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,04
ROA, %	10,7	5,48
ROE, %	24,35	12,77
Võlgade kattekordaja	1,28	1,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Võlgade kattekordaja = kohustused/ Omakapital

28.04.2023

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	409 686	75 506	
Nõuded ja ettemaksed	980 187	760 318	2
Varud	1 260 726	924 025	3
Bioloogilised varad	421 569	425 168	7
Kokku käibevarad	3 072 168	2 185 017	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	273 625	262 134	5
Materiaalsed põhivarad	7 286 644	5 662 346	6
Bioloogilised varad	881 253	818 888	7
Kokku põhivarad	8 441 522	6 743 368	
Kokku varad	11 513 690	8 928 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	692 658	936 626	10
Võlad ja ettemaksed	1 455 054	1 171 712	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 147 712	2 108 338	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 299 136	2 987 023	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 299 136	2 987 023	
Kokku kohustised	6 446 848	5 095 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	14
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 514 024	3 024 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 818	489 636	
Kokku omakapital	5 066 842	3 833 024	
Kokku kohustised ja omakapital	11 513 690	8 928 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 725 035	3 465 708	15
Muud äritulud	702 250	710 193	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-62 259	29 737	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-28 122	-3 225	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-804	458	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 805 341	-2 619 126	17
Mitmesugused tegevuskulud	-133 249	-118 883	18
Tööjõukulud	-674 589	-538 276	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-382 986	-338 636	6
Muud ärikulud	-8 850	-2	
Ärikasum (kahjum)	1 331 085	587 948	
Intressitulud	24 116	0	
Intressikulud	-121 627	-98 391	20
Muud finantstulud ja -kulud	244	79	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 233 818	489 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 818	489 636	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022.a eraldati maast metsakinnistud ning korrigeeriti vastavalt 2021.a algsaldosid; 2 laenukohustust tõsteti vastavalt lepingutele ringi muudeks võlgadeks; 2021.a töötajate arv korrigeeriti.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Materiaalne põhivara	5 842 277	-179 931	5 662 346
Maa	3 601 512	-179 931	3 421 581
Bioloogilised varad	627 020	191 868	818 888
Mets	0	191 868	191 868
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 015 033	9 355	3 024 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 054	2 582	489 636
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 807	2 582	-3 225
Ärikasum	585 366	2 582	587 948
Aruandeaasta kasum	487 054	2 582	489 636
Lühiajalised laenukohustised	940 504	-3 878	936 626
Võlad ja ettemaksed	577 284	594 428	1 171 712
Pikaajalised laenukohustised	3 577 573	-590 550	2 987 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	-2	27

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	4-20
Masinad ja seadmed	4-10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	609 174	609 174
Ostjatelt laekumata arved	609 174	609 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139 944	139 944
Muud nõuded	225 484	225 484
Viitlaekumised	225 484	225 484
Ettemaksed	5 585	5 585
Tulevaste perioodide kulud	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	980 187	980 187
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	599 522	599 522
Ostjatelt laekumata arved	599 522	599 522
Muud nõuded	149 621	149 621
Viitlaekumised	149 621	149 621
Ettemaksed	11 175	11 175
Tulevaste perioodide kulud	10 555	10 555
Muud makstud ettemaksed	620	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	760 318	760 318

Viitlaekumised:

Laekumata PRIA toetused 2022.a 201 547€ (2021.a 145 447€), muud nõuded 2022.a 23 937€ (2021.a 4 174€)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	789 140	388 011
Tooraine ja materjal	789 140	388 011
Lõpetamata toodang	49 304	50 108
Lõpetamata toodang	49 304	50 108
Valmistoodang	422 173	484 432
Põllumajanduslik toodang	422 173	484 432
Ettemaksed varude eest	109	1 474
Kokku varud	1 260 726	924 025

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	81 951		5 826
Üksikisiku tulumaks		21 677	18 406
Sotsiaalmaks		12 286	9 268
Kohustuslik kogumispension		455	300
Töötuskindlustusmaksed		846	601
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		946	1 015
Ettemaksukonto jääk	57 993		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 944	36 210	35 416

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	249 202	249 202
Soetamine	12 932	12 932
31.12.2021	262 134	262 134
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	262 134	262 134
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	262 134	262 134
Soetamine	11 491	11 491
31.12.2022	273 625	273 625
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	273 625	273 625

JK Otsa Talu OÜ-l on osalus põllumeeste ühistus Kevili ja piimatootjate ühistus SCE Epiim.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 361 512	3 086 095	3 902 592				10 350 199
Akumuleeritud kulum		-2 631 880	-2 632 452				-5 264 332
Jääkmaksumus	3 361 512	454 215	1 270 140				5 085 867
Ostud ja parendused	240 000		940 378				1 180 378
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	240 000						240 000
Muud ostud ja parendused			940 378				940 378
Amortisatsioonikulu		-50 527	-288 109				-338 636
Müügid (jääkmaksumuses)			-85 332				-85 332
Muud muutused	-179 931						-179 931
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 421 581	3 086 095	4 334 725				10 842 401
Akumuleeritud kulum		-2 682 407	-2 497 648				-5 180 055
Jääkmaksumus	3 421 581	403 688	1 837 077				5 662 346
Ostud ja parendused	106 592	60 000	701 157	1 117 334	23 580	1 140 914	2 008 663
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	106 592	60 000					166 592
Muud ostud ja parendused			701 157	1 117 334	23 580	1 140 914	1 842 071
Amortisatsioonikulu		-62 443	-320 543				-382 986
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 379						-1 379
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 526 794	3 146 095	4 824 082	1 117 334	23 580	1 140 914	12 637 885
Akumuleeritud kulum		-2 744 850	-2 606 391				-5 351 241
Jääkmaksumus	3 526 794	401 245	2 217 691	1 117 334	23 580	1 140 914	7 286 644

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	1 610	0
Masinad ja seadmed	72 000	78 100
Muud masinad ja seadmed	72 000	78 100
Kokku	73 610	78 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	993	0	347 794	77 062	425 849
Müügid	-17 853				-17 853
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine				-32 062	-32 062
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 300		30 934		49 234
31.12.2021	1 440	0	378 728	45 000	425 168
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-489				-489
Müügid	-18 738				-18 738
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-13 382		-13 382
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 610			10 400	29 010
31.12.2022	823	0	365 346	55 400	421 569

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	632 147	129 090	0	0	761 237
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 588				-16 588
Soetused		60 196			60 196
Müügid	-172 519				-172 519
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183 980	2 582			186 562
31.12.2021	627 020	191 868	0	0	818 888
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 161				-17 161
Soetused		86 888			86 888
Müügid	-214 905				-214 905
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	203 706	3 837			207 543
31.12.2022	598 660	282 593	0	0	881 253

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	282 620	156 809
Kokku	282 620	156 809

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 256 324	318 494	937 830

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 091 187	485 696	605 491

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 922 811	1 592 574
Kokku	1 922 811	1 592 574

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	156 491	156 158

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 102	30 706
1-5 aasta jooksul	25 820	33 922

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	266 017	266 017			2,5	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	266 017	266 017						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 501 860	81 240	2 420 620		5,03	EUR	04.2028	
Pikaajaline laen	921 857	24 046	897 811		5,24	EUR	06.2027	
Maa järelmaks	45 736	2 861	11 443	31 432		EUR	07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	3 469 453	108 147	3 329 874	31 432				
Kapitalirendikohustised kokku	1 256 324	318 494	937 830					8
Laenukohustised kokku	4 991 794	692 658	4 267 704	31 432				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			2,5	EUR	28.02.2022	
Muud laenud	266 017	266 017						
Lühiajalised laenud kokku	366 017	366 017						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	2 393 605	81 925	2 311 680		2,9	EUR	24.04.2023	
Maa järelmaks	72 840	2 988	11 443	58 409				
Pikaajalised laenud kokku	2 466 445	84 913	2 323 123	58 409				
Kapitalirendikohustised kokku	1 091 187	485 696	605 491					8
Laenukohustised kokku	3 923 649	936 626	2 928 614	58 409				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	3 190 720	2 853 319
Ehitised	75 075	100 941
Masinaid ja seadmed	1 922 811	1 592 574
Kokku	5 188 606	4 546 834

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	731 934	731 934	
Võlad töövõtjatele	66 728	66 728	
Maksuvõlad	36 210	36 210	4
Muud võlad	620 182	620 182	
Muud viitvõlad	620 182	620 182	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 455 054	1 455 054	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	469 968	469 968	
Võlad töövõtjatele	55 091	55 091	
Maksuvõlad	35 416	35 416	4
Muud võlad	611 237	611 237	
Muud viitvõlad	611 237	611 237	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 171 712	1 171 712	

Muud viitvõlad sisaldab võlg juhatuse liikmele 2022.a 590 550€ (2021.a 590 550€); deklareerimata maksuvõlad 2022.a 24 095€ (2021.a 16 809€) ja muud võlad 2022.a 5536€ (2021.a 3878€).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 778 981	2 811 219
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	944 745	702 805
Kokku tingimuslikud kohustised	4 723 726	3 514 024

Kohustiste tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud:

* kommertsant 127 823 eurot,

* maahüpoteek kogusummas 4 203 936 eurot ja

* farmihoonete ja põllumajandusmaa hüpoteek 2 189 170 eurot.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	131 469	618 115	632 093		145 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	131 469	618 115	632 093		145 447
Kokku sihtfinantseerimine	131 469	618 115	632 093		145 447
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus		424 219		424 219	64 943
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		424 219		424 219	64 943
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	145 447	631 799	622 956		136 604
Muud toetused		2 587	2 587		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 447	634 386	625 543		136 604
Kokku sihtfinantseerimine	145 447	1 058 605	625 543	424 219	201 547

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 725 035	3 465 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 725 035	3 465 708
Kokku müügitulu	5 725 035	3 465 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili jm taimekasvatustoodang	2 171 488	802 002
Loomade müük	303 507	172 324
Piim	2 312 147	1 609 969
Teenused	781 791	803 942
Muud	156 102	77 471
Kokku müügitulu	5 725 035	3 465 708

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	72 231	78 100
Tulu sihtfinantseerimisest	625 544	632 093
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 475	0
Kokku muud äritulud	702 250	710 193

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 396 036	1 553 287
Energia	523 545	300 541
Elektrienergia	127 748	74 736
Kütus	395 797	225 805
Transpordikulud	339 181	283 426
Maarent	133 864	126 382
Üür ja rent	31 944	39 799
Tööjõurent	0	27 550
Ostetud teenused	290 804	228 734
Hoonete remondikulud	60 766	0
Muud	29 201	59 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 805 341	2 619 126

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 546	0
Mitmesugused bürookulud	5 964	5 600
Koolituskulud	15 201	7 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 463	15 834
Kindlustus	19 754	37 179
Hankijate intressid	20 168	11 845
Väikevahendid	18 185	22 139
Pangateenus	3 451	2 275
IT	4 611	5 130
Muud	15 906	11 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	133 249	118 883

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	510 039	407 949
Sotsiaalmaksud	164 550	130 327
Kokku tööjõukulud	674 589	538 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	27

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	96 440	76 442
Intressikulu kapitalirendilt	25 187	21 949
Kokku intressikulud	121 627	98 391

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 279	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 279	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 017	266 017
Kokku laenukohustised	266 017	266 017
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	596 086	590 550
Kokku võlad ja ettemaksed	596 086	590 550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 017	50 000	50 000	266 017	1 658
Kokku laenukohustised	266 017	50 000	50 000	266 017	1 658

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 588	771 013	0	0	801 000	0
Kokku müüdnud	147 588	771 013	0	0	801 000	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 893	1 389	0	6 276	0	80 000
Kokku ostetud	7 893	1 389	0	6 276	0	80 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 500	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Asjaolu rõhutamine - Algsaldod

JK Otsa Talu OÜ finantsaruandele seisuga 31.12.2021 teostas auditi Moressa OÜ Taimi-Li Lind poolt. Tema poolt väljastatud audiitori aruanne oli modifitseerimata ning väljastatud 21.04.2022 a

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	25.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 514 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 818
Kokku	4 747 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 747 842
Kokku	4 747 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2615654	45.69%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2171488	37.93%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	781791	13.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Talu	47506035221	Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisk	37402035219	Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Kadi Lood	47701285216	Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiisk	37204225249	Loksa küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	16080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311531
E-posti aadress	kadi.lood@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee