

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu

registrikood: 80517214

e-posti aadress: palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Palamuse tee 1 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Palamuse tee 1 korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb vee ja kanalisatsiooni, ülelektri ja prügitenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

TulemiaruanDES näidatud liikmetelt saadud tasud summas 1959 eurot koosnevad kommunaalkuludest summas 1135 eurot, hooldustasudest summas 824 eurot .

Tegevuskulud summas 1959 eurot koosnevad tööjõukuludest summas 401 eurot, muud halduskulud 423 eurot ja kommunaalkulud 1135 eurot.

Kommunaalkuludest moodustavad vee- ja kanalisatsioonikulud 1151 eurot, ülelekter 27 eurot ja prügivedu 49 eurot.

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest summas 401 eurot.

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 176	8 552
Nõuded ja ettemaksed	460	530
Kokku käibevarad	12 636	9 082
Kokku varad	12 636	9 082
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 527	8 973
Kokku lühiajalised kohustised	12 527	8 973
Kokku kohustised	12 527	8 973
Netovara		
Reservkapital	109	109
Kokku netovara	109	109
Kokku kohustised ja netovara	12 636	9 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 959	2 358
Kokku tulud	1 959	2 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-1 957
Tööjõukulud	-401	-401
Kokku kulud	-1 959	-2 358
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70	-227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 554	1 933
Kokku rahavood põhitegevusest	3 624	1 706
Kokku rahavood	3 624	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 552	6 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 624	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 176	8 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	109	109
31.12.2021	109	109
31.12.2022	109	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Palamuse tee 1 01.08.2022 - 31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised ahendid on bilansis õiglasest väärtuses ning kontrollitud SEB panga kontode jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteromanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteromanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteromanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas need on tasutud või mitte. Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud. Sihotstarbelised tulud-remondifond.

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorral kulud.

Tööjõukulud on raamatupidaja palk ja muud palgad koos nsotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega.

Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	12 176	8 552
Kokku raha	12 176	8 552

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijad	99	89
Kokku võlad tarnijatele	99	89

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	20	20
Kokku võlad töövõtjatele	20	20

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	824	1 131
vesi ja kanal.	1 066	1 151
üldelekter	36	27
prügivedu	33	49
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 959	2 358

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
maja hoolduskulus	339	646
vesi ja kanalisatsioon	1 066	1 151
üldelekter	36	27
prügivedu	33	49
pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 558	1 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	401	401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	519 EUR
korter 2	483 EUR
korter 3	483 EUR
korter 4	593 EUR
korter 5	895 EUR
korter 6	1575 EUR
korter 7	953 EUR
Kokku:	5501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2023

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu (registrikood: 80517214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SIIDA	Juhatuse liige	24.05.2023
MARGUS HALLING	Juhatuse liige	25.05.2023
INGE JÕGI	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee