

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu

registrikood: 80204886

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 700	26 904
Nõuded ja ettemaksed	11 079	12 988
Kokku käibevarad	56 779	39 892
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 620	15 147
Kokku põhivarad	5 620	15 147
Kokku varad	62 399	55 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 833	12 983
Kokku lühiajalised kohustised	8 833	12 983
Kokku kohustised	8 833	12 983
Netovara		
Reservkapital	8 180	0
Reservid	33 013	30 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 765	12 576
Aruandeaasta tulem	608	-811
Kokku netovara	53 566	42 056
Kokku kohustised ja netovara	62 399	55 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 029	19 228
Muud tulud	1 942	1 825
Kokku tulud	22 971	21 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 766	-13 859
Tööjõukulud	-9 597	-8 005
Kokku kulud	-22 363	-21 864
Põhitegevuse tulem	608	-811
Aruandeaasta tulem	608	-811

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	608	-811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 909	-2 538
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 527	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 044	-3 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 150	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 602	9 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 602	9 215
Kokku rahavood	18 796	5 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 904	21 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 796	5 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 700	26 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		23 994	12 576	36 570
Aruandeaasta tulem			-811	-811
Muutused reservides		6 297		6 297
31.12.2021		30 291	11 765	42 056
Aruandeaasta tulem			608	608
Muutused reservides	8 180	2 722		10 902
31.12.2022	8 180	33 013	12 373	53 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 8a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 195	6 001
Sotsiaalmaksud	2 374	1 981
Muud	28	23
Kokku tööjõukulud	9 597	8 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	929 EUR
2	1157 EUR
3	993 EUR
4	835 EUR
5	707 EUR
6	1233 EUR
7	1230 EUR
8	887 EUR
9	1250 EUR
10	1034 EUR
11	821 EUR
12	1042 EUR
13	862 EUR
14	1216 EUR
15	1117 EUR
16	1271 EUR
17	1692 EUR
18	1800 EUR
19	1845 EUR
20	1298 EUR
21	2374 EUR
22	1450 EUR
23	1558 EUR
24	1104 EUR
25	2140 EUR
26	1206 EUR
27	532 EUR
28	1032 EUR
29	1389 EUR
30	777 EUR
31	881 EUR
32	1587 EUR
33	665 EUR
34	1124 EUR
35	1485 EUR
36	833 EUR
37	1202 EUR
38	1170 EUR
39	626 EUR
40	1072 EUR
41	1347 EUR
42	579 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1020 EUR
44	1351 EUR
45	589 EUR
46	1193 EUR
47	1183 EUR
48	532 EUR
49	1243 EUR
50	1339 EUR
51	776 EUR
52	991 EUR
53	1167 EUR
54	549 EUR
55	1024 EUR
56	1202 EUR
57	640 EUR
58	1283 EUR
59	1751 EUR
60	721 EUR
61	1232 EUR
62	2162 EUR
63	549 EUR
64	1098 EUR
65	1427 EUR
66	637 EUR
67	1011 EUR
68	1194 EUR
69	687 EUR
70	1302 EUR
71	1031 EUR
72	730 EUR
73	1106 EUR
74	1170 EUR
75	831 EUR
76	908 EUR
77	961 EUR
78	1146 EUR
79	880 EUR
80	1137 EUR
81	762 EUR
82	661 EUR
83	1577 EUR
84	705 EUR
85	1290 EUR
Kokku:	94100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu (registrikood: 80204886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYUDMILA TIKKA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	ku.voidu8a@mail.ru