

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts ORU ÄRI

registrikood: 10037228

tänavanimi: Tallinna mnt 78

maja number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5117390

e-posti aadress: info@gislaved.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ORU ÄRI peamiseks tegevusalaks on suve- ja talverehvide jae- ja hulgimüük ning paigaldus. Oleme Continental ja Goodyear grupi rehvide ametlikuks esindajaks Eestis. Müüme ja paigaldame rehve Keilas ja Iru. Ettevõtte tegevust iseloomustab tugev hooajalisus.

Tulud, kulud, kasum

AS Oru Äri 2022.a müügitulu oli 7 323 tuh.eurot, mis on 417,2 tuh.euro võrra suurem kui 2021.aastal. Müügitulust 94 % moodustas rehvide müük, 5,7 % remonditeenuse osutamine ja 0,3 % muude teenuste müük. Aruandeaasta kasumiks kujunes 146,9 tuh.eurot.

Peamised suhtarvud	2022.a.	2021.a.
Müügitulu (tuh.eurot)	7 323	6 906
Käibe kasv %	6%	35%
Ärikasumi määr %	2,39%	2,57%
Puhaskasum (tuh.eurot)	146,9	166,6
Puhasrentaablus %	2,0%	2,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,17	3,61
ROE (omakapitali rentaaablus) %	10,18%	12,1%
ROA (varade tootlus) %	5,75%	8,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
Ärikasumi määr %	$(\text{ärikasum} / \text{müügitulu}) * 100$
Puhasrentaablus %	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$
ROE %	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) * 100$
ROA %	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$

Personal

AS Oru Äri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 646,1 tuh.eurot, sealhulgas tegevjuhi juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksudega 50,2 tuh.eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse ca 104,2 tuh.eurot - kõige suuremaks investeeringuks, ca 48,4 tuh.eurot, oli Keila rehvitöökoja laiendamine, mis võimaldab kahekordistada sealse teenustöö mahtu. Samuti suurendati Iru rehvilao mahutavust laiendades vahepõrandat ning ostes uusi laoriuleid ja konteinereid. Väiksemaid investeeringuid tehti transpordivahendite ning tööks vajalike seadmete ja tööriistade ostmiseks.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2023.a eesmärgiks on alanud majandussurutise keskkonnas oma praeguse turuosa, klientide ja personali hoidmine. Püüame suurendada AS Oru Äri poolt maaletoodavate rehvide osakaalu (eeskätt veoautorehvid) ning sõiduautorehvide müüki otse lõpptarbijale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 860	5 987	2
Nõuded ja ettemaksed	475 342	386 444	3
Varud	1 691 572	1 213 172	4
Kokku käibevarad	2 169 774	1 605 603	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 930	9 704	3
Materiaalsed põhivarad	375 875	330 260	6
Kokku põhivarad	385 805	339 964	
Kokku varad	2 555 579	1 945 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	284 121	11 518	8
Võlad ja ettemaksed	715 015	433 147	9
Kokku lühiajalised kohustised	999 136	444 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 341	43 782	8
Võlad ja ettemaksed	80 380	80 380	9
Kokku pikaajalised kohustised	112 721	124 162	
Kokku kohustised	1 111 857	568 827	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 349	1 139 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 982	166 571	
Kokku omakapital	1 443 722	1 376 740	
Kokku kohustised ja omakapital	2 555 579	1 945 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 322 950	6 905 778	12
Muud äritulud	6 853	13 398	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 286 590	-5 998 181	13
Mitmesugused tegevuskulud	-155 908	-130 213	14
Tööjõukulud	-646 155	-557 439	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 610	-50 710	6
Muud ärikulud	-7 719	-4 882	
Ärikasum (kahjum)	174 821	177 751	
Intressitulud	432	0	
Intressikulud	-10 887	-6 296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 366	171 455	
Tulumaks	-17 384	-4 884	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 982	166 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 821	177 751	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 610	50 710	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 333	
Kokku korrigeerimised	58 610	47 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 124	-87 429	
Varude muutus	-478 400	-166 970	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281 868	126 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-52 225	97 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-104 225	-84 951	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 333	
Antud laenud	-150 000	0	17
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	17
Laekunud intressid	432	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 793	-81 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 514	-11 353	
Arvelduskrediidi saldo muutus	272 676	-18 982	
Makstud intressid	-10 887	-6 296	
Makstud dividendid	-80 000	-30 000	16,17
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 384	-4 884	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152 891	-11 515	
Kokku rahavood	-3 127	4 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 987	1 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 127	4 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 860	5 987	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	64 000	6 391	1 169 778	1 240 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	166 571	166 571
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2021	64 000	6 391	1 306 349	1 376 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 982	146 982
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2022	64 000	6 391	1 373 331	1 443 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oru Äri AS 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Käesoleva aruandeaasta põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022.a majandusaasta aruandes on kauba ostu boonuserved kajastatud kasumiaruandes Kaubad, toore, materjal ja teenused kirjel kaubakulu vähendusena summas 246 150 eurot.

Eelnevatel majandusaastatel on kauba ostu boonuserved kajastatud muude äritulude all, seetõttu on aruandeaasta aruandes võrdlusperioodi kasumiaruannet korrigeeritud: kirjed Muud äritulud ja Kaubad, toore, materjal ja teenused on vähenenud 246 150 euro võrra.

Samuti on muudetud otse- ja tegevuskulude klassifitseerimist. 2021.aasta aruande realt Mitmesugused tegevuskulud on reale Kaubad, toore, materjal ja teenused tõstetud laopindade rendiga seotud kulud, rehvide taaskasutuse käitlustasud ja muud müügiga otseselt seotud kulud kokku summas 332 305 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muud äritulud	259 548	-246 150	13 398
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 912 026	86 155	5 998 181
Mitmesugused tegevuskulud	462 518	-332 305	130 213

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad, mis on kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille soetamismaksumus on alla 2000 euro kantakse 100% -liselt kuludesse koheselt soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 100 euro kuni 2000 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Veovahendid	3-4 aastat
Inventar	3-5 aastat
Arvutid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustiste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks liigitatakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või, millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Kalendriaastas saab soodusmääraga (14/86) netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Oru Äri käsitleb seotud osapooltena:

- * omanikke ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 860	2 064
Arvelduskontod	0	3 923
Kokku raha	2 860	5 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 743	362 743	0
Ostjatelt laekumata arved	362 743	362 743	0
Muud nõuded	77 731	77 731	0
Viitlaekumised	77 731	77 731	0
Ettemaksed	44 798	34 868	9 930
Tulevaste perioodide kulud	44 798	34 868	9 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 272	475 342	9 930

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	345 314	345 314	0
Ostjatelt laekumata arved	345 314	345 314	0
Muud nõuded	13 805	13 805	0
Viitlaekumised	13 805	13 805	0
Ettemaksed	37 029	27 325	9 704
Tulevaste perioodide kulud	9 704	0	9 704
Muud makstud ettemaksed	27 325	27 325	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 148	386 444	9 704

Nõuded ostjate vastu saldo seisuga 31.12.22 sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2532 eurot (2021.aasta 6614 eurot). Lisa 16

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 561 148	1 159 243
Ettemaksed varude eest	11 447	0
Ettemaksed hankijale	11 447	0
Kaubad teel	118 977	53 929
Kokku varud	1 691 572	1 213 172

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 849	58 109
Üksikisiku tulumaks	21 499	16 320
Sotsiaalmaks	36 810	28 647
Kohustuslik kogumispension	1 143	1 006
Töötuskindlustusmaksed	2 521	1 937
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 822	106 019

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	53 804	199 444	6 824	8 221	148 067	163 112	63 263	13 086	492 709
Akumuleeritud kulum	0	-45 638	-5 073	-6 624	-78 007	-89 704	-61 247	-101	-196 690
Jääkmaksumus	53 804	153 806	1 751	1 597	70 060	73 408	2 016	12 985	296 019
Ostud ja parendused	0	56 949	0	0	23 687	23 687	4 315	0	84 951
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56 949						0	56 949
Muud ostud ja parendused			0	0	23 687	23 687	4 315	0	28 002
Amortisatsioonikulu	0	-10 921	-600	-1 065	-35 461	-37 126	-2 663	0	-50 710
31.12.2021									
Soetusmaksumus	53 804	256 393	2 001	8 221	160 347	170 569	61 188	13 086	555 040
Akumuleeritud kulum	0	-56 559	-850	-7 689	-102 061	-110 600	-57 520	-101	-224 780
Jääkmaksumus	53 804	199 834	1 151	532	58 286	59 969	3 668	12 985	330 260
Ostud ja parendused	0	48 385	2 363	0	46 077	48 440	7 400	0	104 225
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		48 385						0	48 385
Muud ostud ja parendused			2 363	0	46 077	48 440	7 400	0	55 840
Amortisatsioonikulu	0	-14 970	-836	-532	-39 782	-41 150	-2 490	0	-58 610
31.12.2022									
Soetusmaksumus	53 804	304 778	4 364	5 324	202 456	212 144	22 508	13 086	606 320
Akumuleeritud kulum	0	-71 529	-1 686	-5 324	-137 875	-144 885	-13 930	-101	-230 445
Jääkmaksumus	53 804	233 249	2 678	0	64 581	67 259	8 578	12 985	375 875

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	3 333
Transpordivahendid	0	3 333
Kokku	0	3 333

Aruandeaastal on täielikult amortiseerunud materiaalset põhivara maha kantud järgmiselt:

Muud masinad ja seadmed summas 3 969eurot
 Muud materiaalsed põhivarad summas 46 080eurot

Arvutid ja arvutisüsteemid summas 2 897eurot

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	177 940	174 727
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	181 124	176 025

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud büroo- ja laopinnad ning veovahendid.

Iru lao üürikulu 2022.aastal 147 703 eurot (2021.aastal 143 817 eurot).

Seotud osapooltele tasutud bürooruumide rendi eest 2022.aastal 2504 eurot, 12 kuu jooksul tasumisele kuuluv summa on 2641 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank(arvelduskrediit)	272 676	272 676			6 kuu euribor+1,75%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	272 676	272 676					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	43 786	11 445	32 341	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	01.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	43 786	11 445	32 341				
Laenukohustised kokku	316 462	284 121	32 341				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	55 300	11 518	43 782	0	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	01.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	55 300	11 518	43 782				
Laenukohustised kokku	55 300	11 518	43 782				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	53 804	53 804
Ehitised	233 249	199 833
Kokku	287 053	253 637

AS SEB Pangaga sõlmitud laenulepingutest 2011015356 ja 2021010918 tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on panga kasuks antud järgmised tagatised:

1.PANT

Pantija: AS Oru Äri

Pandi liik: hüpoteek

Pandisumma ja järjekoht: I jrk summas 70 000 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Männiku tee 11, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond (reg. osa nr 14446702)

2.KOMMERTSPANT

Pantija: AS Oru Äri

Pandi liik: kommertspant

Pandisumma ja järjekoht: I jrk summas 2 000 000 Eesti krooni (127 823,30 eurot), II jrk summas 3 000 000 Eesti krooni (191 734,95 eurot), III jrk summas 266 000 eurot, IV jrk summas 194 000 eurot, V jrk summas 221 000 eurot ja VI jrk summas 200 000 eurot.

Pandi ese: Pantija vallasvara

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	568 708	568 708	0	
Võlad töövõtjatele	42 485	42 485	0	
Maksuvõlad	103 822	103 822	0	5
Muud pikaajalised võlad	80 380	0	80 380	17
Kokku võlad ja ettemaksed	795 395	715 015	80 380	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	291 778	291 778	0	
Võlad töövõtjatele	34 157	34 157	0	
Maksuvõlad	106 019	106 019	0	5
Muud võlad	827	827	0	
Muud viitvõlad	827	827	0	
Saadud ettemaksed	366	366	0	
Muud pikaajalised võlad	80 380	0	80 380	17
Kokku võlad ja ettemaksed	513 527	433 147	80 380	

Võlad tarnijatele saldo 31.12.2022 sisaldab seotud osapooltele võlgasid summas 677 eurot (2021.aastal 411 eurot). Lisa 16

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 101 921	1 047 172
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	271 410	259 177
Kokku tingimuslikud kohustised	1 373 331	1 306 349

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 046 821	6 570 683
Soome	234 290	316 918
Poola	0	1 242
Läti	33 744	15 516
Leedu	0	364
Rootsi	8 095	0
Ungari	0	623
Taani	0	432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 322 950	6 905 778
Kokku müügitulu	7 322 950	6 905 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehvide müük	6 870 031	6 513 667
Mootorsõidukite hooldus ja remont	419 502	367 748
Müügitulu teenuste vahendamisest	4 648	2 429
Müügitulu muude teenuste müügist	28 769	21 934
Kokku müügitulu	7 322 950	6 905 778

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 908 094	5 637 362	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 648	2 430	
Energia	75 546	46 260	
Elektrienergia	27 166	15 725	
Soojusenergia	10 993	4 451	
Kütus	37 387	26 084	
Veevarustusteenused	2 644	2 402	
Transpordikulud	53 823	79 883	
Üür ja rent	147 703	143 817	7
Sõidukite remondikulud	15 054	11 468	
Tollimaksud	18 007	10 896	
Tööriided, ohutustehnika, töökaitse	4 500	4 136	
Jäätmekäitlustasud	55 009	57 858	
Valvekulud	994	1 101	
Maamaks	568	568	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 286 590	5 998 181	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	30 237	30 910	7
Mitmesugused bürookulud	8 626	7 211	
Koolituskulud	1 623	633	
Riiklikud ja kohalikud maksud	643	257	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	441	
Reklaamikulud	4 654	4 601	
IT ja tarkvaraga seotud kulud	14 738	16 405	
Ostetud teenustööd	50 622	32 006	
Kindlustuskulud	6 341	5 972	
Pangateenused	4 539	4 453	
Väikevahendid	18 021	15 454	
Muud	15 864	11 870	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 908	130 213	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	483 848	417 527
Sotsiaalmaksud	162 307	139 912
Kokku tööjõukulud	646 155	557 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	17 384	30 000	4 884
Eesti	80 000	17 384	30 000	4 884
Kokku	80 000	17 384	30 000	4 884

2022. majandusaastal välja kuulutatud ja tasutud dividendid:

Investeeringute Hoolduse OÜ 56 000 eurot
Estamo OÜ 24 000 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 448	1 813	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 084	4 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 532	6 614	3
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	677	411	
Kokku võlad ja ettemaksed	677	411	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 380	80 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 380	80 380	9

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	150 000	150 000	0	432	
Kokku antud laenud	0	150 000	150 000	0	432	

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 928	40 696
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 747	31 748
Kokku müüdnud	65 675	72 444

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 610	8 275
Kokku ostetud	9 610	8 275

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 750	39 873

OÜ-le Üürivara on 2022.aastal tasutud intresse summas 1809 eurot kinnistu ostu-müügilepingu alusel.

2022.aastal välja kuulutatud ja tasutud dividendid:

Investeeringute Hoolduse OÜ 56 000 eurot
Estamo OÜ 24 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Aktsiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMMO ESTA	Juhatuse liige	16.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi ORU ÄRI aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi ORU ÄRI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaseltsi ORU ÄRI finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimist piirav asjaolu:

Eelmine auditiir ei osalenud varude inventuuris seisuga 31.12.2021, kuna võrreldaval aastal puudus ettevõtte auditi kohustus. Meid valiti auditiiriks oktoobris 2022. Meil ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks seisuga 31.12.2021. Tulenevalt eeltoodust ei saa me avaldada arvamust varude väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2021 ja eelnimetatud asjaolu võimaliku mõju kohta aruandeaasta ja võrdlusperioodi finantstulemustele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” auditi piiratud ulatus võrdlusperioodi varude väärtuse hindamisel, millega seoses võib võrdlusperioodi bilansis Varude saldo ja aruandeperioodi ja võrdlusperioodi kasumiaruanded sisaldada võimalikke viga. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruannet ei auditeeritud kuna ettevõtte puudus auditeerimiskohustus. Ettevõtte 31.12.2021 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on teise auditiir poolt üle vaadatud, mille kohta on väljastatud 28.03.2022 märkusteta kokkuvõtte. Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Auditiirbüroo Maalinn OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

16.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	16.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 982
Kokku	1 373 331
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 293 331
Kokku	1 373 331

AS Oru Äri juhatuse teeb ettepaneku maksta eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendideks 80 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	6874679	93.88%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	419502	5.73%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	28769	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117390
E-posti aadress	info@gislaved.ee