

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Loksa Haljastus

registrikood: 11561799

tänava/talu nimi, Tallinna tn 45
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74806

telefon: +372 6031253, +372 55512096

e-posti aadress: haljastus@loksa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Osaühing Loksa Haljastus 2022. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Loksa Haljastus on 100% Loksa Linnavalitsuse omandis olev äriühing, mis asutatud novembris 2008.a.

Aktiivsemat majandustegevust alustas osaühing 2010.aastal teostades heakorrateenuseid Loksa linna territooriumil ja alates novembrist lisandus Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldus ning elanikele vee- ja kanalisatsiooni teenuse pakkumine. Omaniku otsuse kohaselt lõpetati ettevõtte heakorrateenuste osutamine alates 2011 aasta aprillist. 2016 aasta jaanuarist hakati taas osutama heakorra teenuseid. 2018 aasta 1.aprillist lõpetati heakorra teenuste osutamine.

Majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat ja palgakulu moodustas 92 161 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetasu majandusaastal aastal oli 16 800 eurot.

Tööjõukulud moodustavad olulise osa ärikuludest, millede osakaal müügitulust 2021 majandusaastal oli 39% ja on sama ka 2022 majandusaastal.

	2022	2021
Müügitulu	316603	320 921
Tööjõukulu	123093	126 486
%	39%	39%
Aasta keskmine töötajate arv	8,0	8,0

Müügitulu oli majandusaastal 316603 eurot, millest 86% on vee- ja kanalisatsiooni teenuste tulu summas 274985 eurot ja mis on langenud -4,1% eelmise majandusaastaga võrreldes.

	2022	2021
Müügitulu	316603	320 921
müügitulu kasv	-1,3%	4,1%
joogivee müügimaht tuhat m ³	97,3	99,1
sh. vee- ja kanalisatsiooni tulu	274985	286 126
vee- ja kanalisatsiooni tulu osakaal	86,9%	89,2%
vee- ja kanalisatsiooni tulu suurenemine / - vähenemine	-4,1%	0,7%
	01.01.22	01.01.21
Arvestuslik rahvaarv	2484	2563

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamist hooajalisus ja ilmastikuolud oluliselt ei mõjuta.

1. Tasu võetud vee eest (€/m ³)	1,09
2. Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (€/m ³)	1,92

Igapäevatoos peab vee-ettevõtja arvestama Eesti veemajanduses kehtivate seadustega ja väljatöötatud põhisuundade täitmisega. Vee- ja kanalisatsiooniteenuste kasutajad ei tohi oma tegevusega halvendada pinna- ja põhjavee seisundit.

Tänane kahjude hindamine põhineb suuresti keskkonnatasude seadusel, mille kohaselt on erinevate saasteainete veekeskkonda juhtimisele kehtestatud tasumäärad. Tasumäärad kehtivad ka veevõtu kohta.

	2022	2021
Veesaastetasu, eurot	8437	9319
Heitvee, m ³	200881	254215
Vee erikasutusõiguse tasu, eurot	15515	17121
Toorvee, m ³	156183	172343

Vaatamata regulaarselt vanatrasside remondi ja hooldustöödele ei ole oluliselt vähenenud veetrassidest veekadu.

	2022	2021
Veekao %	33	39

„Loksa linna reoveekogumisel ÜF veemajandusprojekti“ reoveepuhasti rekonstrueerimise projekteerimis-ehitustööde omaosaluse katmiseks on sõlmitud laenuleping Keskkonnainvesteeringute Keskusega üldsummas 679 954 eurot.

	2022	2021
Võõrkapitali osakaal - kohustused/varad x 100	12,1%	12,9%
Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustised	1,46	1,45

Järgmiseks majandusaastaks ei ole investeeringuid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 450	89 243	2
Nõuded ja ettemaksed	37 674	37 055	3
Kokku käibevarad	130 124	126 298	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 196	3 826	3
Materiaalsed põhivarad	3 009 966	3 179 282	5
Kokku põhivarad	3 014 162	3 183 108	
Kokku varad	3 144 286	3 309 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 547	49 988	7
Võlad ja ettemaksed	39 423	36 980	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 970	86 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	291 408	340 954	
Kokku pikaajalised kohustised	291 408	340 954	
Kokku kohustised	380 378	427 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	777 597	777 597	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 103 888	2 205 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 577	-102 093	
Kokku omakapital	2 763 908	2 881 484	
Kokku kohustised ja omakapital	3 144 286	3 309 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	316 603	320 921	11
Muud äritulud	0	1 261	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 499	-85 941	13
Mitmesugused tegevuskulud	-41 565	-36 294	14
Tööjõukulud	-123 093	-126 486	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-173 121	-172 203	5
Muud ärikulud	-32	-32	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-112 707	-98 774	
Intressitulud	9	7	
Intressikulud	-4 879	-3 326	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 577	-102 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 577	-102 093	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	134 463	134 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	16 886	32 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Intressitulu sisemise intressimäära arvestust pikaajaliste nõuete puhul ei peeta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-40
Masinaid ja seadmed	7-15

Alates 1.jaanuarist 2014 on Konkurentsiameti soovitusel sihtotstarbelise toetuse abiga soetatud põhivara kulumid viidud vastavusse Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt administreeritava EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalis (Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10) kajastatud varade arvestuslikele kasulikele eluigadele.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustised.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud (sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks) kajastatakse soetamishetkel kuluna. Ettevõtte on käibemaksukohuslane ja arvestab käibemaksu sisendkäibemaksuna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks Loksa Linna kui ainuomaniku, selle allasutusi ja Loksa Linna osalusega juriidilisi isikuid ning linnavalitsuse poolt määratud juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	92 450	89 243
Kokku raha	92 450	89 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 129	35 933	4 196
Ostjatelt laekumata arved	40 129	35 933	4 196
Ettemaksed	1 741	1 741	
Tulevaste perioodide kulud	1 741	1 741	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 870	37 674	4 196

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 426	35 600	3 826
Ostjatelt laekumata arved	39 426	35 600	3 826
Ettemaksed	1 455	1 455	
Tulevaste perioodide kulud	1 455	1 455	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 881	37 055	3 826

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 768	4 532
Üksikisiku tulumaks	982	1 087
Sotsiaalmaks	2 438	2 755
Kohustuslik kogumispension	40	39
Töötuskindlustusmaksed	123	129
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 800	5 549
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 151	14 091

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	114 430	3 239 114	434 012	1 290 066	1 724 078	5 077 622
Akumuleeritud kulum		-642 793	-430 141	-657 903	-1 088 044	-1 730 837
Jääkmaksumus	114 430	2 596 321	3 871	632 163	636 034	3 346 785
Ostud ja parendused			4 700		4 700	4 700
Muud ostud ja parendused			4 700		4 700	4 700
Amortisatsioonikulu		-83 912	-2 282	-86 009	-88 291	-172 203
31.12.2021						
Soetusmaksumus	114 430	3 239 114	438 712	1 290 066	1 728 778	5 082 322
Akumuleeritud kulum		-726 705	-432 423	-743 912	-1 176 335	-1 903 040
Jääkmaksumus	114 430	2 512 409	6 289	546 154	552 443	3 179 282
Ostud ja parendused			3 805		3 805	3 805
Muud ostud ja parendused			3 805		3 805	3 805
Amortisatsioonikulu		-83 913	-3 199	-86 009	-89 208	-173 121
31.12.2022						
Soetusmaksumus	114 430	3 239 114	442 517	1 290 066	1 732 583	5 086 127
Akumuleeritud kulum		-810 618	-435 622	-829 921	-1 265 543	-2 076 161
Jääkmaksumus	114 430	2 428 496	6 895	460 145	467 040	3 009 966

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	979	979		6 kuu euribor + 3,99%	EUR	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	979	979				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	2 398	1 420	978	6 kuu euribor + 3,99%	EUR	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	2 398	1 420	978			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskkonna Investeeringute Keskus	339 976	48 568	242 840	48 568	1,25% + 6 kuu euribor		27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	339 976	48 568	242 840	48 568			
Kapitalirendikohustised kokku	979	979					
Laenukohustised kokku	340 955	49 547	242 840	48 568			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskkonna Investeeringute Keskus	388 544	48 568	242 840	97 136	1,25% + 6 kuu euribor	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	388 544	48 568	242 840	97 136			
Kapitalirendikohustised kokku	2 398	1 420	978				
Laenukohustised kokku	390 942	49 988	243 818	97 136			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	9 000	9 000
Ehitised	163 011	168 594
Masinad ja seadmed	6 895	6 829
Kokku	178 906	184 423

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant KIK-i kasuks 5 milj EEK ehk 319558 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 882	8 882	
Võlad töövõtjatele	14 466	14 466	
Maksuvõlad	13 151	13 151	4
Muud võlad	2 924	2 924	
Intressivõlad	2 924	2 924	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 423	39 423	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 255	6 255	
Võlad töövõtjatele	15 627	15 627	
Maksuvõlad	14 091	14 091	4
Muud võlad	1 007	1 007	
Intressivõlad	1 007	1 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 980	36 980	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 589 049	1 683 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	397 262	420 777
Kokku tingimuslikud kohustised	1 986 311	2 103 887

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	777 597	777 597
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	316 603	320 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	316 603	320 921
Kokku müügitulu	316 603	320 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	106 007	109 246
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	168 978	176 880
Muud kaeve- ja mullatööd	27 798	19 915
Muu puhastustegevus	642	0
Muud vee- ja heitveekäitlusega seotud tööd	13 178	14 880
Kokku müügitulu	316 603	320 921

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	1 261
Kokku muud äritulud	0	1 261

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-38 735	-35 786
Energia	-47 895	-44 257
Elektrienergia	-33 362	-35 268
Kütus	-14 533	-8 989
Üür ja rent	0	-1 183
Muud	-4 869	-4 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 499	-85 941

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-15 128	-7 938
Koolituskulud	-175	-165
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 262	-28 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 565	-36 294

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-92 161	-94 699
Sotsiaalmaksud	-30 932	-31 787
Kokku tööjõukulud	-123 093	-126 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-32	-32
Kokku muud ärikulud	-32	-32

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-4 731	-3 100
Intressikulu kapitalirendilt	-75	-126
Muud intressikulud	-73	-100
Kokku intressikulud	-4 879	-3 326

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Loksa Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 819	5 580
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 953	5 724
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	919	306
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	33
Kokku võlad ja ettemaksed	970	339

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	46 052	33 864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 367	1 654
Kokku müüdud	47 419	35 518

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 585	1 991
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562	587
Kokku ostetud	3 147	2 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 830	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Osaühing Loksa Haljastus (registrikood: 11561799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA MÕSOVSKI	Juhatuse liige	25.05.2023
RAIK SAART	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Loksa Haljastus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Loksa Haljastus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Loksa Haljastus (registrikood: 11561799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 103 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 577
Kokku	1 986 311
Katmine	
Kokku	1 986 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	182156	57.53%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	106649	33.69%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	27798	8.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Loksa linn	75013457	Eesti	777597 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031253
Mobiiltelefon	+372 55512096
E-posti aadress	haljastus@loksa.ee