

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.03.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Päevalille tn 6 // 8 korteriühistu

registrikood: 80608394

e-posti aadress: rocca.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Päevalille tn 6//8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli arvelduskonto 16 295.30€.'

2023 aastal kogutakse reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 295	2
Nõuded ja ettemaksed	33 104	3
Kokku käibevarad	49 399	
Kokku varad	49 399	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 361	4
Kokku lühiajalised kohustised	49 361	
Kokku kohustised	49 361	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	38	
Kokku netovara	38	
Kokku kohustised ja netovara	49 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 046	
Kokku tulud	44 046	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 008	5
Kokku kulud	-44 008	
Põhitegevuse tulem	38	
Aruandeaasta tulem	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.03.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 361
Kokku rahavood põhitegevusest	16 295
Kokku rahavood	16 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	38	38
31.12.2022	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Päevalille tn 6//8 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a.Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	16 295
Kokku raha	16 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 104	33 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 104	33 104

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 361	49 361
Kokku võlad ja ettemaksed	49 361	49 361

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.03.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	2 276
Hoolduskulud	16 747
Haldusteenus	16 639
Sisekoristus	4 672
Välikoristus	3 062
Lumekoristus	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 008

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	101

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päevalille 8-1	199 EUR
Päevalille 8-2	286 EUR
Päevalille 8-3	238 EUR
Päevalille 8-4	298 EUR
Päevalille 8-5	230 EUR
Päevalille 8-6	161 EUR
Päevalille 8-7	133 EUR
Päevalille 8-8	98 EUR
Päevalille 8-9	172 EUR
Päevalille 8-10	122 EUR
Päevalille 8-11	200 EUR
Päevalille 8-12	151 EUR
Päevalille 8-13	133 EUR
Päevalille 8-14	98 EUR
Päevalille 8-15	169 EUR
Päevalille 8-16	122 EUR
Päevalille 8-17	203 EUR
Päevalille 8-18	238 EUR
Päevalille 8-19	132 EUR
Päevalille 8-20	96 EUR
Päevalille 8-21	168 EUR
Päevalille 8-22	121 EUR
Päevalille 8-23	200 EUR
Päevalille 8-24	124 EUR
Päevalille 8-25	154 EUR
Päevalille 8-26	132 EUR
Päevalille 8-27	96 EUR
Päevalille 8-28	168 EUR
Päevalille 8-29	121 EUR
Päevalille 8-30	200 EUR
Päevalille 8-31	124 EUR
Päevalille 8-32	154 EUR
Päevalille 8-33	132 EUR
Päevalille 8-34	96 EUR
Päevalille 8-35	168 EUR
Päevalille 8-36	121 EUR
Päevalille 8-37	200 EUR
Päevalille 8-38	124 EUR
Päevalille 8-39	154 EUR
Päevalille 8-40	132 EUR
Päevalille 8-41	96 EUR
Päevalille 8-42	240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Päevalille 8-43	121 EUR
Päevalille 8-44	200 EUR
Päevalille 8-45	124 EUR
Päevalille 8-46	154 EUR
Päevalille 8-47	132 EUR
Päevalille 8-48	96 EUR
Päevalille 8-49	168 EUR
Päevalille 8-50	121 EUR
Päevalille 8-51	200 EUR
Päevalille 8-52	124 EUR
Päevalille 8-53	154 EUR
Päevalille 8-54	132 EUR
Päevalille 8-55	96 EUR
Päevalille 8-56	168 EUR
Päevalille 8-57	121 EUR
Päevalille 8-58	200 EUR
Päevalille 8-59	124 EUR
Päevalille 8-60	154 EUR
Päevalille 8-61	132 EUR
Päevalille 8-62	96 EUR
Päevalille 8-63	168 EUR
Päevalille 8-64	122 EUR
Päevalille 8-65	200 EUR
Päevalille 8-66	124 EUR
Päevalille 8-67	154 EUR
Päevalille 8-68	132 EUR
Päevalille 8-69	96 EUR
Päevalille 8-70	168 EUR
Päevalille 8-71	121 EUR
Päevalille 8-72	200 EUR
Päevalille 8-73	124 EUR
Päevalille 8-74	154 EUR
Päevalille 8-75	132 EUR
Päevalille 8-76	96 EUR
Päevalille 8-77	168 EUR
Päevalille 8-78	121 EUR
Päevalille 8-79	200 EUR
Päevalille 8-80	124 EUR
Päevalille 8-81	154 EUR
Päevalille 8-82	132 EUR
Päevalille 8-83	96 EUR
Päevalille 8-84	168 EUR
Päevalille 8-85	121 EUR
Päevalille 8-86	200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Päevalille 8-87	124 EUR
Päevalille 8-88	154 EUR
Päevalille 8-89	132 EUR
Päevalille 8-90	96 EUR
Päevalille 8-91	168 EUR
Päevalille 8-92	121 EUR
Päevalille 8-93	200 EUR
Päevalille 8-94	124 EUR
Päevalille 8-95	154 EUR
Päevalille 8-96	132 EUR
Päevalille 8-97	96 EUR
Päevalille 8-98	168 EUR
Päevalille 8-99	121 EUR
Päevalille 8-100	200 EUR
Päevalille 8-101	124 EUR
Päevalille 8-102	154 EUR
Päevalille 8-103	206 EUR
Päevalille 8-104	185 EUR
Päevalille 8-106	489 EUR
Päevalille 8-107	335 EUR
Päevalille 8-108	202 EUR
Päevalille 8-109	232 EUR
Päevalille tn 6-1	1187 EUR
Päevalille tn 6-2	231 EUR
Päevalille tn 6-3	1159 EUR
Päevalille tn 6-4	1051 EUR
Päevalille tn 6-5	265 EUR
Päevalille tn 6-6	494 EUR
Päevalille tn 6-7	490 EUR
Päevalille tn 6-8	861 EUR
Päevalille tn 6-9	742 EUR
Päevalille tn 6-10	501 EUR
Päevalille tn 6-11	736 EUR
Päevalille tn 6-12	498 EUR
Päevalille tn 6-13	1068 EUR
Päevalille tn 6-14	745 EUR
Päevalille tn 6-15	507 EUR
Päevalille tn 6-16	725 EUR
Päevalille tn 6-17	493 EUR
Päevalille tn 6-18	392 EUR
Päevalille tn 6-19	859 EUR
Päevalille tn 6-20	799 EUR
Päevalille tn 6-21	497 EUR
Päevalille tn 6-22	728 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Päevalille tn 6-23	493 EUR
Päevalille tn 6-24	392 EUR
Päevalille tn 6-25	859 EUR
Päevalille tn 6-26	739 EUR
Päevalille tn 6-27	497 EUR
Päevalille tn 6-28	728 EUR
Päevalille tn 6-29	552 EUR
Päevalille tn 6-30	392 EUR
Päevalille tn 6-31	859 EUR
Päevalille tn 6-32	739 EUR
Päevalille tn 6-33	497 EUR
Päevalille tn 6-34	728 EUR
Päevalille tn 6-35	493 EUR
Päevalille tn 6-36	392 EUR
Päevalille tn 6-37	859 EUR
Päevalille tn 6-38	739 EUR
Päevalille tn 6-39	497 EUR
Päevalille tn 6-40	728 EUR
Päevalille tn 6-41	493 EUR
Päevalille tn 6-42	392 EUR
Päevalille tn 6-43	855 EUR
Päevalille tn 6-44	739 EUR
Päevalille tn 6-45	497 EUR
Päevalille tn 6-46	728 EUR
Päevalille tn 6-47	491 EUR
Päevalille tn 6-48	390 EUR
Päevalille tn 6-49	859 EUR
Päevalille tn 6-50	736 EUR
Päevalille tn 6-51	495 EUR
Päevalille tn 6-52	726 EUR
Päevalille tn 6-53	491 EUR
Päevalille tn 6-54	390 EUR
Päevalille tn 6-55	855 EUR
Päevalille tn 6-56	739 EUR
Päevalille tn 6-57	495 EUR
Päevalille tn 6-58	894 EUR
Päevalille tn 6-59	491 EUR
Päevalille tn 6-60	390 EUR
Päevalille tn 6-61	859 EUR
Päevalille tn 6-62	736 EUR
Päevalille tn 6-63	497 EUR
Päevalille tn 6-64	728 EUR
Päevalille tn 6-65	493 EUR
Päevalille tn 6-66	390 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Päevalille tn 6-67	859 EUR
Päevalille tn 6-68	739 EUR
Päevalille tn 6-69	497 EUR
Päevalille tn 6-70	728 EUR
Päevalille tn 6-71	493 EUR
Päevalille tn 6-72	392 EUR
Päevalille tn 6-73	859 EUR
Päevalille tn 6-74	805 EUR
Päevalille tn 6-75	505 EUR
Päevalille tn 6-76	728 EUR
Päevalille tn 6-77	493 EUR
Päevalille tn 6-78	392 EUR
Päevalille tn 6-79	859 EUR
Päevalille tn 6-80	739 EUR
Päevalille tn 6-81	497 EUR
Päevalille tn 6-82	728 EUR
Päevalille tn 6-83	565 EUR
Päevalille tn 6-84	390 EUR
Päevalille tn 6-85	859 EUR
Päevalille tn 6-86	739 EUR
Päevalille tn 6-87	496 EUR
Päevalille tn 6-88	728 EUR
Päevalille tn 6-89	790 EUR
Päevalille tn 6-90	737 EUR
Päevalille tn 6-91	1410 EUR
Päevalille tn 6-92	1204 EUR
Päevalille tn 6-93	830 EUR
Päevalille tn 6-94	1199 EUR
Kokku:	79233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Tallinn, Päevalille tn 6 // 8 korteriühistu (registrikood: 80608394) 28.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SOBOLEV	Juhatuse liige	25.05.2023
TATJANA DOROFJEVA	Juhatuse liige	25.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022. korteriühistu majandusaasta aruanne	
YURY NOSACH	Juhatuse liige	25.05.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rocca.juhatus@gmail.com