

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Osaühing Valev Udras

Registrikood: 10356809

**Tänava/talu nimi, Killustiku
maja ja korteri number:**

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 85004

Telefon: +372 4427942

Faks: +372 4427943

E-posti aadress: valevudras01@gmail.com

Veebilehe aadress: <https://valevudras.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus mitmetes tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Seisuga 01.01.2022 ühendati tütarettevõtte Antval Kinnisvara OÜ (100%) emaettevõttega, mistõttu lisandus ettevõtte tegevusvaldkonnana majutusteenuse osutamine motellis nimega Green Motell.

Valev Udras OÜ 80%-line osalus tütarettevõttes Suigu Veod OÜ võõrandati vähemusosanikule aprillis 2022.a.

Ettevõtte äritegevus toimubki mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgimüük, majutusteenus. Varasemast enam on ladustatud kasutatud puitu, mida realiseeritakse puiduhakkena.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu moodustas 246,6 tuhat eurot kasvades aastaga 82,9 tuhat eurot. Müügitulude kasv on seotud eelkõige majutusteenuse lisandumisega ja kinnisvara müügiga. Kulud on seotud igapäevase äritegevusega ja aasta lõppes puhaskasumiga 60,8 tuhat eurot. Puhaskasum on saavutatud 2022.a. asutatud osaühingus, mis omab maavara kaevandamisõigust Koonga dolokivimaardlas, 50%-lise osaluse müügist.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2022.a.	2021.a.
Müügitulud	247	164
Ärikasum	-139	-32
Puhaskasum	61	-30
Varad	1 116	1 521
Omakapital	1 065	1 420
ROA (puhaskasum/varad)	5,5 %	-2,0 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	5,7 %	-2,0 %

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedeehituse hoogustumisega seonduvalt loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätakuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib kaheliikmeline juhatus.

Juhatus liige

Valev Udras

Juhatus liige

Valdur Matt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 389	58 160	
Nõuded ja ettemaksed	39 197	232 059	2
Varud	71 232	115 663	5
Kokku käibevarad	150 818	405 882	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 994	148 517	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	43 847	731 284	2
Kinnisvarainvesteeringud	299 511	20 191	8
Materiaalsed põhivarad	618 282	214 745	9
Kokku põhivarad	965 634	1 114 737	
Kokku varad	1 116 452	1 520 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 860	61 005	16
Võlad ja ettemaksed	33 707	39 337	10
Kokku lühiajalised kohustised	51 567	100 342	
Kokku kohustised	51 567	100 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256	11
Ülekurss	178 953	178 953	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 258	1 159 713	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 831	-30 232	
Kokku omakapital	1 064 885	1 420 277	
Kokku kohustised ja omakapital	1 116 452	1 520 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	246 602	163 703	12
Muud äritulud	553	79 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 829	-137 747	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 289	-37 907	14
Tööjõukulud	-103 726	-69 787	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 581	-28 526	8, 9
Muud ärikulud	-1 315	-959	
Ärikasum (kahjum)	-138 585	-31 872	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	198 418	0	
Intressitulud	999	1 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 831	-30 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 831	-30 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valev Udras OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ning finantsinvesteeringuid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringu väärtust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega, mis kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi

kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 - 66 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu põhivara	4 - 10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 335	26 335		
Ostjatelt laekumata arved	30 399	30 399		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 064	-4 064		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 719	2 719		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174		3
Laenunõuded	51 247	7 400	43 847	4, 16
Muud nõuded	478	478		
Intressinõuded	478	478		16
Ettemaksed	269	269		
Tulevaste perioodide kulud	269	269		
Finantstagatis	1 822	1 822		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 044	39 197	43 847	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 980	34 980		
Ostjatelt laekumata arved	39 044	39 044		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 064	-4 064		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223		3
Laenunõuded	893 848	192 920	700 928	4, 16
Muud nõuded	32 470	2 114	30 356	
Intressinõuded	32 470	2 114	30 356	16
Finantstagatis	1 822	1 822		
Kokku nõuded ja ettemaksed	963 343	232 059	731 284	

Finantstagatis on tasutud Keskkonnaametile seoses puidujäätmete käitlemise ja lühiajalise ladustamisega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42		-662
Üksikisiku tulumaks		1 419		828
Sotsiaalmaks		4 512		2 982
Kohustuslik kogumispension		141		93
Töötuskindlustusmaksed		324		183
Aktiisimaks		0		91
Ettemaksukonto jääk	174		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	6 438	223	3 515

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Äriühingud	44 247	400	43 847	0%	2024-2025	16
Eraisik	7 000	7 000	0	0%	2024	16
Laenunõuded	51 247	7 400	43 847			2

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Äriühing	165 000	165 000		2,5%	2022	16
Tütarettevõtte	681 081	24 000	657 081	0%	2022-2023	16
Äriühingud	44 267	420	43 847	0%	2024	16
Eraisik	3 500	3 500		0%	2023	16
Laenunõuded	893 848	192 920	700 928			2

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	40 689	57 318
Kruus, killustik, looduslik liiv	40 689	57 318
Müügiks ostetud kaubad	30 543	58 345
Õlid ja määrdeained müügiks	6 293	10 632
Korteriomandid	0	47 713
Muud ostetud kaubad müügiks	24 250	0
Kokku varud	71 232	115 663

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11293287	Antval Kinnisvara OÜ	Eesti	majutusteenused	100	0
10187175	Suigu Veod OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	80	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Antval Kinnisvara OÜ	142 478	0	-142 478	0
Suigu Veod OÜ	2 045	-2 045	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	144 523	-2 045	-142 478	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Suigu Veod OÜ	80	2 044	-1

28.12.2021 oli osaühingute Valev Udras OÜ (ühendav) ja Antval Kinnisvara OÜ (ühendatav) vahel sõlmitud ühinemisleping bilansipäevaga 01.01.2022. Äriregistris on registreeritud ühendatava ettevõtte kustutamiskanne 02.02.2022.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10898284	Lindamäe OÜ	Eesti	liiva- ja kruusakarjäärade haldamine	50	50
10898284	Nordmeron OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Lindamäe OÜ	3 994	3 994
Nordmeron OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 994	3 994

Nordmeron OÜ-l puuduvad varad ja kohustused, ametlikes teadaannetes on 09.03.2023 avaldatud Äriregistrist kustutamisteade lõppajaga 10.06.2023.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	780	20 601	21 381
Akumuleeritud kulum	0	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	780	19 411	20 191
Ostud ja parendused	0	285 999	285 999
Amortisatsioonikulu	0	-6 679	-6 679
31.12.2022			
Soetusmaksumus	780	306 600	307 380
Akumuleeritud kulum	0	-7 869	-7 869
Jääkmaksumus	780	298 731	299 511

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 350	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-29 732	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 889	222 967	313 031	9 921		556 808
Akumuleeritud kulum	0	-112 384	-221 426	-8 253		-342 063
Jääkmaksumus	10 889	110 583	91 605	1 668		214 745
Ostud ja parendused	0	0	1 150	0		1 150
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 707	404 966		882	28 181	443 736
Amortisatsioonikulu	0	-19 177	-16 319	-1 406	0	-36 902
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 447	0	0	-4 447
31.12.2022						
Soetusmaksumus	20 596	760 996	308 381	15 182	28 181	1 133 336
Akumuleeritud kulum	0	-264 624	-236 392	-14 038	0	-515 054
Jääkmaksumus	20 596	496 372	71 989	1 144	28 181	618 282

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	5 000
Transpordivahendid	5 000
Kokku	5 000

Tütarettevõtte Antval Kinnisvara OÜ ühendamise lisandus põhivara jääkmaksumusega 443 736 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 079	9 079	
Võlad töövõtjatele	18 161	18 161	
Maksuvõlad	6 438	6 438	3
Muud võlad	18	18	
Muud viitvõlad	18	18	
Saadud ettemaksed	11	11	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 707	33 707	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 953	24 953	
Võlad töövõtjatele	10 858	10 858	
Maksuvõlad	3 515	3 515	3
Saadud ettemaksed	11	11	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 337	39 337	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	102 256	102 256
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on kas osa nimiväärtustega 95 865 ja 6391 eurot.		

Valev Udras OÜ ja tema tütarettevõtte Antval Kinnisvara OÜ (100%) ühinesid seisuga 01.01.2022, kusjuures seeläbi tütarettevõtte lõpetas tegevuse. Ühinemise tulemusena vähenes Valev Udras OÜ omakapital 416 tuhat eurot (vt. lisa 6, 9).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	246 602	163 703	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 602	163 703	
Kokku müügitulu	246 602	163 703	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutusteenused	61 257	0	
Kinnistute müük	55 000	0	
Kaev- ja mullatööd	36 890	26 437	
Kruusa purustamine, killustiku müük	33 370	51 543	
Transporditeenused	24 831	30 189	
Varuosade, õlide ja muu müük	11 593	12 637	
Kinnisvara rentimine	4 350	0	8
Muud teenused	19 311	42 897	
Kokku müügitulu	246 602	163 703	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-22 254	-26 076
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-43 678	-48 487
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-49 363	0
Energia	-58 381	-31 383
Elektrienergia	-19 695	-5 975
Kütus	-38 686	-25 408
Majutusteenuse müügiga seotud muud kulud	-2 868	0
Ostetud transpordi- ja remonditeenused	-8 337	-29 245
Transpordivahendite ülevaatused, kindlustused jm. litsentsid	-2 104	-1 726
Muud	-1 844	-830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 829	-137 747

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 320	-2 748
Lähetuskulud	-981	-1 380
Koolituskulud	-158	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-91
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-491	-4 064
Hoonete korrashoiu- ja remondikulud	-32 872	-8 770
Reklaamiteenused	-479	-1 105
Väheväärtuslik põhivara	-4 919	-1 353
Ostetud teenusd	-4 034	-3 494
Muud tegevuskulud	-1 035	-14 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 289	-37 907

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-79 405	-52 323
Sotsiaalmaksud	-24 321	-17 464
Kokku tööjõukulud	-103 726	-69 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	24 000	
Sidusettevõtjad	400	100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478	798	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 719	170 136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 597	195 034	2
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 860	61 005	
Kokku laenukohustised	17 860	61 005	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	0	687 437	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	43 847	43 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 847	731 284	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	675 681	5 400	0	681 081	0	
Sidusettevõttjad	0	100	0	100	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 197	10 520	550	44 167	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	179 500	11 000	168 500	1 636	
Kokku antud laenud	709 878	195 520	11 550	893 848	1 636	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	681 081	0	681 081	0	0	
Sidusettevõttjad	100	300		400	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 167	0	320	43 847	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	168 500	22 000	183 500	7 000	995	
Kokku antud laenud	893 848	22 300	864 901	51 247	995	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	90 500	29 495	61 005	0	
Kokku laenukohustised	0	90 500	29 495	61 005	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 005	16 555	59 700	17 860	0	
Kokku laenukohustised	61 005	16 555	59 700	17 860	0	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	0	0	880	10 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	686	0	28	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 457	0	0	0
Kokku müüdnud	5 143	0	908	10 500

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	123	0	150	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	165 995	0	0
Kokku ostetud	123	165 995	150	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 576	6 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 831
Kokku	774 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	774 089
Kokku	774 089

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 831
Kokku	774 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	774 089
Kokku	774 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	61257	24.84%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	55000	22.30%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	36890	14.96%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	33370	13.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	24831	10.07%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11593	4.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4350	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras01@gmail.com
Veebilehe aadress	https://valevudras.ee