

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänavu/talu nimi, Paju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5070045

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus. Ettevõtte panustab Eesti metsade hea tuleviku säilimisse ja tavadesse.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu aruandeaastal oli 1,73 miljonit eurot (2021. a. 1,03 miljonit eurot), suurenedes aastaga 67%. 95 % müügitulust teeniti raieõiguse ja puidu müügist (2021.a 34%) ja 4 % kinnisvarainvesteeringute rendile andmisest (2021. a. 7%).

Puidu raie teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest.

Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse ja kinnisvara väärtuse parendusele, tõstmisele.

Investeeringud

2022. aastal soetas ettevõtte kinnistuid 1,8 miljoni euro väärtuses (2021. a. 1 miljoni eurot). Põhivara soetati 6 tuhande euro väärtuses (2021. a. 9 tuhat eurot).

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul.

Personal

Töötajate arv 2022. aastal oli 5 ja tööjõukulu 110 tuhat eurot (2021. a. oli töötajaid 5 ning tööjõukulu 92 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte soovib hankida metsakinnistuid ja kasvatada kvaliteetse metsa osakaalu oma portfellis. Eesmärk on parandada metsaportfelli kvaliteeti, investeerides metsade taastamisse/uuendamisse. Rohkem rõhku pannakse pikaajalisse metsakasvatusse, parendades metsamaade kvaliteeti läbi väärtuslikuma metsamaterjali kasvatus.

Juhatus

Ettevõtte juhatus oli 2022 a. aastal üheliikmeline. 2022. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	1 729 797	1 032 498
Käibekasv %	67%	498%
Puhaskasum	2 006 979	245 326
Puhasrentaablus	116%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	19,2
ROA %	13,03	2,16
ROE %	18,12	2,71

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Antti Lõugas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 843	87 809	
Finantsinvesteeringud	19 222	24 290	
Nõuded ja ettemaksed	1 129 256	2 243 290	2
Varud	962 335	162 043	3
Bioloogilised varad	3 494 995	2 505 830	9
Kokku käibevarad	5 868 651	5 023 262	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 002 375	2 375	5
Nõuded ja ettemaksed	5 445 810	2 760 540	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 886 900	3 349 542	7
Materiaalsed põhivarad	188 286	207 839	8
Kokku põhivarad	9 523 371	6 320 296	
Kokku varad	15 392 022	11 343 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 015 642	109 476	11
Võlad ja ettemaksed	610 478	152 237	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 626 120	261 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 689 745	2 012 676	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 689 745	2 012 676	
Kokku kohustised	4 315 865	2 274 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 066 419	8 821 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 006 988	245 326	
Kokku omakapital	11 076 157	9 069 169	
Kokku kohustised ja omakapital	15 392 022	11 343 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 729 797	1 032 498	13
Muud äritulud	1 113 670	80 647	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-183 573	153 373	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-673 960	-921 781	15
Mitmesugused tegevuskulud	-214 075	-157 126	16
Tööjõukulud	-110 275	-91 574	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 171	-18 602	8
Muud ärikulud	-16 893	-92 158	18
Ärikasum (kahjum)	1 625 520	-14 723	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	154 600	
Intressitulud	190 959	129 419	
Intressikulud	-97 175	-23 252	
Muud finantstulud ja -kulud	287 684	-718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 006 988	245 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 006 988	245 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Eesti Metsnik koostas 2022. aastal väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 20 lisa. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Eesti Metsnik OÜ aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtjast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 151	155 151	125 000	
Ostjatelt laekumata arved	280 151	155 151	125 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216		4
Laenunõuded	5 881 595	560 785	5 320 810	6
Muud nõuded	273 579	273 579		
Intressinõuded	273 579	273 579		
Ettemaksed	139 525	139 525		
Tulevaste perioodide kulud	119 525	119 525		
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 575 066	1 129 256	5 445 810	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 730	20 730	125 000	
Ostjatelt laekumata arved	145 730	20 730	125 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 833	70 833		4
Laenunõuded	3 796 765	1 161 225	2 635 540	6
Muud nõuded	111 871	111 871		
Intressinõuded	108 863	108 863		
Viitlaekumised	3 008	3 008		
Ettemaksed	78 631	78 631		
Tulevaste perioodide kulud	56 631	56 631		
Muud makstud ettemaksed	22 000	22 000		
Ettemaks sidusettevõtte soetus	800 000	800 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003 830	2 243 290	2 760 540	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	941 850	144 000
Müügiks ostetud kinnisvara	941 850	144 000
Ettemaksed varude eest	15 100	15 843
Ettemaksed kinnisvara eest	15 100	15 843
Tagastisrahad	5 385	2 200
Kokku varud	962 335	162 043

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		41		
Käibemaks		20 601	70 833	
Üksikisiku tulumaks		1 180		833
Sotsiaalmaks		2 561		2 167
Kohustuslik kogumispension		112		81
Töötuskindlustusmaksed		186		141
Ettemaksukonto jääk	216			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	24 681	70 833	3 222

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 875	1 875
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000 500	500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 002 375	2 375

Ettevõtte soetas 2022. aastal sidusettevõtte osa 1 000 000 euroga.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laenud	5 881 595	560 785	5 320 810	0-10%	eur	31.12.2026
Laenunõuded	5 881 595	560 785	5 320 810			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laenud	3 796 765	1 161 225	2 635 540	5-10%		31.12.2023
Laenunõuded	3 796 765	1 161 225	2 635 540			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 091 115
Ostud ja parendused	409 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 355
Müügid	-229 800
31.12.2021	3 349 542
Ostud ja parendused	607 008
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	649 350
Müügid	-1 312 000
Ümberliigitamised	-407 000
31.12.2022	2 886 900

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 554	63 299
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 730 000	154 500

Kinnisvarainvesteeringute soetus sisaldab ka kinnisvarainvesteeringute ettemaksu.

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute hindamine on teostatud juhtkonna poolt. Iga kinnistu on hinnatud individuaalselt.

Õiglase väärtuse määramisel on arvesse võetud kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	38 000	279 267	48 371		48 371		365 638
Akumuleeritud kulum		-114 649	-33 313		-33 313		-147 962
Jääkmaksumus	38 000	164 618	15 058		15 058		217 676
Ostud ja parendused			2 825	5 941	8 766		8 766
Muud ostud ja parendused			2 825	5 941	8 766		8 766
Amortisatsioonikulu		-13 963	-3 892	-748	-4 640		-18 603
31.12.2021							
Soetusmaksumus	38 000	279 267	51 196	5 941	57 137		374 404
Akumuleeritud kulum		-128 612	-37 205	-748	-37 953		-166 565
Jääkmaksumus	38 000	150 655	13 991	5 193	19 184		207 839
Ostud ja parendused			1 760		1 760	4 100	5 860
Muud ostud ja parendused			1 760		1 760	4 100	5 860
Amortisatsioonikulu		-13 963	-3 586	-1 485	-5 071	-137	-19 171
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 242		-6 242		-6 242
31.12.2022							
Soetusmaksumus	38 000	279 267	40 472	5 941	46 413	4 100	367 780
Akumuleeritud kulum		-142 575	-34 549	-2 233	-36 782	-137	-179 494
Jääkmaksumus	38 000	136 692	5 923	3 708	9 631	3 963	188 286

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 417	0
Transpordivahendid	5 417	0
Kokku	5 417	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	1 715 090	1 715 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 373	153 373
Soetused	637 367	637 367
31.12.2021	2 505 830	2 505 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	444 023	444 023
Soetused	1 172 738	1 172 738
Müügid	-627 596	-627 596
31.12.2022	3 494 995	3 494 995

Bioloogiline vara on kajastatud aruandes õiglases väärtuses. Bioloogiline vara on hinnatud juhtkonna ja litsentseeritud metsataksaatori poolt, kes omavad selles valdkonnas pikaajalist kogemust. Kasvava metsa tihumeetrid on arvele võetud metsamajandamise kavade alusel ja ka kohapealse vaatluse tulemusel. Hinna arvutamisel on aluseks võetud turuhind.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	589 787	245 635	344 152	4,25%	euro	16.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	589 787	245 635	344 152			

Seisuga 31.12.2021 puudusid ettevõttel kapitalirendikohustused.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtete laenud	681 000	681 000			0-7%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	681 000	681 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 734 544	88 951	1 645 593		3,18%	euro	05.06.2027
Ettevõtete laenud	700 000	0	700 000		4%	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 434 544	88 951	2 345 593				
Kapitalirendikohustised kokku	589 787	245 635	344 152				
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	56	56	0		14%	euro	31.01.2023
Muud laenukohustised kokku	56	56					
Laenukohustised kokku	3 705 387	1 015 642	2 689 745				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtete laenud	42 000	42 000			5%	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 310 152	67 476	1 242 676		2,5%	eur	05.05.2026
Ettevõtte laen	770 000		770 000		4%	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 080 152	67 476	2 012 676				
Laenukohustised kokku	2 122 152	109 476	2 012 676				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	5 663 075	1 876 000
Kokku	5 663 075	1 876 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 325	137 325	
Võlad töövõtjatele	19 284	19 284	
Maksuvõlad	24 681	24 681	4
Muud võlad	31 176	31 176	
Intressivõlad	29 301	29 301	
Muud viitvõlad	1 875	1 875	
Saadud ettemaksed	398 012	398 012	
Muud saadud ettemaksed	398 012	398 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	610 478	610 478	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 075	22 075	
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667	
Maksuvõlad	3 222	3 222	4
Muud võlad	3 273	3 273	
Intressivõlad	3 273	3 273	
Saadud ettemaksed	110 000	110 000	
Tulevaste perioodide tulud	110 000	110 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 237	152 237	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 729 797	1 032 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 729 797	1 032 498
Kokku müügitulu	1 729 797	1 032 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	62	999
Puidu müük	1 646 740	355 633
Kinnisvara müük	0	599 000
Raieõiguse müük	0	2 789
Renditulu	58 031	63 299
Transportteenus	7 382	5 739
Muu müük	865	5 039
kinnisvarahaldusteenus	16 717	0
Kokku müügitulu	1 729 797	1 032 498

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	418 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	649 350	78 355
Tulu sihtfinantseerimisest	542	1 917
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 525	0
Muud	253	375
Kokku muud äritulud	1 113 670	80 647

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	510 763	696 301
Raieõiguse ost	18 089	186 100
Metsamaterjali ost	1 085	4 152
Vahendustasud	117 400	20 500
Muud teenused	26 623	14 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	673 960	921 781

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	13 536	13 438
Energia	18 218	20 501
Elektrienergia	18 218	20 501
Mitmesugused bürookulud	18 148	16 634
Lähetuskulud	0	118
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 451	0
Reklaam	9 797	4 267
Transpordikulud	76 321	53 604
Raamatupidamiskulud	4 662	4 414
Sidekulud	4 035	3 896
Juriidilised kulud	2 252	5 380
Põhivarakulu	2 151	929
juhtimiskulud	15 634	13 545
Bürooruumide sisustus ja remont	1 828	1 194
Muud	24 042	19 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 075	157 126

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	82 418	68 274
Sotsiaalmaksud	27 198	22 754
Töötuskindlustus	659	546
Kokku tööjõukulud	110 275	91 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 300
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	825	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 136	5 600
Maamaks	10 436	10 602
Muud	4 496	656
Kokku muud ärikulud	16 893	92 158

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fidus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Grevi Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	19 945	0
Sidusettevõtjad	0	16 843
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	235 890	85 837
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 788	631 151
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 544	67 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 167	800 842
Laenukohustised		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	150 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	531 000	42 000
Kokku laenukohustised	681 000	42 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	1 875	1 875
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	28 968	241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 521	5 309
Kokku võlad ja ettemaksed	33 364	7 425

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	381 300	423 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	4 859 540	2 193 540
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	185 970	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 426 810	2 741 540
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	700 000	770 000
Kokku laenukohustised	700 000	770 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	423 000	0	0	423 000	0
Sidusettevõttjad	4 100	10 600	0	14 700	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	600 000	1 596 000	2 460	2 193 540	85 837
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	452 278	89 880	25 553	516 605	14 505
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 000	10 820	0	38 820	91
Kokku antud laenud	1 507 378	1 707 300	28 013	3 186 665	100 433

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	423 000	15 300	57 000	381 300	19 945
Sidusettevõtjad	14 700	200 000	214 700	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 193 540	2 666 000	0	4 859 540	43 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516 605	87 090	336 850	266 845	11 516
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 820	10 090	0	48 910	1 543
Kokku antud laenud	3 186 665	2 978 480	608 550	5 556 595	76 395

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	770 000	0	770 000	241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 950	59 575	183 525	42 000	2 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	0	9 900	0	
Kokku laenukohustised	175 850	829 575	193 425	812 000	2 341

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	770 000	350 000	270 000	850 000	28 727
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	666 000	177 000	531 000	1 190
Kokku laenukohustised	812 000	1 016 000	447 000	1 381 000	29 917

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	0	0	2 479
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 042	125 000	0
Kokku müüdid	0	15 042	125 000	2 479

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 617	3 375	17 000	40 892
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 817	48 800	8 208
Kokku ostetud	104 617	14 192	65 800	49 100

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	600 000
Kokku antud garantiid/tagatised		600 000

Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeauditori number 112

Tiiva Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

24.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	24.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 066 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 006 988
Kokku	11 073 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 073 407
Kokku	11 073 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1646740	95.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74749	4.32%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	7382	0.43%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	62		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Best Place OÜ	12770039	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee