

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: fincom67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2021.a. oli 58949 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2022.a. on 58394 eurot.
KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2021.a. oli -994 eurot. KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2022.a. on 9309 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 24.03.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 964	14 958	
Nõuded ja ettemaksed	15 104	15 982	2
Kokku käibevarad	36 068	30 940	
Kokku varad	36 068	30 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 157	23 338	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	19 157	23 338	
Kokku kohustised	19 157	23 338	
Netovara			
Reservkapital	8 596	8 596	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-994	5 619	
Aruandeaasta tulem	9 309	-6 613	
Kokku netovara	16 911	7 602	
Kokku kohustised ja netovara	36 068	30 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 234	57 241	6
Muud tulud	1 160	1 708	7
Kokku tulud	58 394	58 949	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 982	-47 796	8
Tööjõukulud	-17 104	-17 766	9
Kokku kulud	-49 086	-65 562	
Põhitegevuse tulem	9 308	-6 613	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	9 309	-6 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 308	-6 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	878	-1 902
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 181	12 246
Kokku rahavood põhitegevusest	6 005	3 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	6 006	3 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 958	11 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 006	3 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 964	14 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 596	5 619	14 215
Aruandeaasta tulem		-6 613	-6 613
31.12.2021	8 596	-994	7 602
Aruandeaasta tulem		9 309	9 309
31.12.2022	8 596	8 315	16 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2022. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	15 104	15 982
nõuded liikmete vastu	14 672	15 675
Edasilükatud kulud	308	307
AS STV	124	0
Kokku nõuded ostjate vastu	15 104	15 982

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	138
Sotsiaalmaks	422	389
Kohustuslik kogumispension	5	6
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	547

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	941	591
AS Elif	120	91
OÜ FinCom Pluss	150	150
AS Narva Vesi	1 257	1 049
OÜ Europrime Invest	86	0
OU Ekovir	305	261
OU Termoservis	90	90
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	418	582
AS Narva Soojusvork	7 665	4 869
Omanikud	717	258
AS Eesti Elisa	12	12
OÜ Baltisigma	4 600	12 524
OÜ Reljans	105	79
FIE Viktor Limonov	50	48
Tatjana Afanasieva Notar	48	0
Kokku võlad tarnijatele	16 604	20 644

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 234	1 234
maksud veebruari tasumiseks	550	550
puhkuse reserv	642	642
avansiaruandlane summa	42	42
Kokku muud võlad	1 234	1 234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 369	1 369
maksud veebruari tasumiseks	807	807
puhkuse reserv	559	559
avansiaruandlane summa	3	3
Kokku muud võlad	1 369	1 369

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 634	35 641
Remondifond	21 600	21 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 234	57 241

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	425
Rendi- ja üüritulu	19	19
Külm vesi	82	179
Elektrienergia	439	218
Gaas	0	9
Soojusenergia	3	0
Muud	463	858
Kokku muud tulud	1 160	1 708

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Gaas	37	0
Tegevuskulud	31 945	47 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 982	47 796

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 032	12 649
Sotsiaalmaksud	5 018	5 063
Tootuskindlustusmaks	54	54
Kokku tööjõukulud	17 104	17 766

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 980	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 1	1758 EUR
Uusküla 3 - 2	1169 EUR
Uusküla 3 - 3	1349 EUR
Uusküla 3 - 4	886 EUR
Uusküla 3 - 5	1584 EUR
Uusküla 3 - 6	1789 EUR
Uusküla 3 - 7	1135 EUR
Uusküla 3 - 8	1244 EUR
Uusküla 3 - 9	1199 EUR
Uusküla 3 - 10	1590 EUR
Uusküla 3 - 11	1627 EUR
Uusküla 3 - 12	1740 EUR
Uusküla 3 - 13	1152 EUR
Uusküla 3 - 14	1162 EUR
Uusküla 3 - 15	1432 EUR
Uusküla 3 - 16	1479 EUR
Uusküla 3 - 17	1387 EUR
Uusküla 3 - 18	1194 EUR
Uusküla 3 - 19	953 EUR
Uusküla 3 - 20	2638 EUR
Uusküla 3 - 21	1725 EUR
Uusküla 3 - 22	1308 EUR
Uusküla 3 - 23	1259 EUR
Uusküla 3 - 24	964 EUR
Uusküla 3 - 25	1925 EUR
Uusküla 3 - 26	1748 EUR
Uusküla 3 - 27	1287 EUR
Uusküla 3 - 28	1387 EUR
Uusküla 3 - 29	647 EUR
Uusküla 3 - 29	317 EUR
Uusküla 3 - 30	1721 EUR
Uusküla 3 - 31	1759 EUR
Uusküla 3 - 32	1153 EUR
Uusküla 3 - 33	1129 EUR
Uusküla 3 - 34	1223 EUR
Uusküla 3 - 35	1774 EUR
Uusküla 3 - 36	1544 EUR
Uusküla 3 - 37	1444 EUR
Uusküla 3 - 38	1879 EUR
Uusküla 3 - 39	876 EUR
Uusküla 3 - 40	1402 EUR
Uusküla 3 - 41	1574 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 42	1045 EUR
Uusküla 3 - 43	601 EUR
Uusküla 3 - 43	765 EUR
Uusküla 3 - 44	918 EUR
Uusküla 3 - 45	1648 EUR
Uusküla 3 - 46	1387 EUR
Uusküla 3 - 46	332 EUR
Uusküla 3 - 47	904 EUR
Uusküla 3 - 48	1176 EUR
Uusküla 3 - 49	1410 EUR
Uusküla 3 - 50	1591 EUR
Uusküla 3 - 51	1599 EUR
Uusküla 3 - 52	1243 EUR
Uusküla 3 - 53	1321 EUR
Uusküla 3 - 54	1159 EUR
Uusküla 3 - 55	1309 EUR
Uusküla 3 - 56	1798 EUR
Uusküla 3 - 57	901 EUR
Uusküla 3 - 58	1195 EUR
Uusküla 3 - 59	1464 EUR
Uusküla 3 - 60	1296 EUR
Uusküla 3 - 61	1603 EUR
Uusküla 3 - 62	1062 EUR
Uusküla 3 - 63	1619 EUR
Uusküla 3 - 64	1511 EUR
Uusküla 3 - 65	1861 EUR
Uusküla 3 - 66	1422 EUR
Uusküla 3 - 67	1248 EUR
Uusküla 3 - 68	1217 EUR
Uusküla 3 - 69	1314 EUR
Uusküla 3 - 70	2124 EUR
Uusküla 3 - 71	1721 EUR
Uusküla 3 - 72	1033 EUR
Uusküla 3 - 73	1203 EUR
Uusküla 3 - 74	1176 EUR
Uusküla 3 - 75	1794 EUR
Uusküla 3 - 76	1861 EUR
Uusküla 3 - 77	1109 EUR
Uusküla 3 - 78	1091 EUR
Uusküla 3 - 79	1547 EUR
Uusküla 3 - 80	1915 EUR
Uusküla 3 - 81	1496 EUR
Uusküla 3 - 82	993 EUR
Uusküla 3 - 83	1215 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 84	581 EUR
Uusküla 3 - 84	990 EUR
Uusküla 3 - 85	1432 EUR
Uusküla 3 - 86	2421 EUR
Uusküla 3 - 87	893 EUR
Uusküla 3 - 88	1084 EUR
Uusküla 3 - 89	1128 EUR
Uusküla 3 - 90	2098 EUR
Kokku:	127336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
Mobiiltelefon	+372 55610945
E-posti aadress	fincom67@mail.ru