

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 53306236

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

2022. aastal oli palju asjaajamist seoses maja renoveerimisprojekti koostöölastamisega. Valmis sai maja renoveerimisprojekt ja saadi ehitusteatis Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt.

Palju asjaajamist (kirjad, nõupidamised, koostöö teiste majade korteriühistutega) oli seoses Adven Eesti AS kaugküttevõrgust eraldumiseks.

Utilitas eemaldas vanad Adveni soojanäitude kauglugejad ja paigaldas uued andurid.

Lukuabiga lahendati probleemid maja välisuste lukkudega, mis olid tingitud jäitest.

Vahetati välja amortiseerunud paberijäätmete mahuti.

Kontrolliti ja selgitati välja I trepikoja veeavarii põhjused eksperdi abil.

Kasvu KÜ juhatus vahendas maja soojusenergia ja vee arveldamist ning prügimajanduse arveldamist raamatupidamisega.

Kevadperioodil tehti maja territooriumil ühiskondlikus korras ka tavalisi heakorratöid. Maja elanike panus oli väga tagasihoidlik osaliselt seoses elanike kõrge vanusega ja teisalt sellega, et paljud korterid olid tühjd või välja renditud.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuuajaline viivitus.

Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta.

Kasvu 11 KÜ juhatuse liikmed

Tanel Mihkli

Ene Kirde

Ragnar Kriiska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 188	94 420	2
Nõuded ja ettemaksed	5 554	7 173	3
Kokku käibevarad	120 742	101 593	
Kokku varad	120 742	101 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	107 245	91 138	4
Kokku lühiajalised kohustised	107 245	91 138	
Kokku kohustised	107 245	91 138	
Netovara			
Reservkapital	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 013	6 926	
Aruandeaasta tulem	3 042	1 087	
Kokku netovara	13 497	10 455	
Kokku kohustised ja netovara	120 742	101 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 278	9 385	6
Muud tulud	24	16	7
Kokku tulud	7 302	9 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-293	-4 125	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 967	-4 189	9
Kokku kulud	-4 260	-8 314	
Põhitegevuse tulem	3 042	1 087	
Aruandeaasta tulem	3 042	1 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 042	1 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 620	-3 166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 106	19 995
Kokku rahavood põhitegevusest	20 768	17 916
Kokku rahavood	20 768	17 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 420	76 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 768	17 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 188	94 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 442	6 926	9 368
Aruandeaasta tulem		1 087	1 087
31.12.2021	2 442	8 013	10 455
Aruandeaasta tulem		3 042	3 042
31.12.2022	2 442	11 055	13 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	115 188	94 420
Kokku raha	115 188	94 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 437	5 437
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 554	5 554

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 057	7 057
Ostjatelt laekumata arved	7 057	7 057
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 173	7 173

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 400	3 400	
Saadud ettemaksed	86	86	
Muud saadud ettemaksed	86	86	
Ettemaksed kommunaalteenuste osas	203	203	11
Sihtlaekumised vara remondiks	103 556	103 556	5
Kokku võlad ja ettemaksed	107 245	107 245	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 184	5 184	
Saadud ettemaksed	65	65	
Muud saadud ettemaksed	65	65	
Ettemaksed kommunaalteenuste osas	32	32	
Sihtlaekumised vara remondiks	85 857	85 857	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 138	91 138	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	69 649			69 649
Määratud remonditasud		20 048		20 048
Remondikulud			-3 840	-3 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 649	20 048	-3 840	85 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 649	20 048	-3 840	85 857
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	85 857			85 857
Määratud remonditasud		17 699		17 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 857	17 699		103 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 857	17 699		103 556

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 396	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Heakord	2 709	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikapital	0	3 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 278	9 385

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	7
Intressitulu	11	9
Kokku muud tulud	24	16

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	3 840
Hoone kindlustus	293	285
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	293	4 125

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	14	14
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Pangateenused	37	40
Hooldustööd	45	463
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	10	0
Heakorratööd	2 709	2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 967	4 189

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine

2022			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	32		

Vesi ja kanalisatsioon	1 144	-977	199
Üldelekter	271	-271	0
Prügivedu	491	-487	4
Soojusenergia	25 170	-25 170	0
Kokku:	27 108	-26 905	203
Ülejääk summas 203 euro on kajastatud Bilanssis ettemaksete all.			
2021			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	-5		
Vesi ja kanalisatsioon	977	-936	36
Üldelekter	186	-190	-4
Prügivedu	484	-484	0
Soojusenergia	16 257	-16 257	0
Kokku:	17 899	-17 867	32
Ülejääk summas 32 euro on kajastatud Bilanssis ettemaksete all.			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2980 EUR
krt.2	1661 EUR
krt.3	2933 EUR
krt.4	2981 EUR
krt.5	2960 EUR
krt.6	3007 EUR
krt.7	2895 EUR
krt.8	2937 EUR
krt.9	2997 EUR
krt.10	2914 EUR
krt.11	2922 EUR
krt.12	2968 EUR
krt.13	3010 EUR
krt.14	2978 EUR
krt.15	2912 EUR
krt.16	3020 EUR
krt.17	2971 EUR
krt.18	2998 EUR
Kokku:	52044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIRDE	Juhatuse liige	24.05.2023
RAGNAR KRIISKA	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306236
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com