

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 53413488

e-posti aadress: kyllikomper@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

ventilatsioonikanalite puhastamine	1074,00
liiklusmärgi paigaldamine	350,00
seina avamine, toruühenduste vahetus	289,63
KOKKU	1713,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 341	5 996	
Nõuded ja ettemaksed	11 328	10 579	2
Kokku käibevarad	17 669	16 575	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 347	29 059	2
Kokku põhivarad	21 347	29 059	
Kokku varad	39 016	45 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 731	7 769	3
Võlad ja ettemaksed	2 530	1 726	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 363	5 058	
Kokku lühiajalised kohustised	15 624	14 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 347	29 059	3
Kokku pikaajalised kohustised	21 347	29 059	
Kokku kohustised	36 971	43 612	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	13	
Aruandeaasta tulem	23	9	
Kokku netovara	2 045	2 022	
Kokku kohustised ja netovara	39 016	45 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 722	6 072	
Kokku tulud	5 722	6 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 714	-3 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 965	-2 654	5
Kokku kulud	-4 679	-5 737	
Põhitegevuse tulem	1 043	335	
Intressikulud	-1 020	-326	
Aruandeaasta tulem	23	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 043	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 963	-37 399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	804	147
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	305	1 264
Kokku rahavood põhitegevusest	9 115	-35 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	39 250
Saadud laenude tagasimaksed	-7 750	-2 422
Makstud intressid	-1 020	-326
Laekunud osakapital	0	917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 770	37 419
Kokku rahavood	345	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 996	4 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 341	5 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 083	13	1 096
Aruandeaasta tulem		9	9
Muutused reservides	917		917
31.12.2021	2 000	22	2 022
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2022	2 000	45	2 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597	
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597	
Laenunõuded	29 078	7 731	21 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 675	11 328	21 347
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810	
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810	
Laenunõuded	36 828	7 769	29 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 638	10 579	29 059

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	29 078	7 731	21 347		5,593	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	29 078	7 731	21 347			
Laenukohustised kokku	29 078	7 731	21 347			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	36 828	7 769	29 059		2,9	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	36 828	7 769	29 059			
Laenukohustised kokku	36 828	7 769	29 059			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	2 037	1 297
AS Eesti Keskkonnateenused	0	25
AS Eesti Energia	8	3
AS Keila Vesi	185	185
OÜ Keila Haldus	268	204
AS Alexela	13	4
As RagnSells	19	8
Kokku võlad tarnijatele	2 530	1 726

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldusteenus	1 440	1 440
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
muru niitmine	21	65
pangateenus	23	27
hoolduskulud	463	114
riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 965	2 654

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 33-1	1668 EUR
Põhja 33-2	2120 EUR
Põhja 33-3	2779 EUR
Põhja 33-4	1935 EUR
Põhja 33-5	2558 EUR
Põhja 33-6	1777 EUR
Põhja 33-7	1933 EUR
Põhja 33-8	1203 EUR
Põhja 33-9	2003 EUR
Põhja 33-10	2019 EUR
Põhja 33-11	1225 EUR
Põhja 33-12	1666 EUR
Põhja 33-13	1810 EUR
Põhja 33-14	1218 EUR
Põhja 33-15	1763 EUR
Kokku:	27677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53413488
E-posti aadress	kyllikomper@gmail.com