

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ELETAL SERVICE OSAÜHING

**registrikood:** 10557614

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6523709

**e-posti aadress:** info@eletal.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Bilanss                                           | 4  |
| Kasumiaruanne                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                       | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                     | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad                   | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                                | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                        | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                         | 12 |
| Lisa 9 Eraldised                                  | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                                | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                                 | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                             | 13 |
| Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                            | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                               | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                             | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                          | 15 |
| Aruande allkirjad                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Eletal Service OÜ tegutseb alates aastast 1999. Käesolev aruanne kajastab kahekümne kolmanda tegevusaasta toiminguid. Möödunud majandusaasta möödus firmale rahuldavalt.

Elektritööde valdkonnas olid põhitöödeks Laki 30B ärihoone, Luccaranna kortermajade, Weizenbergi 23 villa tugevoolu tööd. Alustasime ka töid Türi 9/2 kortermajas ja Pärnu mnt 137 arenduses. Lisaks teostasime mitmeid väiksemaid alltöövõtte erinevate peatöövõtjate all.

Hoonete tehnosüsteemide hooldustööde ja elektripaigaldiste käidu osas jätkas ettevõtte stabiilset tegevust. Selles valdkonnas on oluline hoida teenuste kvaliteeti tasemel, mis võimaldab arendada pikaajalisi kliendisuhteid ja partnerlust. Meie ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ning Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu (EKKL) liige. Firmas töötab üks A ja kaks B-pädevusega elektriinseneri, mehhaanikainsener ning kõrge kvalifikatsiooniga elektrikud ja hooldustehnikud. Ühel meie firma töötajal on kinnisvara hooldusjuht VI kutsekvalifikatsioon ja ta on valitud ka EKKL liikmete poolt aasta hooldajaks. Ettevõttele on EKKL poolt omistatud Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on Eestis hetkel väljastatud vaid neljale äriühingule, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud personal ja hästi toimiv süsteem kinnisvara tehnosüsteemide korrashoiuks.

Majandusaastal oli Eletal Service OÜ töötajate keskmine arv 22 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 525 716 eurot. Järgneva tegevusaasta jooksul on põhieesmärgiks hoida stabiilsust, mis võimaldab ettevõttel tegutseda edukalt ja kasumlikult. Samas oleme alati avatud erinevatele uutele võimalustele.

Eletal Service OÜ juhatuse liikmete tööjõukulud lõppenud majandusaastal olid 86 611 eurot.

| Peamised finantssuhtarvud                   | 31.12.22  | 31.12.21  |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 1 378 405 | 1 492 325 |
| Tulu kasv (%)                               | -7,63%    | 37,90%    |
| Lühiajaliste kohustuste üldine kattekordaja | 3,11      | 3,70      |
| Kohustuste üldine kattekordaja              | 3,17      | 3,79      |
| Müügikäibe puhasrentaablus                  | 0,02      | -0,02     |
| ROA (%)                                     | 6,68%     | -         |
| ROE (%)                                     | 9,76%     | -         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 31.12.22 – müügitulu 31.12.21)/müügitulu 31.12.21 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku/kohustused kokku

Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu

ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku \* 100

ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 51 463         | 45 218         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 326 243        | 318 903        | 2       |
| Varud                                        | 3 561          | 3 561          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>381 267</b> | <b>367 682</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 784          | 9 175          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 784</b>   | <b>9 175</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>389 051</b> | <b>376 857</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 040        | 76 869         | 7       |
| Eraldised                                    | 22 529         | 22 529         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>122 569</b> | <b>99 398</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>122 569</b> | <b>99 398</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 000          | 7 000          | 10      |
| Registreerimata osakapital                   | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 219        | 303 297        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 007         | -33 094        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>266 482</b> | <b>277 459</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>389 051</b> | <b>376 857</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 378 405      | 1 492 325      | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 235 523     | -1 412 238     | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>142 882</b> | <b>80 087</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -975           | -896           |         |
| Üldhalduskulud                              | -114 923       | -111 054       | 14      |
| Muud äritulud                               | 0              | 30             | 12      |
| Muud ärikulud                               | -384           | -582           | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 600</b>  | <b>-32 415</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -593           | -679           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 007</b>  | <b>-33 094</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 007</b>  | <b>-33 094</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eletal Service OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eletal Service OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke ja hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised on 31. detsembril 2022 ümber hinnatud eorudesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 480 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 480 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

## Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendi kajastamine, kui Eletal Service OÜ on rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud seotusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eletal Service OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

## Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitheingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Muud võlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Eletal Service käsitleb osapooltena:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 237 922        | 237 922        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 237 922        | 237 922        |
| Muud nõuded                       | 78 258         | 78 258         |
| Viitlaekumised                    | 78 258         | 78 258         |
| Ettemaksed                        | 10 063         | 10 063         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 063         | 10 063         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>326 243</b> | <b>326 243</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 251 473        | 251 473        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 251 473        | 251 473        |
| Muud nõuded                       | 56 409         | 56 409         |
| Viitlaekumised                    | 56 409         | 56 409         |
| Ettemaksed                        | 11 021         | 11 021         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 11 021         | 11 021         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>318 903</b> | <b>318 903</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 15 030        | 21 789        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 052         | 5 732         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 169           | 182           |
| Sotsiaalmaks                                  | 11 743        | 11 478        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 364           | 441           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 743           | 591           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>34 101</b> | <b>40 213</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 24 014             | 15 471                     | 7 898                   | 47 383             | 11 109                      | 58 492  |
| Akumuleeritud kulum      | -19 849            | -12 593                    | -7 898                  | -40 340            | -11 109                     | -51 449 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 165              | 2 878                      | 0                       | 7 043              | 0                           | 7 043   |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 3 750              | 1 540                      |                         | 5 290              |                             | 5 290   |
| Muud ostud ja parendused | 3 750              | 1 540                      |                         | 5 290              |                             | 5 290   |
| Amortisatsioonikulu      | -1 887             | -1 271                     |                         | -3 158             |                             | -3 158  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 27 764             | 17 011                     | 6 499                   | 51 274             | 11 109                      | 62 383  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 736            | -13 864                    | -6 499                  | -42 099            | -11 109                     | -53 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 028              | 3 147                      | 0                       | 9 175              | 0                           | 9 175   |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 1 283              |                            |                         | 1 283              |                             | 1 283   |
| Muud ostud ja parendused | 1 283              |                            |                         | 1 283              |                             | 1 283   |
| Amortisatsioonikulu      | -1 213             | -1 461                     |                         | -2 674             |                             | -2 674  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 29 047             | 17 011                     | 6 499                   | 52 557             | 11 109                      | 63 666  |
| Akumuleeritud kulum      | -22 949            | -15 325                    | -6 499                  | -44 773            | -11 109                     | -55 882 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 098              | 1 686                      | 0                       | 7 784              | 0                           | 7 784   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2022 | 2021       |
|-------------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 417        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 417        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>417</b> |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 7 361          | 7 361  |
| Akumuleeritud kulum | -7 361         | -7 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 7 361          | 7 361  |
| Akumuleeritud kulum | -7 361         | -7 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 7 361          | 7 361  |
| Akumuleeritud kulum | -7 361         | -7 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 19 046     | 9 423      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 046      | 5 033      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 245      | 4 014      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 45 842         | 45 842         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 768         | 19 768         |
| Maksuvõlad                       | 34 101         | 34 101         |
| Muud võlad                       | 329            | 329            |
| Muud viitvõlad                   | 329            | 329            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 040</b> | <b>100 040</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 18 542         | 18 542         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 032         | 18 032         |
| Maksuvõlad                       | 40 213         | 40 213         |
| Muud võlad                       | 82             | 82             |
| Muud viitvõlad                   | 82             | 82             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 869</b>  | <b>76 869</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 19 768        | 18 032        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>19 768</b> | <b>18 032</b> |

## Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

|                         | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Garantiieraldised       | 2 978         | 2 978         |
| Objekti garantiitagatis | 19 551        | 19 551        |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>22 529</b> | <b>22 529</b> |
|                         |               |               |
|                         | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
| Garantiieraldised       | 2 978         | 2 978         |
| Objekti garantiitagatis | 19 551        | 19 551        |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>22 529</b> | <b>22 529</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 7 000      | 7 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                  |                  |
| Eesti                                               | 1 378 405        | 1 492 325        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>1 378 405</b> | <b>1 492 325</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>1 378 405</b> | <b>1 492 325</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                  |                  |
| Elektriinstallatsioon                               | 1 247 586        | 1 367 694        |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 128 753          | 122 204          |
| Muu müük                                            | 2 066            | 2 427            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>1 378 405</b> | <b>1 492 325</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022     | 2021      |
|----------------------------|----------|-----------|
| Muud                       | 0        | 30        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>30</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 560 801          | 684 892          |
| <b>Energia</b>                                         | <b>13 365</b>    | <b>8 630</b>     |
| Elektrienergia                                         | 136              | 75               |
| Kütus                                                  | 13 229           | 8 555            |
| Alltöövõtutööd                                         | 26 721           | 61 547           |
| Transpordikulud                                        | 14 993           | 15 228           |
| Üür ja rent                                            | 28 468           | 12 574           |
| Tööjõurent                                             | 128 285          | 123 680          |
| Mitmesugused bürookulud                                | 1 541            | 2 932            |
| Koolituskulud                                          | 330              | 695              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 3 726            | 4 206            |
| Tööjõukulud                                            | 452 205          | 495 656          |
| Amortisatsioonikulu                                    | 2 187            | 1 518            |
| Sidekulud (post, internet, telefon)                    | 600              | 561              |
| Muud                                                   | 2 301            | 119              |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>1 235 523</b> | <b>1 412 238</b> |

## Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                         | 15 423         | 15 238         |
| <b>Energia</b>                      | <b>4 088</b>   | <b>2 905</b>   |
| Elektrienergia                      | 630            | 455            |
| Kütus                               | 3 458          | 2 450          |
| Transpordikulud                     | 3 196          | 2 373          |
| Mitmesugused bürookulud             | 8 082          | 6 061          |
| Koolituskulud                       | 4 140          | 2 600          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud       | 1 717          | 1 861          |
| Tööjõukulud                         | 73 150         | 72 134         |
| Amortisatsioonikulu                 | 487            | 1 639          |
| Muud                                | 3 830          | 4 270          |
| Sidekulud (post, internet, telefon) | 810            | 1 973          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>         | <b>114 923</b> | <b>111 054</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 404 669        | 437 020        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 121 047        | 130 770        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>525 716</b> | <b>567 790</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 22             | 26             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 20             | 24             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 80         | 256        |
| Panga teenustasud              | 104        | 110        |
| Muud                           | 200        | 216        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>384</b> | <b>582</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2022   | 2021    |
| Arvestatud tasu                                                               | 86 611 | 103 740 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

**ELETAL SERVICE OSAÜHING** (registrikood: 10557614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS VÄLJAOTS    | Juhatuse liige     | 24.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 007         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>259 226</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>259 226</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 007         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>259 226</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>259 226</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektriinstallatsioon                               | 4321       | 1247586         | 90.51%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 128753          | 9.34%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6523709   |
| E-posti aadress | info@eletal.ee |