

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing RevPro Est

registrikood: 11334419

tänava/talu nimi, Jaama tn 22a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41532

telefon: +372 5290601

e-posti aadress: revpro.sk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RevPro Est alustas tegevust 2007.a. jaanuarist. 2022 a. põhitegevuseks oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ja muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Bilansimaht 2022 aastal oli 207097 eurot ja äritulu kokku 124978 eurot.

OÜ RevPro Est juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööramine senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ RevPro Est peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Varade rentaablus	0,12	0,14
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,14	0,17
Maksevõime üldine tase	9,86	6,5
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,14	0,21

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhakasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 824	99 186	2
Nõuded ja ettemaksed	18 277	7 629	3
Kokku käibevarad	136 101	106 815	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 996	83 768	5
Kokku põhivarad	70 996	83 768	
Kokku varad	207 097	190 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 686	4 569	
Võlad ja ettemaksed	9 128	11 873	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 814	16 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 407	16 093	
Kokku pikaajalised kohustised	11 407	16 093	
Kokku kohustised	25 221	32 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 236	129 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 828	25 797	
Kokku omakapital	181 876	158 048	
Kokku kohustised ja omakapital	207 097	190 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	119 966	213 132	8
Muud äritulud	5 012	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 817	-53 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 385	-29 054	
Tööjõukulud	-52 260	-94 258	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 772	-8 919	5
Muud ärikulud	-387	-1 062	
Ärikasum (kahjum)	24 357	26 157	
Intressitulud	7	5	
Intressikulud	-536	-365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 828	25 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 828	25 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RevPro Est raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ RevPro Est on koostanud 2022.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	117 824	99 186
Kokku raha	117 824	99 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 076	18 076	
Ostjatelt laekumata arved	18 076	18 076	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Ettemaksed	197	197	
Tulevaste perioodide kulud	197	197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 277	18 277	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 183	7 183	
Ostjatelt laekumata arved	7 183	7 183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 629	7 629	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 095		3 821
Üksikisiku tulumaks		890		1 012
Erisoodustuse tulumaks		15		
Sotsiaalmaks		2 006		2 170
Kohustuslik kogumispension		60		92
Töötuskindlustusmaksed		118		126
Ettemaksukonto jääk	4		446	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	5 184	446	7 221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	50 000	8 119	3 672	61 791
Akumuleeritud kulum	-375	-1 783	-557	-2 715
Jääkmaksumus	49 625	6 336	3 115	59 076
Ostud ja parendused		33 882	204	34 086
Amortisatsioonikulu	-1 500	-6 706	-713	-8 919
Müügid (jääkmaksumuses)			-475	-475
31.12.2021				
Soetusmaksumus	50 000	42 001	3 036	95 037
Akumuleeritud kulum	-1 875	-8 489	-905	-11 269
Jääkmaksumus	48 125	33 512	2 131	83 768
Amortisatsioonikulu	-1 500	-10 665	-607	-12 772
31.12.2022				
Soetusmaksumus	50 000	36 971	3 036	90 007
Akumuleeritud kulum	-3 375	-14 124	-1 512	-19 011
Jääkmaksumus	46 625	22 847	1 524	70 996

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA Citadele Leasing Eesti Filiaal	16 093	4 686	11 407	2,5%	eur	31.03.2026
Kapitalirendinõuded kokku	16 093	4 686	11 407			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA Citadele Leasing Eesti Filiaal	20 662	4 569	16 093	2,5%	eur	31.03.2026
Kapitalirendinõuded kokku	20 662	4 569	16 093			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 396	1 396	
Võlad töövõtjatele	2 544	2 544	
Maksuvõlad	5 184	5 184	4
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 128	9 128	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 248	2 248	
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	7 221	7 221	
Saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 873	11 873	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 966	213 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 966	213 132
Kokku müügitulu	119 966	213 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391-Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	85 903	197 905
71121-Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	34 063	15 227
Kokku müügitulu	119 966	213 132

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 120	71 709
Sotsiaalmaksud	13 140	22 549
Kokku tööjõukulud	52 260	94 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Osaühing RevPro Est (registrikood: 11334419) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 828
Kokku	179 064

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 828
Kokku	179 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	85903	71.61%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	34063	28.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Krõlova	46109102227	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5290601
Mobiiltelefon	+372 5290601
E-posti aadress	revpro.sk@gmail.com