

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu mnt 325 OÜ

registrikood: 14360191

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 325

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11620

telefon: +372 5041638, +372 56606506

e-posti aadress: bwk.oktai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 325 OÜ alustas tegevust märtsis 2018.

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Pärnu mnt 325 OÜ juhatuse koosseis kahest liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei ole saanud.

Osaühingul töötajaid seisuga 31.12.2022. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	261	8 005
Nõuded ja ettemaksed	6 000	267
Kokku käibevarad	6 261	8 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	529 202	536 858
Kokku põhivarad	529 202	536 858
Kokku varad	535 463	545 130
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 397	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	489 130	545 130
Kokku pikaajalised kohustised	489 130	545 130
Kokku kohustised	492 527	545 130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 936	0
Kokku omakapital	42 936	0
Kokku kohustised ja omakapital	535 463	545 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	117 737	56 354
Mitmesugused tegevuskulud	-6 898	-9 148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 656	0
Ärikasum (kahjum)	103 183	47 206
Muud finantstulud ja -kulud	-60 247	-47 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 936	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 936	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 325 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 325, Tallinn 11620.

Registrikood: 14360191.

Mobiiltelefon: +372 504163

E-mail: bwk.oktai@gmail.com.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärnu mnt 325 OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Pärnu mnt 325 OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kijel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT 10-20%

Piiramata kasutusaega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks võetakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusaastme meetodist

Kulud

Tarnijatele tasutud arved kaupa- ja teenuste eest kajastatakse kuluna perioodis, millal on soetatud kaubad ja teenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	261	8 005
Kokku raha	261	8 005

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum	-79 761	-588	-1 772	-82 121
Jääkmaksumus	500 239	1 912	4 983	507 134
Amortisatsioonikulu	31 584	-504	-1 356	29 724
31.12.2021				
Soetusmaksumus	580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum	-48 177	-1 092	-3 128	-52 397
Jääkmaksumus	531 823	1 408	3 627	536 858
Amortisatsioonikulu	-5 796	-504	-1 356	-7 656
31.12.2022				
Soetusmaksumus	580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum	-53 973	-1 596	-4 484	-60 053
Jääkmaksumus	526 027	904	2 271	529 202

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik 36611160264	1 560		1 560		
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	64 570		64 570		
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	28 000		28 000		
Krediidi Ressurss OÜ, reg nr	395 000		395 000		
Pikaajalised laenud kokku	489 130		489 130		
Laenukohustised kokku	489 130		489 130		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik 36611160264	1 560		1 560		2023
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	215 570		215 570		2025
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	28 000		28 000		2025
Krediidi Ressurss OÜ, reg. nr 12229185	300 000		300 000		30.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	545 130		545 130		
Laenukohustised kokku	545 130		545 130		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Pärnu mnt 325 OÜ (registrikood: 14360191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 936
Kokku	42 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rafig Adigazalov	36611160264	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Eesti	1675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041638
Mobiiltelefon	+372 56606506
E-posti aadress	bwk.oktai@gmail.com