

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2022. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 984	19 234	
Nõuded ja ettemaksed	4 466	4 404	2
Kokku käibevarad	20 450	23 638	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 920	2
Kokku põhivarad	0	1 920	
Kokku varad	20 450	25 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 922	3 240	3
Võlad ja ettemaksed	895	4 328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 341	16 163	
Kokku lühiajalised kohustised	19 158	23 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 920	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 920	
Kokku kohustised	19 158	25 651	
Netovara			
Reservkapital	329	329	
Aruandeaasta tulem	963	-422	
Kokku netovara	1 292	-93	
Kokku kohustised ja netovara	20 450	25 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 869	10 550	5
Kokku tulud	4 869	10 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-661	-8 391	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 392	-2 595	7
Muud kulud	146	11	
Kokku kulud	-3 907	-10 975	
Põhitegevuse tulem	962	-425	
Intressikulud	-80	-125	9
Muud finantstulud ja -kulud	81	128	
Aruandeaasta tulem	963	-422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	962	-425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	937
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 433	3 923
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 339	8 452
Muud rahavood põhitegevusest	-7 056	-11 869
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 250	1 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 240	-3 448
Laekunud intressid	-80	-124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 320	-3 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 240	3 448
Makstud intressid	80	124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 320	3 572
Kokku rahavood	-3 250	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 234	18 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 250	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 984	19 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	329	1 161	1 490
Aruandeaasta tulem		-422	-422
Muud muutused netovaras		-1 161	-1 161
31.12.2021	329	-422	-93
Aruandeaasta tulem		963	963
Muud muutused netovaras		422	422
31.12.2022	329	963	1 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 922	1 922	
Nõuded liikmete vastu	2 544	2 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 466	4 466	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 160	3 240	1 920
Nõuded liikmete vastu	1 164	1 164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 324	4 404	1 920

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-118110-JI	1 922	1 922			5,26	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 922	1 922					
Laenukohustised kokku	1 922	1 922					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenuleping 08-118110-JI	5 160	3 240	1 920		1,96	EUR	30.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 160	3 240	1 920				
Laenukohustised kokku	5 160	3 240	1 920				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	67	58
Eesti Energia AS	31	32
Tarkvaralabor OÜ	66	0
Eesti Gaas AS	604	269
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	100	67
Ragn-Sells AS	27	41
Tallinna Linnaplaneerimisamet	0	3
Onetor Hooldus OÜ	0	3 857
Kokku võlad tarnijatele	895	4 327

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 208	2 113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 088
Kindlustusmaksed	661	349
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 869	10 550

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	8 088
Kindlustus	661	303
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	661	8 391

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 095	1 880
Halduskulud	781	715
Heakorra kulud	516	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 392	2 595

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	80	125
Kokku intressikulud	80	125

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 8-3	2442 EUR
Süda 8-6	919 EUR
Süda 8-6a	445 EUR
Süda 8-7	490 EUR
Süda 8-7a	2638 EUR
Süda 8-8	2654 EUR
Süda 8-9	3161 EUR
Süda 8-10	3952 EUR
Kokku:	16701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee